کارگران از زندگی در حاشیه‌های شیراز هم رانده و مانده هستند

سایت نیازمندی‌ها بلای جان بازار مسکن!

مالکان ترجیح می‌دهند خانه خود را به اتباع بیگانه بدهند تا ایرانی‌ها!

فاطمه مقدم- «خبرجنوب»/ از روزگاری که اجاره‌نشینی مصادف با خوش‌نشینی بود، زمان زیادی نگذشته است اما در همین مدت کوتاه گذشته، خوش‌نشینی برای اغلب مستأجران رویایی شده که باید در نوستالژی‌ها دنبال آن بگردند. حالا افزایش بدون ضابطه اجاره‌بها، اجاره‌نشینی را مکافات بزرگی کرده که داشتن یک آلونک در هر کجای شهر به آرزوی بزرگ عده زیادی از مردم تبدیل شده است.

تا خرداد، آغاز فصل جابه‌جایی چیزی نمانده؛ فصلی که مستأجران از شروع سال فکر رسیدن به آن و خانه به دوشی و گشتن دنبال آپارتمانی با همان قیمت، تن و بدنشان را لرزانده است. بازار مسکن ایران همیشه بازار رهاشده‌ای بود که چند دهه رهاشدگی سبب شده بود از یک نظم درونی پیروی کند، این‌طور که مالک هر قدر دندان گرد بود، عموما مبلغی تا کمتر از ۳۰ درصد اجاره را گران می‌کرد و مستأجر کمی چانه و بالاخره روی مبلغی پایین‌تر از این توافق می‌کردند. دو سال پیش که به دلیل شرایط کرونایی دولت اقدام به تعیین سقف نرخ اجاره‌بها تا ۲۵ درصد برای مستأجران کرد، بازار رهن و اجاره از نظم پیشین کجدار و مریز خود خارج شد و این اجازه دولت، گویی مجوزی شد برای افزایش گاه تا ۱۰۰ درصدی بهای رهن و اجاره خانه‌ها! مجوزی که حتی اگر دولت امسال آن را لغو کند، تا چند سالی تبعات آن را مستأجران باید بپردازند؛ مستأجرانی که اغلب از قشر فرودست و کارگر جامعه هستند، با حداقل دریافتی ۶ میلیون تومانی باید با اجاره‌های چند میلیون تومانی و رهن‌های چند ده میلیونی دست‌وپنجه نرم کنند.

در سایت نیازمندی‌ها یک نفر با چند خط موبایل، بازار مسکن را به هم می‌ریزد!

رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز در پاسخ به این سؤال که مستأجران شیرازی در فصل جابه‌جایی (خرداد تا شهریور) باید منتظر چند درصد افزایش قیمت اجاره‌بهای مسکن باشند؟ گفت: تا چند سال پیش از ظهور سایت‌های نیازمندی‌ها وضع به صورتی بود که ملک به بنگاه سپرده می‌شد و مشاوران املاک قیمت‌هایی را که مالکان برای اجاره تعیین می‌کردند، متعادل می‌کردند اما اکنون که ملک‌ها از طریق سایت‌های تبلیغاتی اجاره داده می‌شود، اوضاع از کنترل خارج شده است. اگر بخواهید قیمت‌ها را پیدا کنید، باید در سایت‌های نیازمندی بگردید؛ سایت‌هایی که از هیچ قانون و ضابطه‌ای تبعیت نمی‌کنند! شهرام نامدار با اشاره به اینکه تعیین درصد افزایش قیمت اجاره‌بها توسط دولت خطایی بود که منجر به افزایش چند برابری قیمت اجاره‌بها خصوصا در سال گذشته شد، افزود: هر درصد افزایشی که دولت تعیین کند، مالکان آن را چند برابر کرده و در افزایش مبلغ رهن و اجاره خود اعمال می‌کنند. اگر دولت ۲۵ درصد افزایش اجاره‌بها بگذارد، مالک ۵۰ تا ۱۰۰ درصد اجاره‌بها را افزایش می‌دهد. در حالی که سال‌های قبل که دولت افزایش اجاره‌بها را تعیین نمی‌کرد، مستأجران به ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش اجاره‌بها راضی بودند و مالکان به ۲۰ الی ۳۰ درصد. درنهایت بین مالک و مستأجر خودبه‌خود روی ۲۰ درصد افزایش قیمت توافق می‌شد. اما این تعیین درصد افزایش قیمت کار را خراب کرد و به مالکان مجوز افزایش قیمت چندین برابری را داد. رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز با اشاره به اینکه شیراز شهر دوم ایران از نظر گرانی مسکن است، اظهار داشت: این افزایش بی‌رویه قیمت‌ها در رهن و اجاره و راکد بودن بازار باعث ابطال روزانه چندین مجوز دفتر مشاور املاک در شیراز شده است.

نامدار به رکودی که در بازار مشاوران املاک از ورود سایت‌های نیازمندی مسکن ایجاد شده، اشاره کرد و گفت: ما در سال‌های پیش حداقل هفته‌ای ۱۰ تا ۱۵ مورد رهن و اجاره داشتیم اما اکنون شاید در یک ماه گذشته یک ملک هم برای اجاره به ما سپرده نشده است. دلیل آن‌هم یا توافق مالک و مستأجر است که پیش از این هم بود و یا اجاره‌گذاشتن ملک در سایت نیازمندی‌ها است. وی با بیان این‌که پیش از این داشتن کد رهگیری برای اجاره‌کردن ملک لازم بود و داشتن این کد حتی برای انجام کارهای شهرداری و ثبت‌نام مدارس و غیره ضروری به شمار می‌رفت، تصریح کرد: اکنون همین کد پیگیری هم که عاملی برای کنترل بازار مسکن بود، برداشته شده و دیگر بازار رهن و اجاره از چرخه سالم بنگاه مشاوره املاک و صاحبخانه و مستأجر خارج شده است و کار به صورت فردی بین مالک و مستأجر با قیمت‌های نامتعارف انجام می‌شود. نامدار افزود: از سوی دیگر تعیین قیمت اولیه ملک را هم که به عهده مشاورین املاک سپرده بودند، به صورت چراغ خاموش از آن‌ها گرفته‌اند. این‌طور که در ابلاغیه‌ای که به ما داده شده، تاکید شده که مشاورین نباید ملک‌هایی که سندشان هنوز آماده نیست را پیش‌فروش و قولنامه کنند. خب این قانون تعیین قیمت اولیه ملک را هم از دست مشاورین املاک درمی‌آورد و در بخش فروش نیز هرج‌ومرج ایجاد می‌کند.

مشاوران دروغی سایت نیازمندی‌ها قیمت هر منطقه از شیراز را که بخواهند، گران می‌کنند!

رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز با بیان اینکه اگر بازار مسکن از این آشفته‌بازاری که هرکس مستقل می‌تواند در آن خانه‌اش را رهن و اجاره دهد یا بفروشد خارج نشود، امیدی به کنترل قیمت‌ها در بازار مسکن وجود ندارد، اظهار داشت: به طور مثال یک مشاور املاک برای گرفتن مجوز رسمی کار و زدن تابلو نیازمند است که شرایطی را داشته باشد تا بتواند مجوز کار و نصب تابلو بگیرد. حالا این تابلو را فقط ساکنان همان خیابان و کسانی می‌بینند که از این خیابان عبور می‌کنند؛ یعنی درواقع مشاور املاک برای کار در محدوده یک خیابان نیاز به مجوز دارد، در حالی که یک نفر به سادگی با کمترین هزینه بدون دادن رهن و اجازه مغازه، مالیات و ارزش افزوده، فقط با یک شماره موبایل در سایت‌های نیازمندی شروع به کار می‌کند و خود را به‌عنوان مشاور املاک معرفی می‌کند. درحالی که محل گذر این مشاور بدون مجوز دیگر افراد انگشت‌شمار یک خیابان و کوچه نیست، بلکه هزاران هزار نفر هستند که این آگهی را می‌بینند. حال سؤال ما این است که آیا کسی که چنین ادعایی در سایت‌های نیازمندی‌ها چون سایت دیوار می‌کند، نباید حداقل از یک فیلتر رد شود تا معلوم شود که او اصلا مشاور املاک هست یا نیست؟! من خودم به سایت دیوار برای آگهی رهن بسیار گرانی که گذاشته بود، تماس گرفتم و گفتم چنین قیمتی برای رهن خانه را بر چه مبنایی گذاشته‌اید؟ خیلی راحت گفت به شما هیچ ربطی ندارد. ما هم در برابر این افراد هیچ کاری نمی‌توانیم بکنیم، چون قانون ممانعتی برای کار آن‌ها نگذاشته است. یک نفر با یک خط موبایل، خودش را به عنوان مشاور املاک جا می‌زند و از قضا بازار مسکن را هم به‌هم می‌ریزد.

نامدار اضافه کرد: این افراد که به اسم مشاور املاک در سایت‌های نیازمندی‌هایی چون دیوار کار می‌کنند، به راحتی قیمت مناطقی از شهر که موردنظرشان است را بالا و پایین می‌کنند. این‌طور که با چند شماره متفاوت، قیمت یک منطقه شیراز را بسیار بالاتر از چیزی که متوسط قیمتی آن منطقه است، می‌گذارند. مردم هم با استناد به این‌که چند روز فلان منطقه شیراز با این قیمت گزاف برای فروش یا رهن و اجاره گذاشته شده و این کار هم از چند شماره موبایل صورت گرفته، می‌پذیرند که فلان قیمت گزاف برای رهن و اجاره و فروش یک منطقه صحیح است. این‌ها در فضای مجازی این‌طور نبض بازار را به دست می‌گیرند.

این کارشناس مسکن در پاسخ به این سؤال که یک کارگر با حقوق حداقلی اگر بخواهد با ۵۰میلیون رهن و یک میلیون و نیم اجاره، خانه بگیرد، کجای شهر می‌تواند خانه اجاره کند؟ گفت: متاسفانه با رشد صعودی قیمت‌های رهن و اجاره در دو سال گذشته مردم مخصوصا قشر جوانی که تازه ازدواج کرده‌اند، رو به حاشیه‌نشینی و بخش‌نشینی و زندگی در روستاها و بخش‌های اطراف شیراز آورده‌اند. در مناطقی چون گردخون، بلوار اتحاد، کرونی، فاز دو صدرا، قصر قمشه و دوکوهک امکان اجاره با این قیمت‌ها وجود دارد، البته این هم بستگی به خانه‌ای که اجاره می‌کنند، دارد. اگر خانه قدیمی‌تر با امکانات کم باشد و مساحت کوچک‌تری داشته باشد، از این مقدار هم کمتر می‌شود اجاره کرد اما اگر آپارتمان مناسبی باشد، با این مقدار امکان پیداکردن خانه اجاره‌ای فقط در حاشیه‌های شهر وجود دارد.

نامدار با بیان اینکه پیداکردن خانه برای رهن و اجاره در حاشیه‌های شهر نیز کار دشواری شده است، اظهار داشت: اتباع بیگانه به سبب آنکه نمی‌توانند حساب بانکی داشته باشند، خانه‌هایی را در حاشیه شهر از مالکان به صورت یک‌جا اجاره می‌کنند. یعنی تمام پول اجاره را یک‌جا می‌پردازند؛ بدون آن‌که قولنامه محضری بین آنها ردوبدل شود. مالکان نیز به سبب دریافت پول یک‌جای اجاره حاضر نیستند خانه‌های خود را به ایرانی‌ها اجاره دهند و خانه‌هایشان را با مبلغ بیشتر در اختیار اتباع بیگانه می‌گذارند. این درحالی است که یک زوج جوان خانه را برای دو یا سه نفر اجاره می‌کند، درحالی که اتباع اغلب خانه‌ها را برای ۱۰ تا ۱۵ نفر اجاره می‌کنند. اتباع بیگانه حاشیه‌های شهر را به اشغال خود درآورده‌اند.

وی در پایان با ابراز تأسف از افزایش بی‌رویه قیمت ملک و رهن و اجاره خاطرنشان کرد: برخی از مالکین واقعا رحم ندارند و قیمت‌های خانه‌هایشان را دو برابر گذاشته‌اند، چون در این بازار راکد و نبود خانه برای اجاره بالاخره خانه‌شان با اندکی بالا و پایین‌کردن قیمت اجاره خواهد رفت.

آمادگی شورای شهر برای احقاق حقوق عموم مردم

عضو شورای شهر شیراز: اگر به عموم مردم در جایی فشار بیاید، شورای شهر آمادگی بازنگری دارد

ماجرای عوارض و افزایش سال جدید آن در کلانشهر شیراز همچنان ادامه دارد و شورای شهر شیراز برای احقاق حقوق عموم مردم اعلام آمادگی کرد.

ماجرای عوارض و افزایش آن در سال جدید در کلانشهر شیراز همچنان ادامه دارد که این امر نه تنها مورد اعتراض مردم بود، بلکه منجر به واکنش استاندار فارس شد. در پی اعلام استاندار فارس و عدم مجوز برای افزایش بیش از ۵۰ درصد عوارض، رئیس کمیسیون شورای شهر شیراز در خبری از عدم تایید افزایش بیش از ۵۰ درصدی عوارض خبر داد و کار شورا را در چهارچوب قانون عنوان کرد.

در پنجاه‌وهفتمین صحن علنی شورا این موضوع دوباره مطرح شد که سیداحسان اصنافی شهردار شیراز به ارائه گزارشی درباره عوارض پرداخت. وی با بیان این‌که آخرین تغییرات لوایح عوارضی تا ۱۵ بهمن هر سال باید اعلام شود، اظهار داشت: شورا و شهرداری این کار را انجام دادند که به دلیل یک ایراد به شورای حل اختلاف ارجاع داده شد. وی گفت: هزینه‌هایی که شهرداری در مراحل ساخت‌وساز دریافت می‌کند، بخشی ناشی از ارزش افزوده، بخشی درباره زمین و عرصه و بخشی مربوط به عوارض ساختمانی است. طبق اصلاحات عوارض تمام عوارض شهرداری ضریبی از قیمت واحد زمین، سرقفلی و ساختمان است که توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین می‌شود. اصنافی با بیان این‌که به‌روزرسانی این دفترچه‌ها در سالیان اخیر انجام و ضریب به واقعیت نزدیک نشده بود، افزود: این عدم به‌روزرسانی واقعی سبب شده که عوارض از ۳ درصد به یک درصد کاهش یابد و این حقوق عمومی شهر است. وی بیان کرد: در راستای ایفای حقوق مردم شهر بخش‌هایی به صورت پلکانی به‌روزرسانی شد. این امور مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری انجام گرفته است.

شهردار شیراز درباره عوارض ماده ۱۴ و شبهات مطرح‌شده درباره آن گفت: این ماده مربوط به باغات است که در طی سال گذشته فقط ۹ مورد و مربوط به منطقه برخوردار شهر نیز بوده است. امید گشتاسبی، مدیرکل تشخیص و وصول درآمد شهرداری شیراز با بیان این‌که متوسط شهر ۳۰ درصد افزایش داشته و ملاک مصوبه تاییدشده است، گفت: عوارض نوسازی استثنا است که سالانه محاسبه و توسط اداره دارایی ابلاغ می‌شود.

وی با بیان اینکه در حوزه اعیان همچنان بیش از مصوبه هیچ افزایش عوارض نداشته‌ایم، گفت: امروز قیمت واقعی شده است و نمی‌توان از حقوق مردم گذشت. ابراهیم حسینی، رئیس کمیسیون

برنامه و بودجه شورای شهر نیز در این جلسه با بیان تشکر از پیگیری استاندار برای مطرح‌کردن این موضوع گفت: مطرح شدن این موضوع در فضای مجازی نشان از توجه و حمایت از اقشار ضعیف و زنده بودن جامعه است اما باید مطالبی برای روشن شدن موضوع مطرح شود. وی با تاکید بر این‌که همه بودجه عوارض نیست و تنها ۳۸ درصد بودجه عوارض است، افزود: هر چیزی که اسمش عوارض است، مصوبه شورا ندارد. باید این موارد را روشن کرد. حسینی با بیان این‌که شورا و شهرداری از مصوبه تاییدشده فرمانداری عدول نکرده است، اظهار داشت: اگر موردی تخلفی صورت گرفته، شهرداری و شورا برخورد خواهند کرد و اگر به عموم مردم در جایی فشار بیاید، شورای شهر آمادگی بازنگری دارد اما باید مربوط به عموم مردم باشد، نه ۲ درصد. غلامعلی ترابی، عضو شورای شهر شیراز نیز در این باره با اشاره به صحبت رئیس‌جمهور که مسببان وضعیت کنونی مسئولیت داشته باشند، از استاندار فارس درخواست کرد که این خواسته رئیس‌جمهور در استان اجرا شود. وی با بیان این‌که مظلوم‌ترین دستگاه در بین دستگاه‌های دولتی شهرداری شیراز است، گفت: برخی از دستگاه‌ها وظایف قانونی خود را انجام نمی‌دهند و می‌خواهند کار خود را از شهرداری طلب کنند.

ترابی با بیان اینکه بهتر بود قبل از طرح در رسانه و فضای مجازی جلسات کارشناسی برگزار شود تا شورا و شهرداری فرصت دفاع داشته باشند، گفت: امروز به واسطه این‌که قیمت‌های زمین باید به شهرداری واگذار شود، منافع یک عده به خطر افتاده است.

عضو شورای شهر شیراز با بیان این‌که دستگاه‌های قضائی و امنیتی ورود کنند، چون سرمایه‌های مردم این شهر تبدیل به دلار و از کشور خارج می‌شود، افزود: شهرداری از ارزش افزوده سهم خود را می‌گیرد و از سهم مردم کم نمی‌شود و همه این عوارض هم در خدمت و برای مردم هزینه می‌شود. ترابی افزود: در مواردی که احساس کنیم حقوقی از عامه مردم ضایع می‌شود، ورود می‌کنیم و در صورت ضرورت مصوبه شورا اصلاح خواهد شد.

رضا محمدیان، عضو شورای شهر شیراز با بیان این‌که در باغات و پارکینگ‌ها موضع شورا مشترک است، گفت: تورم ناگهانی در مناطق محروم از عهده مردم خارج است و بنا بود که شهرداری ظرف ۳ ماه بازخورد مصوبات را بیاورد. در بحث سهم خدمات گزارش شهرداری می‌تواند دوماهه مطرح شود. وی با تاکید بر تشکیل تیم کارشناسی رسمی، افزود: اگر قرار است که مجدد قیمت‌گذاری شود، کمیته‌ای از شهرداری و شورا نظارت کند تا سبب تورم نشود و با وضع موجود همخوانی داشته باشد.

ماجرای تخریب خانه تاریخی در شهر کازرون چیست؟

تخریب تاریخ در کازرون

ادامه از صفحه ۵

برای انجام پروژه‌های شهری اقدام به تخریب برخی از خانه‌ها کرده اما این روند در ۲ سال گذشته به میزانی که ادعا شده، نبوده است.

محمدجواد جوکاری با بیان اینکه تعداد درست کمتر از ۵ خانه بوده که تعدادی نیز توسط مالکان تخریب شده است، گفت: خانه رهایی که درباره آن در فضای مجازی مطالبی منتشر شده، دارای ارزش تاریخی بوده اما ثبت آثار ملی و توسط مالک تخریب شده است. وی با بیان اینکه برای جلوگیری از اقدامی مشابه این امر تیم کارشناسی برای بررسی منازل تاریخی در این شهر تشکیل شده است، افزود: ۳هزار خانه بررسی شده و پلاک‌های دارای ارزش تاریخی شناسایی و در یک لیست به دستگاه‌های متولی تحویل شده است.

جوکاری با بیان اینکه باید بین بافت فرسوده و بافت تاریخی تفکیک قائل شد، بیان کرد: خانه‌هایی که در بافت تاریخی قرار بگیرند، باید حفظ و حراست شوند و برای ثبت آنها اقدام کرد اما همراهی مالکان یکی از ارکان اصلی در این زمینه است. وی با بیان اینکه ضلع جنوبی این خانه دارای ارزش تاریخی بوده اما مالک اقدام به تخریب کرده است، عنوان کرد: به دلیل تخریب نمی‌توان به صورت دقیق گفت که خانه متعلق به کدام دوره بوده اما به صورت معمول خانه‌های تاریخی کازرون متعلق به دوران قاجار است. رئیس اداره میراث‌فرهنگی شهرستان کازرون با بیان این‌که برای حراست از خانه‌های دارای ارزش تاریخی باید فرهنگ‌سازی صورت گیرد، تصریح کرد: یکی از اقداماتی که در این زمینه باید انجام شود، این است که مالکان متوجه ارزش خانه‌ها شوند و بدانند با بازسازی و تغییر کاربری این خانه‌ها و تبدیل به اقامتگاه یا رستوران سنتی می‌توانند درآمدزایی کنند.

گزارش «خبر جنوب» از شیوع سالک در فارس

مُهر سالک بر گونه فارس

کارشناس بیماری‌های واگیر دانشگاه علوم‌پزشکی شیراز: شناسایی بیش از ۴هزار مبتلا به سالک طی یک‌سال گذشته

سهیلا رفیعی‌نژاد- «خبرجنوب»/ محل زخم سالک پس از بهبودی ایجاد ضایعه بدشکلی به‌خصوص در صورت می‌کند، به علاوه عفونت محل زخم با سایر میکروب‌ها مانند میکروب کزاز گاهی منجر به عوارض شدید می‌شود.

بعضی مواقع نیز سالک در اعضای حساس مانند بینی، پلک و گوش موجب سوراخ‌شدگی و تغییر شکل قابل توجه آن‌ها می‌گردد. علاوه‌بر این ورود بیماری سالک در هر منطقه موجب ابتلای بسیاری از افراد به‌خصوص کودکان می‌شود.

پشه‌های خاکی پس از گزش افراد مبتلا مانند موش، آلوده می‌شوند و در گزش‌های بعدی موجب انتقال انگل به افراد سالم می‌گردند. معمولاً پس از چند روز تا چند ماه محل گزش به شکل مختصر قرمز، سپس متورم و حالت جوش‌مانند می‌شود و به تدریج از وسط زخمی ایجاد می‌شود و اطراف آن قرمز می‌گردد. افزایش تعداد افرادی که چهره‌شان مهمور به زخم سالک است، علامت هشداری بر این قضیه می‌باشد که موارد پیشگیرانه رعایت نشده و زمینه برای شیوع بیشتر سالک فراهم شده است.

با توجه به ماندگارشدن زخم ناشی از این بیماری بر صورت و دیگر قسمت‌های بدن و شیوع سالک در فارس توجه به اصول پیشگیرانه‌ای که مشارکت بین‌بخشی اصل جدایی‌ناپذیر آن است، اهمیت بسزایی دارد. از آن‌جا که وضعیت فارس درباره میزان بروز سالک مطلوب نیست، گفت‌وگویی با کارشناس ارشد اکولوژی انسانی دانشگاه علوم پزشکی شیراز انجام داده‌ایم. وحید خاتمی‌فر در این گفت‌وگو ضمن ابراز نگرانی از تعداد مبتلایان طی یک سال گذشته روند افزایشی بروز سالک را در فارس نگران‌کننده دانست.

کارشناس بیماری‌های واگیر دانشگاه علوم‌پزشکی شیراز به «خبرجنوب» گفت: طی یک‌سال اخیر تاکنون با روند افزایشی سالک در فارس مواجه بوده‌ایم. آمارها نشانگر افزایش دو برابری سالک نسبت به سال قبل است. البته این ارقام مربوط به مبتلایان سال گذشته است و اگر روند اصول پیشگیرانه از سوی نهادها پیگیری نشود، نیمه دوم امسال با تعداد بیشتری که زخم سالک بر چهره و دست‌وپای آنها هست، مواجه می‌شویم.

خاتمی‌فر تصریح کرد: بیش از ۴هزار مبتلا به سالک طی یک سال گذشته در فارس شناسایی شده است. البته از آنجا که آمار یادشده موارد شناسایی‌شده است، پیش‌بینی ما ۴ تا ۵ برابر این میزان ابتلاست. وی افزود: از آنجا که گزش بیماری در ۶ ماهه اول سال رخ می‌دهد، اما بیماری در ۶ ماهه دوم خود را نشان می‌دهد، از همین حالا باید به فکر کاهش محیط مناسب برای انتقال این بیماری بود. البته طبق پیش‌بینی‌ها امسال هم روند افزایشی سالک را در استان خواهیم داشت.

این مسئول دانشگاه علوم پزشکی شیراز گفت: تدابیری در نظر گرفته‌ایم و اگر ۱۴ سازمان پای کار بیایند و همکاری‌های بین بخشی انجام شود، می‌توانیم روند انتقال سالک را به نحوی کاهش دهیم تا تعداد مبتلایان در استان حداقل از سال قبل بیشتر نشود. خاتمی‌فر تاکید کرد: حتی اگر یک ارگان پای کار نیاید، کار طبق برنامه عملیاتی خوب پیش نخواهد رفت و آن موقع پیشگیری‌ها هم آن‌طور که باید اثربخش نیست. این کارشناس ارشد آکولوژی انسانی در ادامه با بیان این‌که بیماری سالک چندعلتی است، گفت: فارس جزو مناطق پرشیوع سالک در کشور است و وضعیت آب‌وهوایی و شرایط اقلیمی هم کمک می‌کند که بیماری به صورت بومی باشد. وی افزود: درمان سالک طولانی‌مدت بوده و فرد از یک تا چند ماه درگیر است. اگرچه درمان برای بیمار رایگان است، اما هزینه‌های بسیاری را به دانشگاه تحمیل می‌کند.

خاتمی‌فر عنوان کرد: افرادی که در حاشیه شهرها زندگی می‌کنند، کسانی که در محل زندگی پرورش مرغ، طیور و دام دارند، همچنین کسانی که نخاله‌های ساختمانی و آب‌های راکد و فاضلاب نزدیک محل زندگی‌شان است، بیشتر در معرض سالک هستند.

این مسئول دانشگاه علوم پزشکی شیراز گفت: شیراز، مرودشت، زرقان، سروستان، خرامه، فراشبند، استهبان، ارسنجان، جهرم، فسا، لارستان، زرین‌دشت و بختگان پرشیوع‌ترین مناطق استان در زمینه سالک هستند، اگرچه دیگر نقاط استان هم درگیرند، اما بیشترین موارد شناسایی‌شده مربوط به مناطق مرکزی و جنوبی است. شیراز، زرین‌دشت، زرقان و فراشبند در این بین بیشترین میزان شیوع سالک را در استان به خود اختصاص داده‌اند.

سالک، ردپای ماندگار

خاتمی‌فر ادامه داد: هر گونه زخم و یا ضایعه پوستی که بیشتر از ۱۰ روز طول بکشد و برطرف نشود، می‌تواند مشکوک به سالک باشد. مردم به منظور تشخیص و درمان رایگان سالک می‌توانند به مراکز بهداشت محل زندگی‌شان مراجعه کنند.

وی گفت: سالک از طریق پشه خاکی انتقال می‌یابد و این مخازن بیماری از نیمه دوم فروردین‌ماه تا نیمه اول مهرماه فعالیت دارند.

کارشناس بیماری‌های واگیر دانشگاه علوم پزشکی شیراز افزود: در بحث پیشگیری و حفاظت فردی در برابر گزش پشه استفاده از توری و نصب آن بر روی در و پنجره، استفاده از پشه‌بند در محیط‌های باز و مناطقی که کانون بیماری‌اند همچنین استفاده از حشره‌کش‌های خانگی می‌تواند کمک‌کننده باشد. وی گفت: مردم در فصل گرم از لباس‌های آستین‌بلند استفاده کنند. در این‌باره برخی کودکان با لباس آستین کوتاه در کوچه بازی می‌کنند و با توجه به این‌که ۴۰ درصد از موارد شناسایی‌شده سالک در فارس مربوط به کودکان است، رعایت این موارد می‌تواند در کاهش گزش و ابتلا موثر باشد. این کارشناس ارشد اکولوژی انسانی در ادامه همچنین تاکید کرد: از آنجا که زخم پوستی عارضه سالک است، توصیه می‌شود که از درمان‌های خانگی و محلی و تجویزهای غیرتخصصی استفاده نکنید. برخی افراد وقتی مراجعه می‌کنند که همه درمان‌های خانگی را طی کرده‌اند و با عفونت شدید زخم مراجعه می‌نمایند که این باعث می‌شود جای زخم بیشتر بماند و درمان بیشتر طول بکشد. خاتمی‌فر گفت: در بحث اکولوژی شهری نیز قبل از ساخت شهرک‌های مسکونی و کارخانه‌های حواشی شهرها باید استعلام گرفته شود تا آن منطقه، کانون بیماری سالک نباشد. متاسفانه برخی به این چیزها توجهی نمی‌کنند و به طور نمونه می‌توان به ساخت مجتمع مسکونی در حوالی لپوئی اشاره کرد.

این کارشناس ارشد اکولوژی انسانی ادامه داد: در بحث تاثیر نظافت محیط زندگی در تعداد مبتلایان به سالک نیز بر جلوگیری از تجمع آب‌های راکد در محل زندگی، جمع‌آوری و دفع صحیح زباله‌ها و ممانعت از انباشت کودهای حیوانی در محل‌های زندگی تاکید داریم. خاتمی‌فر عنوان کرد: بحث جمع‌آوری نخاله‌های ساختمانی و تخریب بافت‌های مخروبه و قدیمی سطح شهر نیز در پیشگیری موثر است و باید جدی‌تر گرفته شود.

وی گفت: از آنجا که طی دو سال اخیر اولویت با کرونا بود، بسیاری از اقدامات کنترلی سالک در استان رها شد و امیدواریم امسال وضعیت همکاری‌ها برای کنترل سالک بهتر شود.

خاتمی‌فر تصریح کرد: در سال ۹۹ و ۱۴۰۰ هیچ‌گونه حمایت پولی و مالی برای کنترل سالک نشدیم. این بی‌توجهی‌ها هم از سمت وزارتخانه بود و حتی به مجمع نمایندگان فارس هم نامه فرستادیم اما اتفاق خاصی نیفتاد. به عبارتی، سالک در دوران کرونا مغفول واقع شد.

کارشناس بیماری‌های واگیر دانشگاه علوم پزشکی شیراز گفت: ۲۰ تا ۳۰ درصد موارد سالک کشور مربوط به فارس است و ما جزو ۵ استان پرشیوع کشور هستیم. شیراز، اصفهان، خراسان رضوی، خوزستان و سمنان این ۵ استان هستند و مقام اول و دوم از نظر فراوانی سالک معمولا هر سال بین شیراز و اصفهان جابه‌جا می‌شود.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی شیراز نیز در گفت‌وگو با «خبرجنوب» تاکید کرد: به منظور کنترل موثر سالک باید نهادها و سازمان‌های مختلف مانند شهرداری‌ها، فرمانداری‌ها، دامپزشکی و جهاد کشاورزی پای کار باشند.

دکتر عباس رضاییان‌زاده گفت: مهم‌ترین بخش مبارزه با سالک جونده‌کشی است و ما مبارزه با سالک را یکی اولویت‌های مراکز بهداشت استان قرار داده‌ایم و با تمام قوا جلو می‌رویم. وی عنوان کرد: دامپزشکی کشور قول داده در بحث جونده‌کشی به ما کمک کند، اما لازم است همه سازمان‌ها به‌طور جدی همکاری کنند. رضاییان‌زاده تاکید کرد: مهم‌ترین مشکل، کمبود بودجه است، به‌طور مثال، همین مسئله مهم جونده‌کشی، نیروهای کارگری زیادی در کانون‌های سالک مناطق مختلف استان نیاز دارد و انتظار می‌رود بودجه‌های مبارزه با سالک ترمیم شود.

سرپرست دانشگاه پیام‌نور فارس:

آزمون‌های پایان ترم دانشگاه پیام‌نور فارس حضوری است

برگزاری آزمون‌های مکانیزه در راستای اجرای نظام مدیریت سبز و حفظ محیط‌زیست

سرپرست دانشگاه پیام‌نور استان فارس اعلام کرد: آزمون‌های پایانی نیمسال دوم دانشجویان مراکز و واحدهای این دانشگاه از ۱۱ خرداد لغایت ۴ تیر ۱۴۰۱ به صورت حضوری برگزار می‌شود.

دکتر محسن جاجرمی‌زاده در نشست ستاد امتحانات دانشگاه پیام‌نور استان فارس با اشاره به برگزاری آزمون‌های برخط در ۴ نیمسال گذشته به خاطر شرایط کرونایی، افزود: در نیمسال جاری کلیه آزمون‌های پایانی ۲۸هزار دانشجوی این دانشگاه در همه مقاطع تحصیلی به صورت حضوری و در محل دانشگاه در شهرهای فارس برگزار خواهد شد. وی انتخاب محل آزمون را یکی از تسهیلات ویژه دانشگاه برای دانشجویان ذکر کرد و اظهار داشت: دانشجویان می‌توانند از تاریخ ۱۰ اردیبهشت ماه لغایت ۲۴ اردیبهشت ماه با مراجعه به سامانه جامع گلستان، دانشگاه پیام‌نور محل سکونت یا مرکز دلخواه خود را به‌عنوان محل برگزاری آزمون‌های پایانی انتخاب کنند. رئیس ستاد امتحانات دانشگاه پیام‌نور استان فارس، به توسعه سخت‌افزاری برای امکان برگزاری آزمون‌های مکانیزه (بدون کاغذ) در راستای اجرای نظام مدیریت سبز و حفظ محیط‌زیست نیز اشاره کرد و در این خصوص یادآور شد: امکان برگزاری روزانه ۲هزار و ۴۰۰ نفر/ آزمون الکترونیکی در سطح استان فراهم شده است. وی پیش‌بینی کرد بالغ بر ۱۰ درصد امتحانات دانشجویان فارس در ۲۵ مرکز و واحد دارای قرنطینه به صورت مکانیزه برگزار شود. در آزمون الکترونیکی، دانشجو این امکان را خواهد داشت که همزمان با پایان آزمون، نمره خود را نیز دریافت کند. سرپرست دانشگاه پیام‌نور استان فارس در بخش دیگری از سخنان خود، برگزاری آزمون‌ها با حفظ امنیت و سلامت کامل در کنار ایجاد فضایی توام با آرامش برای دانشجویان را مهم عنوان کرد و خواستار همکاری و تلاش همه همکاران دانشگاه در برگزاری مطلوب آزمون‌ها شد.

جاجرمی‌زاده خاطرنشان کرد: امکان اخذ کارت ورود به جلسه (گزارش ۴۲۸) برای دانشجویان از تاریخ ۸ خرداد لغایت ۶ تیر در سامانه گلستان وجود دارد.

با توجه به ابلاغ دستورالعمل ستاد مبارزه با کرونا و وزارت علوم شرایط حضوری‌شدن دانشگاه‌های کشور از چهاردهم فروردین ماه ۱۴۰۱ فراهم شد.

نوای ناب‌ترین موسیقی اقوام در گوش شیراز

برگزاری دومین جشنواره ملی موسیقی و آیین‌های موسیقایی نواحی ایران در شیراز

دومین جشنواره ملی موسیقی و آیین‌های موسیقایی نواحی ایران به دبیری علمی دامون شش‌بلوکی و دبیری اجرایی آرش صفری، ۲۵ تا ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۱ در شیراز برگزار می‌شود. در این دوره از جشنواره گروه‌های برتر موسیقی نواحی از سراسر کشور با محوریت اجرای موسیقی و آیین‌های منطقه‌ای خود به روی صحنه می‌روند. این دوره از جشنواره تلاش دارد اصیل‌ترین و ناب‌ترین گونه‌های موسیقی و آیین‌های موسیقایی اقوام ایرانی را با اولویت حفظ اصالت‌ها و ترویج فرهنگ غنی ایرانی جهت مخاطبان تخصصی و عام به بهترین شکل ممکن معرفی و به نمایش بگذارد. بر این اساس گروه‌های شاخص موسیقی نواحی و راویان آیین‌های بومی از مناطقی همچون لرستان، سیستان و بلوچستان، شیراز، آذربایجان، ترکمن‌صحرا، ایل بختیاری، ایل قشقایی، کهگیلویه و بویراحمد، خوزستان، گیلان، کرمان، کیش، کردستان، مازندران، بوشهر و تربت‌جام در دومین جشنواره ملی موسیقی و آیین‌های موسیقایی نواحی ایران به روی صحنه می‌روند. برگزاری کارگاه‌های پژوهشی با حضور چهره‌های شاخص اعضای هیأت علمی دانشگاه‌ها و محققان با سابقه ملی و بین‌المللی، برگزاری آیین‌های موسیقایی کهن اقوام با اولویت آیین‌های موسیقایی ارزشمند دینی مذهبی، اجرای آیین‌های موسیقایی اصیل مناطق برای نخستین بار با فرصت ملی همزمان با اجراهای موسیقی با اولویت موضوع آیین‌های کهن و ارزش‌های اعتقادی، تقدیر و تجلیل از خنیاگران و راویان و محققان برجسته کشور، دریافت مقالات علمی و پژوهشی با موضوعات مشخص در حوزه کارگاه‌های موسیقی مناطق مربوط و انتشار کتاب جشنواره از دیگر بخش‌های دومین جشنواره ملی موسیقی و آیین‌های موسیقایی نواحی ایران است.

احتمال رگبار پراکنده در نقاط شمالی فارس

طبق اعلام سازمان هواشناسی فارس، امروز در مناطق شمالی استان احتمال رگبار پراکنده وجود دارد و به تدریج گردوغبار در سطح استان به ویژه در نیمه غربی افزایش می‌یابد. همچنین آسمان فارس کمی تا قسمتی ابری همراه با وزش باد است. در مناطق شمالی احتمال رگبار پراکنده وجود دارد که به تدریج گردوغبار در سطح استان به ویژه