

آوار «دیوار» بر سر مسکن

بازار افسار گسیخته مسکن در جولان آگهی های بدون

نظارت وی حساب و کتاب سایت‌های اینترنتی

بازار مسکن در استان تهران در حالی که بالاترین رکورد تعدید شده ارائه می‌دهد که به واسطه تیز از قراردادهای اجاره در سامانه املاک و مستغلات، با واقعیت مناسبت بیشتری دارد. طبق اعلام این مرکز در زمستان سال گذشته، هر چند شاخص اجاره‌بهای مسکن شهری در کل کشور فقط ۲۸.۱ درصد نسبت به زمستان سال قبل افزایش داشته؛ اما زمستان گذشته، تورم اجاره‌بهای مسکن خانوارهایی که تعدید قرارداد داشته‌اند به ۵۰.۹ درصد رسیده

بدا و تعیمی - «خبر جنوب» / تب تابستانی مستأجران سیلا گرفت، تب نوبه ای که هر سال از بعد از ایام نوروز آغاز می‌شود و تا شهریور ماه ادامه دارد و هر بار هم زمین‌تر از قبل به جان اجاره‌نشین‌ها می‌نشیند. از سوی دیگر اما مالکاتی هستند که هوس سودآوری از املاک خود را دارند حتی آن‌هایی که سودای خرید و فروش داشتن تسهیلات می‌دهند حاصل‌تاپ یا بان‌فصول‌جابه جایی و هم به دلیل رکود بازار، از فروش منزل خود دست‌بکشند و برای مدتی موقت هم که شده کورس اجاره نشینی را در سایه‌های بی در و پیکر و املاک‌های ندان‌گرد تجربه‌کنند.قریب به ۸ میلیون مستأجر در کشور خانه به دوشانی به ششمار می‌روند که غم‌اجاره و اسکان‌دارند، زیرا می‌ترسند از پس سیلاب تورم اجاره بها که سال گذشته بیش از ۵۰ درصد بود، بر نیایند. از این رو برخی از مستأجران در همین ماه رمضان جست و جو برای یافتن مورد مناسب را آغاز کرده‌اند تا پیش از داغ شدن بازار مسکن اسکان سال ۱۴۰۱ خود و خانوار خود و فصل کنند، و ویژگی این‌که افزایش مهاجرت به ایران امکان دارد حل مسئله اسکان اجاره‌نشینان را بیچندتری کند.

بسیار گروه بانک‌های تخصصی اداره اعتبارات بانک مرکزی گفت: سقف تسهیلات مسکن جوانان بر اساس افزایش قیمت و نرخ تورم دوبرابر شده و امسال ثبت‌نام کنندگان در دریافت جدید هستند. مجید صحابی در ادامه اظهار کرد: خانواده‌ها می‌توانند از اسرور بر اساس جدول پرداخت ماهانه از این تسهیلات استفاده کنند. به گفته وی متقاضیان، با حداقل مبلغ سپرده‌گذاری ماهانه که از ۲۰۰ هزار تومان شروع می‌شود می‌توانند بعد از گذشت دوره ۱۵ ساله از این تسهیلات استفاده کنند. صحابی در ادامه گفت: اگر خانواده‌ای قصد دارد از تسهیلات زودتر استفاده کند یا توجه به شرایط ویژه‌ای که در نظر گرفته شده می‌تواند بعد از ۵ سال از سقف تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی بهره‌مند شود. سقف تسهیلات حساب مسکن جوانان از ۱ میلیارد تومان، ۸۵۰ و ۷۰۰ میلیون تعیین شده برای سال ۱۴۰۰ به مبلغ ۲، ۴، ۹ و ۱۴ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱ به ترتیب در تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر مناطق شهری، برای حساب‌های افتتاحی سال ۱۴۰۱ افزایش یافت.

بسیار گروه بانک‌های تخصصی اداره اعتبارات بانک مرکزی گفت: سقف تسهیلات مسکن جوانان بر اساس افزایش قیمت و نرخ تورم دوبرابر شده و امسال ثبت‌نام کنندگان در دریافت جدید هستند. مجید صحابی در ادامه اظهار کرد: خانواده‌ها می‌توانند از اسرور بر اساس جدول پرداخت ماهانه از این تسهیلات استفاده کنند. به گفته وی متقاضیان، با حداقل مبلغ سپرده‌گذاری ماهانه که از ۲۰۰ هزار تومان شروع می‌شود می‌توانند بعد از گذشت دوره ۱۵ ساله از این تسهیلات استفاده کنند. صحابی در ادامه گفت: اگر خانواده‌ای قصد دارد از تسهیلات زودتر استفاده کند یا توجه به شرایط ویژه‌ای که در نظر گرفته شده می‌تواند بعد از ۵ سال از سقف تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی بهره‌مند شود. سقف تسهیلات حساب مسکن جوانان از ۱ میلیارد تومان، ۸۵۰ و ۷۰۰ میلیون تعیین شده برای سال ۱۴۰۰ به مبلغ ۲، ۴، ۹ و ۱۴ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱ به ترتیب در تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر مناطق شهری، برای حساب‌های افتتاحی سال ۱۴۰۱ افزایش یافت.

بسیار گروه بانک‌های تخصصی اداره اعتبارات بانک مرکزی گفت: سقف تسهیلات مسکن جوانان بر اساس افزایش قیمت و نرخ تورم دوبرابر شده و امسال ثبت‌نام کنندگان در دریافت جدید هستند. مجید صحابی در ادامه اظهار کرد: خانواده‌ها می‌توانند از اسرور بر اساس جدول پرداخت ماهانه از این تسهیلات استفاده کنند. به گفته وی متقاضیان، با حداقل مبلغ سپرده‌گذاری ماهانه که از ۲۰۰ هزار تومان شروع می‌شود می‌توانند بعد از گذشت دوره ۱۵ ساله از این تسهیلات استفاده کنند. صحابی در ادامه گفت: اگر خانواده‌ای قصد دارد از تسهیلات زودتر استفاده کند یا توجه به شرایط ویژه‌ای که در نظر گرفته شده می‌تواند بعد از ۵ سال از سقف تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی بهره‌مند شود. سقف تسهیلات حساب مسکن جوانان از ۱ میلیارد تومان، ۸۵۰ و ۷۰۰ میلیون تعیین شده برای سال ۱۴۰۰ به مبلغ ۲، ۴، ۹ و ۱۴ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱ به ترتیب در تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر مناطق شهری، برای حساب‌های افتتاحی سال ۱۴۰۱ افزایش یافت.

بسیار گروه بانک‌های تخصصی اداره اعتبارات بانک مرکزی گفت: سقف تسهیلات مسکن جوانان بر اساس افزایش قیمت و نرخ تورم دوبرابر شده و امسال ثبت‌نام کنندگان در دریافت جدید هستند. مجید صحابی در ادامه اظهار کرد: خانواده‌ها می‌توانند از اسرور بر اساس جدول پرداخت ماهانه از این تسهیلات استفاده کنند. به گفته وی متقاضیان، با حداقل مبلغ سپرده‌گذاری ماهانه که از ۲۰۰ هزار تومان شروع می‌شود می‌توانند بعد از گذشت دوره ۱۵ ساله از این تسهیلات استفاده کنند. صحابی در ادامه گفت: اگر خانواده‌ای قصد دارد از تسهیلات زودتر استفاده کند یا توجه به شرایط ویژه‌ای که در نظر گرفته شده می‌تواند بعد از ۵ سال از سقف تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی بهره‌مند شود. سقف تسهیلات حساب مسکن جوانان از ۱ میلیارد تومان، ۸۵۰ و ۷۰۰ میلیون تعیین شده برای سال ۱۴۰۰ به مبلغ ۲، ۴، ۹ و ۱۴ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱ به ترتیب در تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر مناطق شهری، برای حساب‌های افتتاحی سال ۱۴۰۱ افزایش یافت.

بسیار گروه بانک‌های تخصصی اداره اعتبارات بانک مرکزی گفت: سقف تسهیلات مسکن جوانان بر اساس افزایش قیمت و نرخ تورم دوبرابر شده و امسال ثبت‌نام کنندگان در دریافت جدید هستند. مجید صحابی در ادامه اظهار کرد: خانواده‌ها می‌توانند از اسرور بر اساس جدول پرداخت ماهانه از این تسهیلات استفاده کنند. به گفته وی متقاضیان، با حداقل مبلغ سپرده‌گذاری ماهانه که از ۲۰۰ هزار تومان شروع می‌شود می‌توانند بعد از گذشت دوره ۱۵ ساله از این تسهیلات استفاده کنند. صحابی در ادامه گفت: اگر خانواده‌ای قصد دارد از تسهیلات زودتر استفاده کند یا توجه به شرایط ویژه‌ای که در نظر گرفته شده می‌تواند بعد از ۵ سال از سقف تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی بهره‌مند شود. سقف تسهیلات حساب مسکن جوانان از ۱ میلیارد تومان، ۸۵۰ و ۷۰۰ میلیون تعیین شده برای سال ۱۴۰۰ به مبلغ ۲، ۴، ۹ و ۱۴ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱ به ترتیب در تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر مناطق شهری، برای حساب‌های افتتاحی سال ۱۴۰۱ افزایش یافت.

اگر یارانه رمضان را دریافت نکرده اید چند دلیل دارد

وزیر یارانه ۱۵۰ هزار تومانی رمضان از جمعه شب آغاز شد اما بسیاری از خانوارها می‌گویند مشمول این یارانه بوده‌اند اما هیچ پولی به حساب آنها واریز نشده است. علت واریز نشدن یارانه رمضان چیست؟ قرار بود یارانه رمضان به حساب ۱۱ میلیون نفر واریز شود. واریزی‌ها آغاز شده اما بسیاری از مردم هنوز یارانه رمضان را دریافت نکرده‌اند. واریز نشدن یارانه رمضان چند دلیل عمده دارد: ممکن است بسیاری از مشمولان در لیست واریز یارانه باشند اما هنوز بانک عامل واریز یارانه را آغاز نکرده باشد یا اینکه هنوز نوبت واریز به برخی از افراد نرسیده باشد. دومین عامل این است که ممکن است افراد مشمول یارانه رمضان ثبت‌نام و از ابتدا نام آنها در لیست یارانه رمضان قرار نگرفته باشد. ابتدا گمان می‌رفت که مشمولان یارانه عینا همان افرادی باشند که یارانه نوروز به حساب آنها واریز شده است. یعنی مستوربگیران کمیته امداد و پزیرستی، افرادی که یارانه معیشتی می‌گیرند اما سهام عدالت ندارند و زنان سرپرست خانواری که در دهک اول تا چهارم قرار دارند. مجموع افرادی که یارانه نوروز ۱۴۰۱ را دریافت کردند، ۱۲ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر بودند.

اما بعد از انتشار اطلاعیه سازمان برنامه و بودجه مشخص شد یارانه ۱۵۰ هزار تومانی رمضان به ۱۱ میلیون نفر تعلق می‌گیرد. یعنی حدود یک میلیون نفر از لیست یارانه‌بگیران نوروز خط خورده‌اند و مشمول یارانه رمضان نشده‌اند. بر این اساس نمی‌توان مبنای واریز یارانه رمضان را الزاما دریافت یارانه نوروز دانست. لیست یارانه‌بگیران ۲۲ بهمن هم سه برابر افرادی بود که یارانه رمضان برای آنها واریز شد. یعنی یارانه ۲۲ بهمن ماه به حساب ۲۲ میلیون نفر واریز شد اما این یارانه تنها به حساب سرپرستان ۱۱ میلیون نفر واریز می‌شود.

سیگنال آمریکا به بازار دلار ایران:

صعود شبانه قیمت دلار دو روز گذشته خبر احتمال آزادسازی ارزهای بلوکه شده ایران از سوی مقامات آمریکایی تذبذب شد و به تبع آن در معاملات پشت خطی، اسکناس آمریکایی افزایش را تجربه کرد. قیمت دلار در اواسط هفته گذشته با طولانی شدن توقف مذاکرات وین و سیگنال‌های منفی از برجام به کانال ۲۸ هزار تومان صعود کرد اما در روزهای پایانی خبر احتمال آزاد سازی ۷ میلیارد دلار از ارزهای بلوکه شده ایران این کانال را از دست داد و در مقطعی زیر ۲۷ هزار و ۵۰۰ تومان معامله شد. قیمت دلار عصر روز پنجشنبه گذشته به ۲۷ هزار و ۶۵۰ تومان معامله شده‌ای از معامله گران بازار ارز تهران معتقدند که یکی از دلایلی که در اواخر هفته قبل مانع پیشروی نرخ دلار در کانال ۲۸ هزار تومان شد همین خبر آزادسازی ارزهای بلوکه شده بود. نگاه این دسته از بازیگران ارزی حل با تذبذب این خبر احتمال این که اسکناس آمریکایی بار دیگری به سمت کانال ۲۸ هزار تومان برود وجود دارد. آن‌ها می‌گویند دلار برای شکست ۲۸ هزار تومان باید از محدوده ۲۷ هزار و ۸۰۰ تومان عبور کند.

مردم چقدر در بانک‌ها سپرده دارند؟

میزان سپرده‌ها و تسهیلات بانکی تا پایان دی ماه سال گذشته نسبت به مقطع مشابه در سال ۱۳۹۹ معادل ۴۱/۸ و ۴۴/۶ درصد افزایش یافته است. بر اساس گزارش بانک مرکزی از وضعیت کل مانده سپرده‌ها و تسهیلات ریالی و ارزی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری به تفکیک استان در پایان دی ماه سال گذشته، مانده کل سپرده‌ها به رقم ۵۱۲/۲۳۷ هزار میلیارد تومان رسیده است که نسبت به تقاضا مشابه سال قبل و پایان سال گذشته معادل ۴۱/۸ و ۳۳/۲ درصد افزایش را نشان می‌دهد. همچنین، بالاترین مبلغ سپرده مربوط به استان تهران با مانده ۲۳۲۲/۵ هزار میلیارد تومان و کمترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۱۳ هزار و ۶۹۰ میلیارد تومان است. علاوه بر این، مانده کل تسهیلات در این زمان ۶۲/۳۷۹۹ هزار میلیارد تومان است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال گذشته معادل ۴۴/۶ و ۳۶/۱ درصد افزایش داشته است. طبق این گزارش، بیشترین مبلغ تسهیلات نیز مربوط به استان تهران با مانده ۲۳۲۲/۵ هزار میلیارد تومان و کمترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۱۳ هزار و ۶۹۰ میلیارد تومان است. نسبت تسهیلات به سپرده‌ها بعد از کسر سپرده قانونی ۸۲/۲ درصد است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل و پایان سال قبل، به ترتیب ۱/۴ واحد درصد و ۲ واحد درصد افزایش را نشان می‌دهد که نسبت مذکور در استان تهران ۹۳/۸ درصد و استان کهگیلویه و بویراحمد ۱۱/۶ درصد است. در این گزارش، یکی از علل مهم بالا بودن رقم تسهیلات و سپرده‌ها در استان تهران استقرار دفاتر مرکزی بسیاری از شرکت‌ها و مؤسسات تولیدی سایر استان‌ها در استان تهران بیان شده و عدم فعالیت‌های بانکی آنها از طریق شعب بانک‌ها و مؤسسات اعتباری استان تهران انجام می‌شود.

رود و تخلیه ۸۰ هزار تن برنج به کشور

معاون بازرگانی خارجی شرکت بازرگانی دولتی ایران از ورود ۸۰ هزار تن برنج خارجی به کشور خبر داد. امیر طالیبی با بیان این که برای تأمین برنج مصرفی کشور ۸۰ هزار تن برنج در حال ورود به کشور است افزود: کشتی‌های حامل برنج، از طریق بندر عباس و بندر بوشهر وارد کشور شده و معموله آن‌ها در حال تخلیه است. معاون بازرگانی خارجی شرکت بازرگانی دولتی ایران گفت: این مقدار برنج از خریدهای خارجی شرکت بازرگانی دولتی ایران است که برای حفظ ذخایر راهبردی و تأمین نیاز مصرفی کشور و توزیع و تنظیم بازار این کالای تنگ سفارش شده بود که به کشور وارد می‌شود. وی خاطر نشان کرد: تأمین برنج و سایر کالاهای اساسی برای آرامش بازار در دستور کار قرار دارد و پیوسته خرید، ورود و توزیع آن در بازار انجام می‌شود.

رشد ۳۷ درصدی تجارت کشور در زمستان ۱۴۰۰

سختگویی گمرک گفت: تجارت کشور در سه ماه پایانی سال ۱۴۰۰ با ۴۱ میلیون و ۵۲۲ هزار تن کالا به ارزش ۱۹۳ میلیارد و ۵۴۹ میلیون دلار، نسبت به زمستان سال ۹۹ رشد ۱۴ درصدی در وزن و ۳۷ درصدی در ارزش داشته است. سعید روح...! لطیفی درباره تجارت کشور در زمستان سال ۱۴۰۰ اظهار داشت: در فصل زمستان ۱۴۰۰ بود که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۱۰۱٫۶ میلیارد دلار، ۴۱ میلیون و ۵۲۲ هزار تن کالا به ارزش ۲۹ میلیارد و ۵۴۹ میلیون دلار مربوط به فصل چهارم سال ۱۴۰۰ بود که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۱۰۱٫۶ درصد در وزن و ۳۷ درصد در ارزش رشد داشته اما نسبت به فصل پاییز، چهار درصد در وزن کاهش و در فصل در ارزش افزایش را تجربه کرده است. افزود: سهم صادرات کشور در درصد زمستان، ۳۰۳ میلیون و ۴۴۳ هزار تن کالا به ارزش ۱۳ میلیارد و ۷۷۸ میلیون دلار بود که نسبت به مدت مشابه سال قبل، رشد ۱۹٫۹ درصدی در وزن و ۲۵ درصدی در ارزش داشته و نسبت به فصل پاییز یک درصد در وزن و ۱۴ درصد در ارزش با رشد همراه بوده است.

وزیر اقتصاد و داد: خبری بزرگ در راه است

ابریدهکاران برای پرداخت بدهی‌ها به بانک‌ها آمدند

وزیر اقتصاد درباره عملکرد این وزارتخانه برای افضای ابریدهکاران بانکی گفت: تعدادی از این بدهکاران بزرگ برای پرداخت بدهی‌هایشان به بانک‌ها و خروج از لیست بدهکاران مراجعه کرده‌اند. سعید احسان‌خاندوزی در این باره گفت: مسئله افضای ابریدهکاران بانکی کشور که سال‌ها در اقتصاد ایران تنها حرفش زده می‌شد، هفته گذشته با فشار وزارت اقتصاد بخمد. در بانک‌های دولتی انجام شد. وی افزود: معضل بدهی‌های کلان بانکی موجب عدم دسترسی بخش زیادی از مردم به تسهیلاتی بود که سال‌ها و سال‌ها مانند دست چند بدهکار بزرگ بد حساب باقی مانده بود و اجازه دسترسی به آن حجم از تسهیلات به بقیه مردم داده نمی‌شد. خاندوزی با انتقاد از اینکه از این مسئله در گذشته به عنوان یک حربه سیاسی استفاده می‌شد و لیست بدهکاران در جیب برخی از افراد بود که از آن علیه جریان رقیب استفاده می‌کردند گفت: ما در وزارت اقتصاد کاملاً علمی کار و کارشناسی و به نفع مردم حرکت خواهیم کرد. در هفته‌های آینده هم این افضای اطلاعات و شفافیت کامل تر خواهد شد. در دیدار خاندوزی که با مدیران عامل بانک‌ها داشتیم، حرف‌ها و حدیث‌ها و مقاومت‌هایی در این زمینه وجود داشت اما از آنان خواستیم اگر همه هم‌زمان این سیاست را بپذیرد کنند هیچ مسئله‌ای به جهت اینکه منابع و سپرده‌ها از یک بانک خارج شود و وارد بانک دیگری گردد رخ نخواهد داد. وزیر اقتصاد ادامه داد: مدیران بانک‌ها خواستیم که روزهای بیستم و سیست و یکم فروردین ماه آخرین زمانی باشد که این سیاست اجرا می‌شود و الحدا... این سیاست در صورت پیاده شد و برای آینده هم نظر ما این است که این روند را ادامه دهیم. وی تصریح کرد: اجرای این سیاست منابع را به بانک‌ها بر خواهد گرداند و خوش حسابی را تقویت خواهد کرد و انشا... این جریان موقت خواهد بود و ادامه خواهد داشت. خاندوزی تأکید کرد: در هفته‌های آینده یک بکر بزرگ و امیدوار کننده دیگر رایج به شفافیت بانکی خواهد شد. گفتیم که آن را هم خدمت مردم عزیز ایران اعلام خواهیم کرد.

دست دوم‌ها هم قیمتی شدند!

قیمت خودروهای کارکرده سر به فلک کشید

دوم نیز به سمت افزایش قیمت جدید سوق پیدا می‌کند. رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو تهران، به عدم وجود تقاضای کاذب در چند هفته اخیر اشاره کرد و افزود: اگر خودروسازان نیز خودروهای بیشتری را به بازار عرضه می‌کردند، قیمت‌ها تا حدودی کاهش می‌یافت. وی نوسانات ارز ناچیز در ماه‌های اخیر را نیز دلیلی بر ثبات قیمت خودرو دانست؛ اما قیمت‌گذاری توسط شورای رقابت و یا ستاد تنظیم بازار را بی‌تاثیر شمرد. مومن‌نیل اصل‌ی افزایش قیمت‌ها را، عدم تأمین نیاز بازار دانست و افزود که ثبت‌نام و فرقه‌کشی خودرو کافی نیست و تنها باعث سودهای گزاف دلالتان می‌شود. وی اضافه کرد: دلالتان با ثبت‌نام، خودرو را به قیمت کارخانه می‌خرند و سپس با قیمت بازار به فروش می‌رسانند و بین ۷۰ تا ۱۰۰ درصد سود می‌کنند. در نتیجه مصرف‌کنندگان واقعی مجبورند با قیمتی بسیار بیش‌تر از کارخانه خرید کنند. هم‌اکنون اگر بخواهیم یک پراید دست دوم خریداری کنیم باید برای سال ۹۹ بین ۱۷۰ تا ۲ میلیون تومان هزینه کنیم؛ یا اگر بخواهیم یک پژو ۲۰۶ تیپ ۲ خریدیم برای مدل ۹۹ پراید ۲۶۰ میلیون هزینه کنیم که مدل صفر کیلومتر آن را قیمت ۲۶۰ میلیون تومان به فروش می‌رساند که گفته نمایشگاه‌داران خودرو فقط یک درصد از متقاضیان قرعه‌کشی خودرو، مصرف‌کننده واقعی هستند. کارشناسان صنعت خودرو از خودروسازان بابت عرضه نکردن خودروها گلّه دارند که با وجود افزایش قیمت، میزان خرید خودرو افزایش نیافته است.



بسیار گروه بانک‌های تخصصی اداره اعتبارات بانک مرکزی گفت: سقف تسهیلات مسکن جوانان بر اساس افزایش قیمت و نرخ تورم دوبرابر شده و امسال ثبت‌نام کنندگان در دریافت جدید هستند. مجید صحابی در ادامه اظهار کرد: خانواده‌ها می‌توانند از اسرور بر اساس جدول پرداخت ماهانه از این تسهیلات استفاده کنند. به گفته وی متقاضیان، با حداقل مبلغ سپرده‌گذاری ماهانه که از ۲۰۰ هزار تومان شروع می‌شود می‌توانند بعد از گذشت دوره ۱۵ ساله از این تسهیلات استفاده کنند. صحابی در ادامه گفت: اگر خانواده‌ای قصد دارد از تسهیلات زودتر استفاده کند یا توجه به شرایط ویژه‌ای که در نظر گرفته شده می‌تواند بعد از ۵ سال از سقف تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی بهره‌مند شود. سقف تسهیلات حساب مسکن جوانان از ۱ میلیارد تومان، ۸۵۰ و ۷۰۰ میلیون تعیین شده برای سال ۱۴۰۰ به مبلغ ۲، ۴، ۹ و ۱۴ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱ به ترتیب در تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر مناطق شهری، برای حساب‌های افتتاحی سال ۱۴۰۱ افزایش یافت.

وام ۴۰۰ هزار میلیارد تومانی ساخت مسکن از بودجه امسال حذف شد

شهرسازی اواخر اسفند سال گذشته در نشست هماهنگی طرح نهضت ملی مسکن گفته بود که برای سال ۱۴۰۱ منابع خوبی در بخش مسکن داریم که ۴۰۰ هزار میلیارد تومان مصوبه مجلس است. وی همچنین در فروردین امسال در دیدار نوروزی با اعضای کمیسیون عمران مجلس، از تأمین ۷۰ درصد اراضی مورد نیاز احداث چهار میلیون واحد مسکونی خبر داده بود. به نظر می‌رسد این اظهار نظر وزیر راه و شهرسازی در خصوص قانون جهش تولید مسکن، باقی‌مانده بودجه ۴۰۰ هزار میلیارد تومانی که در قانون بودجه ۱۴۰۱، به گزارش مهر، اوایل اسفند سال گذشته مجدداً با قالیساف رئیس مجلس شورای اسلامی در نشست علنی مجلس، نامه رهبر معظم انقلاب در پاسخ به نامه علی صالح‌آبادی رئیس کل بانک مرکزی در خصوص تسهیلات تکلیفی بانک‌ها که در مصوبه کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۰ آمده و آن را عامل تشدید ناآرامی بانک‌ها و افزایش پایه پولی عنوان کرده، مرقوم کردند «مقتضی است به این هتدار توجه لازم شود. مراتب جهت اقدام مقتضی ایفاد می‌گردد».

واردات ۷۰ هزار خودرو در آستانه صدور مجوز

مجمع تشخیص به دولت نیازس مثبت داد

جلسه‌مقدماتی در صحن مجمع تشخیص در خصوص تعیین تکلیف بحث واردات خودرو انجام شده است. ظاهراً گره کور واردات ۷۰ هزار خودرو با پالس مشخص مجمع تشخیص و توسط خود دولت باز خواهد شد. در روزهای اخیر بعد از انتشار قانون بودجه سال ۱۴۰۱ ماجرای تغییر دقیقه ۹۰ مصوبه مجلس در خصوص ترخیص ۷۰ هزار دستگاه خودرو سواری حاشیه‌ساز شد. مجلس شورای اسلامی به پیشنهاد کمیسیون تلفیق بودجه، مجوز واردات ۷۰ هزار دستگاه خودرو را در متن بودجه لحاظ کرده بود و این موضوع عیناً در صحن مجلس تصویب شد. هیتت عالی نظارت بر سیاست‌های کلی نظام که از قبل با واردات خودرو مخالف بود، بار دیگر بر موضوع خود پافشاری کرد و در نهایت از طریق شورای نگهبان موضوع به مجلس گزارش شد و در لحظات پایانی با اختیارات هیئت رئیسه مجلس، بخش مربوط به مجوز واردات ۷۰ هزار دستگاه خودرو از متن قانون حذف شد. این ماجرا حواشی زیادی را در پی داشت و حتی در یکی دو هفته اخیر شاهد افزایش مجدد قیمت‌ها در بازار خودروهای خارجی و حتی برخی خودروهای داخلی نیز بودیم. این درحالی است که پیش از این رئیس‌جمهور در نیمه اسفندماه استقامت‌مآب سه ماهه به وزیر صمت برای فراهم کردن سازو کار واردات خودرو داده بود. نکته مهم اینکه واردات خودرو عملاً در اختیار دولت بوده و نیاز به قانون خاصی که الزاماً در مجلس شورای اسلامی تصویب و ابلاغ شود ندارد. به عبارت ساده‌تر موضوع واردات خودرو در قرات است در پایان اردیبهشت‌ماه بحث واردات خودرو نیز تعیین تکلیف شد. بر این اساس به نظر می‌رسد در روزهای اخیر نظارتی مجمع تشخیص مصلحت نظام با یک پالس بودجه برای دولت داشته باشد. به عبارت ساده‌تر، از آنجا که هم دولت و هم مجلس موافق واردات خودرو هستند، تأیید نهایی مجمع تشخیص مصلحت نظام نیز می‌تواند در این خصوص راهگشا باشد.

قیمت خودروهای داخلی هر روز روند افزایشی دارد و حالا این افزایش در خودروهای دست دوم بیشتر به چشم می‌خورد. سعید مومن‌نیل، رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو گفت: قیمت برخی خودروها از ابتدای سال تاکنون حدود ۱۰ درصد گران شده است. این اتفاق طی هفته‌های اخیر به مرور زمان رخ داده است. به طوری که پژو پارس ۲۷۵ میلیون تومان بود که به ۳۰۲ میلیون تومان رسیده است؛ پژو ۲۰۶ تیپ ۲ از ۲۶۳ میلیون تومان به ۲۸۱ میلیون تومان، هایما مانتو از ۸۱۰ به ۹۰۰ میلیون تومان، پراید ۱۱۱ از ۱۱۲ میلیون به ۱۹۰ میلیون تومان رسیده است. با توجه به بسیاری از عواملی که بر تولید خودروهای جدید تأثیر منفی می‌گذارد، تعجیبی نکرده که قیمت خودروهای دست دوم همچنان بالا می‌رود. دیروز کرونا، کمبود تراشه و جنگ در اوکراین همگی باعث اختلال در زنجیره تأمین خودرو در سطح جهانی شده است. این منجر به یک اثر منفی در بازار خودرو شده است. هم‌اکنون خرید یک خودروی جدید با بازار با وجود قرعه‌کشی‌هایی که در کارخانه راه افتاده است، بیش از گذشته سخت شده و افرادی که خواهان خودروی صفر کیلومتر با قیمت کم هستند، باید مدت زیادی منتظر بمانند تا بتوانند یک خودروی صفر با قیمت کارخانه بخرند و در عین حال برخی که توان مالی خودروی صفر در بازار ندارند، به سمت خرید خودرو دست دوم می‌روند و بر اساس آنچه فرشتگان کان خودرو می‌گویند، هر ماه قیمت خودروهای دست