



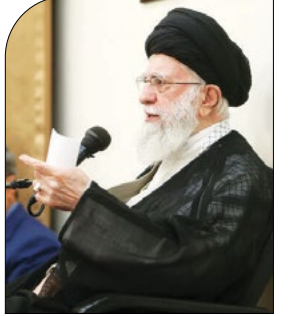
رئیس ستاد انتخابات استان فارس: آماده برگزاری دور دوم انتخابات هستیم

صفحه ۲



رهبر معظم انقلاب در دیدار دست‌اندرکاران کنگره شهدای مدافع حرم و جبهه مقاومت: حرکت مدافعان حرم، ایران و منطقه را نجات داد

صفحه ۲



مدیرکل بنیاد مسکن فارس در بازدید از اراضی مسکونی شهر داریون:

مسکن ملی، جلوه خدمت بی‌منت

حمیدی: عملیات اجرایی احداث ۲۷۳ واحد مسکن ملی در داریون شتاب خواهد گرفت

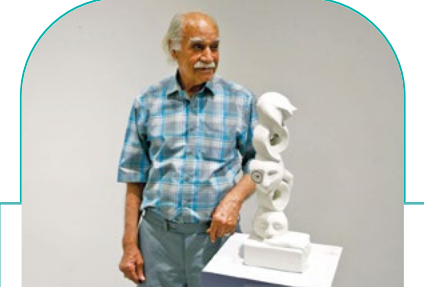
صفحه ۴



مدیرعامل شرکت آبفا فارس: تعداد ۴۰ روستا با اعتباری بالغ بر ۴۱۸ میلیارد تومان از آب شرب پایدار بهره‌مند شدند

جهاد آب‌رسانی در پهنه فارس

صفحه ۳



نمایشگاه «تجسم مانا ۲» با نمایش آثاری از استاد هدایت‌الله یوسفی آغاز به کار کرد

تعالی اندیشه در وادی هنر

نمایشگاه «تجسم مانا ۲» از هشتم تا سیزدهم تیرماه در گالری سروناز شیراز برپاست

صفحه ۸



استاندار فارس در تقدیر از تلاش پلیس استان در برقراری نظم انتخابات ریاست‌جمهوری:

برقراری نظم و امنیت انتخابات ستودنی بود

صفحه ۴



مدیرکل پست استان فارس خبر داد:

بهره‌برداری از ناحیه پستی ۷۱۳ شیراز

صفحه ۴



مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس: شمار خوشه‌های صنعتی استان به ۸ خوشه رسید

ارتقای تکنولوژی خوشه‌های صنعتی با افزایش

عظیمی: هم‌زمان با دهه تولید و تجارت، فعالیت خوشه صنعتی سنگ‌نیرین به‌عنوان هشتمین خوشه استانی آغاز شد

صفحه ۲



مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان فارس خبر داد:

اعطای پاداش مصرف بهینه به مشتریان صنعتی

صفحه ۴



مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی فارس:

۹ پرونده میراث طبیعی فارس در فهرست ملی جا گرفت

صفحه ۳

برپایی میز خدمت آب منطقه‌ای فارس در محل برگزاری نمازجمعه

هم‌زمان با هفته صرفه‌جویی و انتخابات ریاست‌جمهوری صورت گرفت:



آب، پروژه‌های طرح احیا و تعادل‌بخشی را برای نمازگزاران ارائه کرد. بدین منظور میز خدمت در محل برگزاری نمازجمعه، در دیدار چهره به چهره با مراجعه‌کنندگان ملاقات کرده و دستورات لازم پیرامون رفع مشکلات در چارچوب قوانین و مقررات صادر کرد.

میز خدمت آب منطقه‌ای فارس در محل برگزاری نمازجمعه هم‌زمان با هفته صرفه‌جویی و برگزاری انتخابات ریاست‌جمهوری برگزار شد و مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای فارس به‌عنوان سخنران قبل از خطبه‌های نمازجمعه به تشریح خدمات این مجموعه پرداخت. به گزارش روابط عمومی آب منطقه‌ای فارس، سیلوش بدری مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای فارس از شرح وظیفه شرکت، خدمات دولت سیزدهم شامل ۲۷ اقدام سازه‌ای و ۷۷ اقدام غیرسازه‌ای، طرح جامع



خواهیم مجدد شروع به کار داشته باشیم؛ بهترین راه برای موفقیت، به‌روزرسانی همان سامانه‌های قبلی است و از ظرفیت مشاورین املاک با تغییر اطلاعات و به‌روزرسانی آنها در این سامانه می‌تواند استفاده کرد تا اطلاعات را به‌روز کرده و بتوانند بهتر خدمت‌رسانی کنند. نامدار تصریح می‌کند: اگر مشاورین املاک ما درست آموزش ببینند، بهتر می‌توانیم عملکرد آنها را نیز کنترل کنیم؛ اگر در سامانه‌ها از ظرفیت ۲۰۰ مشاور املاک استفاده شود، قطعاً نظارت بر عملکرد آنها راحت‌تر است تا نظارت بر تمامی مردم.

نامدار در پاسخ به سؤال خبرنگار شیرازین در این خصوص که اتحادیه مشاورین املاک شیراز و صدرا چه نظارتی بر مبلغ افزایش سالانه اجاره‌بها می‌تواند داشته باشد، می‌گوید: متأسفانه در زمینه مبلغ رهن و اجاره، میبای تعیین قیمت نظر مالک است و بر منوال نیازهای شخصی و مالی خود مبلغ اجاره را تعریف می‌کنند. مبلغ اجاره بالاتر بهتر منصفانه‌تر از پایین شهر است؛ چراکه موجران این قسمت از شهر می‌خواهند تمام نیازهای مالی خود را از طریق مبلغ اجاره‌بها تأمین کنند. وی ادامه می‌دهد: سامانه خودنویس باید کنترل‌کننده مبلغ رهن و اجاره باشد، اما باید دید چقدر مؤثر بوده است. نامدار تأکید می‌کند: اعضای صف ما با مردم همدل هستند، اما باید اختیار تعیین نرخ رهن و اجاره به مشاورین املاک سپرده شود. الان این اختیار از آنها گرفته شده و در اختیار عموم مردم است. وی می‌افزاید: موجر و مستاجر خودشان یکدیگر را پیدا کرده، قولنامه را تنظیم می‌کنند و یک ایراد اساسی است. حتی دلالت و واسطه‌گران از این وضعیت سوءاستفاده می‌کنند؛ مبنی بر اینکه طرفین را شناسایی کرده و خودشان در کافی‌نت اقدام به عقد قرارداد می‌کنند. حتی کافی‌نت‌ها خودشان مشاور املاک شده‌اند و قرارداد منعقد می‌سازند. نامدار در پایان تصریح می‌کند: اما کار باید دست متخصص خود سپرده شود تا نظارت بر آن عملی شود. از دولت می‌خواهیم در این زمینه به صورت تخصصی از ظرفیت مشاورین املاک استفاده کند.

آگهی مناقصه عمومی - فراخوان (دوم)

شرکت راه اندازی و بهره برداری صنایع نفت در نظر دارد خدمات "آتش نشانی پروژه بهره‌برداری و نگهداری خط لوله انتقال نفت خام گوره به پایانه جاسک" را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرح ذیل به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

موضوع مناقصه: انتخاب پیمانکار جهت خدمات آتش نشانی پروژه بهره‌برداری و نگهداری خط لوله انتقال نفت خام گوره به پایانه جاسک.

نوع مناقصه: مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی می‌باشد که سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه آمده است.

مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ سپرده شرکت در مناقصه "خدمات آتش نشانی پروژه بهره‌برداری و نگهداری خط لوله انتقال نفت خام گوره به پایانه جاسک" معادل ۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (شش میلیارد ریال) به صورت ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی به نفع شرکت و یا واریز وجه نقد به شماره حساب ۲۹۲۲۵۸۶۸۲ بانک تجارت شعبه نوبنیاد به نام "شرکت راه اندازی و بهره‌برداری صنایع نفت" می‌باشد.

محل و زمان توزیع اسناد مناقصه: مناقصه گران می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ در ساعات اداری به آدرس تهران، بلوار نلسون ماندلا، بالاتر از بل میرداماد، بن بست قبادیان شرقی پلاک ۱۱، طبقه پنجم، دبیرخانه کمیسیون معاملات، تلفن: ۹۶۶۲۳۲۳۴ داخلی ۳۹۰۱ و ۳۸۱۴ مراجعه نمایند.

جهت اطلاع از شرایط خرید و تحویل اسناد مناقصه با شماره ۹۶۶۲۳۲۳۴ داخلی ۳۸۹۱ و یا شماره تلفن همراه ۰۹۱۲۲۴۰۳۴۰۱ تماس حاصل شود. تاریخ تحویل پاکت پیشنهادی ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ می‌باشد. تاریخ گشایش پیشنهادات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ می‌باشد. انتخاب برنده مناقصه پس از مشخص شدن نتیجه ارزیابی کیفی خواهد بود.

نحوه خرید اسناد مناقصه: واریز مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (ده میلیون) ریال به شماره حساب ۲۹۲۲۵۸۶۸۲ بانک تجارت شعبه نوبنیاد به نام "شرکت راه اندازی و بهره برداری صنایع نفت" و ارائه فیش واریزی جهت دریافت اسناد مناقصه می‌باشد.

هزینه درج آگهی: هزینه درج آگهی در روزنامه (ها) بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

از کلیه اشخاص حقوقی / حقیقی واجد صلاحیت که مایل به شرکت در مناقصه فوق می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید که در نظر گرفتن کلیه موارد فوق و در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی و اصل فیش واریز وجه به مبلغ ده میلیون ریال جهت دریافت اسناد مناقصه، در مهلت تعیین شده از ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۶:۰۰ به نشانی فوق الذکر، مراجعه نمایند.

اختیار تعیین نرخ رهن و اجاره به مشاورین املاک سپرده شود

رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز و صدرا:

مالکان مبنای اصلی اجاره‌بها شده‌اند

مریم شمالیان - گروه گزارش

یکی از مشکلاتی که در زندگی روزمره ما شاهد هستیم، نرخ اجاره‌بهاست که هر ساله نسبت به سال قبل افزایش می‌یابد و مستأجران را با مشکل مواجه می‌سازد؛ مشکلی که تعیین قیمت افزایش نرخ سالانه در آن از دست کارشناسان و متخصصان حوزه املاک خارج شده و به نحوی مالک محور اصلی تعیین آن شده است. در این خصوص با رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز به گفت‌وگو نشستیم که در ادامه می‌خوانید: شهرام نامدار در گفت‌وگو با شیرازینون با اشاره به اینکه مشاوران املاک ما درگیر یک سری مسائل هستند، می‌گوید: هر هفته با راه و شهرسازی و اداره کل صمت جلساتی برگزار می‌کنیم که هم در زمینه قراردادهای اموال منقول و غیرمنقول و هم در زمینه اجاره‌بها هستند. وی ادامه داد: مقرر شده به‌زودی یک بخش‌نامه سراسری به ما بدهند که مانند ۲ سال اخیر اطلاعیه در خصوص این موارد در واحدهای صنعتی زیرمجموعه اتحادیه ما نصب شود.



ارگان‌ها مثل دارایی، ثبت احوال، ثبت اسناد و اداره گاز عدم همکاری کردند. وی اضافه می‌کند: همان سامانه را می‌شد آپدیت و از دیتابیس آن استفاده کرد، اما راه‌اندازی سامانه‌های جدید علاوه بر اینکه هزینه‌هایی داشته، چالش‌هایی هم به همراه دارد؛ از جمله اینکه آموزش یک سامانه زمان‌بر است. نامدار در بخش دیگری از سخنان خود می‌گوید: مشاورین املاک مانند تمامی صنف از افرادی که سواد خواندن و نوشتن دارند، تا مقاطع بالای تحصیلی هستند و خوشبختانه با پیگیری‌های انجام‌شده، توانستیم سطح حداقل سواد را برای فعالیت مشاوران املاک دیپلم در نظر بگیریم؛ مشاورین املاک علاوه بر گذراندن کلاس‌های تخصصی برای اخذ پروانه، به گذراندن کلاس‌های خصوصی نیز الزام دارند.

سامانه‌ها بستر ورود دلالت را فراهم نکنند

رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز و صدرا در ادامه بر این موضوع تأکید می‌کند که ایجاد سامانه‌ها نباید موجب حضور بیشتر دلالت‌نویس شود و اظهار می‌کند: در زمینه سامانه کاتب و خودنویس سطح دسترسی هم برای عموم مردم است و هم مشاورین املاک. ایراد اصلی این است که مشاورین املاک تنها افرادی نیستند که از طریق این سامانه‌ها می‌توانند قرارداد تنظیم کنند؛ بلکه واسطه‌گرها، املاک‌نماها، شاگردان مشاوران املاک، مدیران و نگهبانان مجتمع‌ها نیز از طریق این سامانه‌ها اقدام به نوشتن قرارداد می‌کنند. نامدار تأکید می‌کند: بهتر است یک سری بازنگری‌ها در این زمینه انجام شود و بهترین راهکار این است که سامانه‌ها مختص خود مشاورین املاک که متخصصان حوزه املاک هستند، باشند. ۲۰۰ هزار مشاور املاک مجاز در سطح کشور داریم که ظرفیت خوبی است. وی می‌افزاید: اگر تمام مردم به این حوزه ورود کنند، مشکلاتی در پی خواهد داشت و پرونده‌های شکایت می‌شود؛ از آنجمله دادگستری خواهد رفت. نامدار در ادامه بیان می‌کند: متأسفانه با راه‌اندازی این

با مستأجران

رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز و صدرا تأکید می‌کند: خوشبختانه در شیراز قبل از اینکه اطلاعیه یا ابلاغیه‌ای در زمینه موارد رهن و اجاره به ما ابلاغ شود، با کمک ۶ هزار واحد صنعتی مشاورین املاک توانستیم طرحی را در خصوص رهن و اجاره به اجرا درآوریم که مورد تقدیر مقام معظم رهبری قرار گرفت؛ در پوش لیختن مهربانی از موجرین تقاضا شد در زمینه تمدید قراردادهای رهن و اجاره با مستأجران مهربان‌تر باشند و رعایت حال مستأجران را بکنند.

نامدار می‌افزاید: در این زمینه تمام مشاوران املاک ما پوسترهای رنگی پویش را روی در شیشه‌ای ورودی واحدهای صنعتی خود نصب کردند؛ به صورتی که در دید مغازه‌ها، اتومبیل‌ها و مردم قرار بگیرد. این پویش همچنان ادامه دارد و پوسترها نصب هستند.

وی اضافه می‌کند: بعد از آن دولت اعلام افزایش ۲۰ درصدی سالانه قراردادهای رهن و اجاره کرد، اما شیراز در این زمینه پیشگام و اتحادیه ما الگو بود و اتحادیه مشاورین املاک در استان‌ها و شهرهای دیگر در این زمینه از ما مشاوره گرفتند. نامدار تصریح می‌کند: تمامی مشاورین املاک ما تمایل دارند که قراردادها تمدید شوند؛ چراکه منبع درآمدی برای خودشان است و ۸۰ درصد مشاورین املاک ما نیز مستأجر هستند. وی با اشاره به ایجاد سامانه خودنویس در زمینه قراردادهای رهن و اجاره و سامانه کاتب که در زمینه خرید و فروش املاک ایجاد شده‌اند، می‌گوید: این سامانه‌ها احتیاج به اصلاحاتی دارند. نامدار ادامه می‌دهد: در سال ۸۷ سامانه‌ای به نام سامانه اطلاعات املاک و مستغلات راه‌اندازی شد که تمام قراردادهای مشاورین املاک در آنها ثبت می‌شد و مدتی زمان برد که مشاوران املاک ما آموزش در این زمینه ببینند و فوق‌العاده کارایی داشت؛ اما متأسفانه یک سری