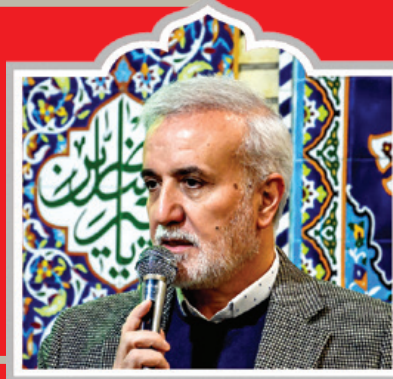




شهردار شیراز در میز خدمت مسجد امام حسن مجتبی (ع):

طرح پیوند را با هدف شناسایی و رفع نیازهای مردم آغاز کرده‌ایم



شهردار منطقه دو شیراز مطرح کرد:

اجرای ۱۴ پروژه محرومیت‌زدایی در سطح منطقه



استاندار فارس در جلسه شورای مسکن استان مطرح کرد:

ترویج مسئله خودمالکی در بحث جهش ملی مسکن

استاندار فارس در جلسه هم‌اندیشی و بازدیدها با مدیرعامل آبفا کشور:

فارس در سه حوزه کشاورزی، صنعت و به ویژه آب آشامیدنی دچار مشکل است



بازدید مدیرعامل شرکت مهندسی آبفا کشور از اجرای پروژه‌های شرکت آبفا شیراز



مدیرکل محیط زیست استان فارس مطرح کرد:

خودروها منبع اصلی آلودگی هوای شیراز

عضو هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی:

ملت را قربانی ناکارآمدی ایران خودرو و سایپا کرده‌ایم



نماینده شیراز و عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

طرح مالیات بر عایدی سرمایه راه ایجاد تعادل در بازارهای مالی است



رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان خبر داد:

تهیه سند توسعه ۳۷ شهرستان فارس

عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها:

برای تبیین مؤثر، شبکه‌های اجتماعی رافع فیلتر کنیم



رئیس دانشگاه علوم پزشکی شیراز:

بازگشت رنگ نارنجی به نقشه کرونایی فارس و افزایش شهرهای زرد!

عزم اتحادیه املاک شیراز برای پایان دادن به دردسر املاکی‌های بدون پروانه در کلانشهر شیراز:

رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز: مشاوران املاک غیر مجاز حق مشاوران دارای پروانه کسب را ضایع می‌کنند

زهرا مهری - تماشا

تخلفات بنگاه‌های بدون مجوز موضوعی است که بسیار بر سر زبان‌ها افتاده است. در حالی که تصور می‌شد سال ۸۷ با اجرای طرح ساماندهی مشاوران املاک، بساط مشاوران املاک غیرمجاز جمع شود، به گفته یک مقام دولتی علاوه بر ۱۲ هزار مشاور املاک رسمی، ۸۰ هزار مشاور املاک غیرقانونی در کشور داریم. به این ترتیب مشخص می‌شود بخشی از افزایش نرخ زمین و ساختمان و اجاره‌ها دقیقاً به واسطه فعالیت بنگاه‌های مشاوران املاک غیرمجاز در اقتصاد رقم می‌خورد و حالا این پرسش مطرح می‌شود که مشاوران املاک غیرمجاز جهت ارائه خدمات به مشتریان خود چگونه از امکانات مشاوران املاک صاحب پروانه استفاده می‌کنند؟



ظاهر امر نشان می‌دهد مشاوران املاک غیرمجاز همانند مؤسسات مالی غیرمجاز در بخش پولی باید جهت فعالیت و انجام معامله از امکانات یک بنگاه مجاز استفاده کنند. به عبارتی همانطور که مؤسسات مالی غیرمجاز برای فعالیت نزد یک بانک که به شبکه شتاب متصل هستند، حساب باز می‌کنند و از امکانات شتاب این بانک بهره می‌برند، مشاوران املاک مشاوره املاک که دارای مجوز و پروانه قانونی است، متصل باشند. در حقیقت بنگاه‌های غیرمجاز مشاوران املاک که همچون مغازه‌های بقالی به شکل قارچ در محلات مختلف در حال فعالیت هستند، به یک مشاوره املاکی مجاز جهت استفاده از امکانات کمرگبری و امضای دیجیتال و استفاده از برگه مخصوص قولنامه متصل هستند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز می‌گوید: طرح زمستانی و بازرسی میدانی از بنگاه‌های املاک فاقد پروانه

صورت می‌گیرد اما در عین حال، طرح‌های بازرسی فصلی به دلیل تجمع ۱۱۱ بازرسی و انجام آن به صورت روزانه و مستمر، هزینه بر است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز با اشاره به فعالیت حدود ۶ هزار واحد صنفی مجاز در این حوزه، تأکید می‌کند که واحدهای دارای پروانه کسب که مهلت اعتبار جواز آنها رو به پایان است و همچنین کسانی که قصد جابه‌جا شدن دارند، سریعاً باید به اتحادیه مراجعه کنند و روال قانونی را انجام دهند. اگرچه اتحادیه نیز انجام امور چنین واحدهایی را تسریع می‌بخشد اما به قول نامدار در صورتی که روال قانونی انجام نشود، طبق قوانین و مقررات نظام صنفی با افراد متخلف برخورد می‌شود.

البته رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز نیز در طول هفته از واحدهای سطح شهر، بازدید و بازرسی می‌کند و نتیجه این بازدیدها و بازرسی‌ها نیز در صفحات اجتماعی مربوط به اتحادیه اطلاع‌رسانی می‌شود. با این حال نامدار بر تسریع ساماندهی املاک بدون مجوز و صدور پروانه برای این واحدها تأکید دارد و معتقد است هنگامی که چنین کسانی زیر چتر اتحادیه باشند، پیگیری تخلفات نیز تسهیل خواهد شد. او در عین حال به مردم پیشنهاد می‌دهد که قراردادهای خود را در دفاتر املاک دارای پروانه کسب منعقد کنند و به سراغ بنگاه‌های بدون مجوز نروند. به گفته نامدار، مشاوران املاک کلانشهر شیراز نیز موظف هستند پروانه کسب خود را در معرض دید عموم نصب کنند چرا که در غیر این صورت بر اساس ماده ۲۸ با آنها برخورد می‌شود. در هر صورت این روزها بازرسی از واحدهای مشاور املاک بدون پروانه در سطح شیراز، قوت گرفته و عرصه فعالیت برای واحدهای بدون مجوز، تنگ تر خواهد شد.

شهردار شیراز در دیدار با مدیرعامل نمایشگاه‌های بین‌المللی فارس:

نمایشگاه و تیرینی برای جذب سرمایه گذار است

به زودی لایحه ای را تقدیم شورا می‌کنیم تا اتفاق بزرگ سهامدار شدن شهرداری شیراز در سایت نمایشگاهی فارس رخ دهد



سیدناهد تقویان-تماشا

دکتر فرهادی مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی فارس، دکتر اسدی شهردار کلانشهر شیراز و مهندس سید نصیری مدیر عامل سازمان همیاری شهرداری‌های استان فارس شنبه ۲۴ دیماه با یکدیگر دیدار داشتند. در این دیدار دکتر فرهادی مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی فارس ضمن بیان گزارش از وضعیت برنامه‌های در دست اقدام شرکت نمایشگاه‌ها، با تأکید بر زمینه مشارکت و تعامل شهرداری و نمایشگاه‌ها و اشاره به مصادیق عینی و میدانی موجود مانند اجرای طرح توسعه زیرساختی، تسهیلات حمل و نقل برای ایاب و ذهاب مردم به نمایشگاه، تبلیغات و اطلاع‌رسانی و... خواهان تعامل و حمایت شهرداری جهت ارائه خدمات بیشتر و مطلوب‌تر به مردم و کمک به رشد صنعت، اقتصاد، تولید و تجارت استان و کشور شد.

دکتر اسدی با بیان اینکه اعتقاد بنده همیشه بر این بوده که شهرداری شیراز باید سهامدار شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی فارس شود، ادامه داد: به زودی لایحه‌ای را تقدیم شورا می‌کنیم تا این اتفاق بزرگ رخ دهد. با سهامدار شدن شهرداری شیراز در سایت نمایشگاهی فارس ضمن اینکه به نوعی مردم سهامدار این مجموعه هستند، طرح‌های توسعه‌ی نمایشگاه نیز شتاب می‌گیرد و خیلی از موانع توسعه مجموعه نمایشگاه برداشته می‌شود.

* **باید زود مردم به سایت نمایشگاهی فارس با سهولت بهتری انجام شود** شهردار شیراز بیان کرد: با توجه به اینکه توسعه شهر شیراز به سمت شمال غرب است و نمایشگاه هم در این نقطه قرار دارد، این امر یک سرمایه‌گذاری مهم برای شهرداری و مردم است. دکتر اسدی با بیان اینکه باید مردم به سایت نمایشگاهی فارس با سهولت بهتری انجام شود، گفت: طرح توسعه مترو تا ایستگاه راه‌آهن است. در کنار مجتمع تجاری خلیج فارس ایستگاهی قرار داده می‌شود و برای مابقی مسیر تا نمایشگاه می‌توان از طریق سرمایه‌گذار در بخش خصوصی کار را اجرایی کرد. شهردار شیراز افزود: با تعریف مدل‌های مختلف سرمایه‌گذاری در بخش خصوصی، می‌توان اتفاق‌های بسیار ویژه‌ای برای مجموعه رخ بدهد. * **به درخواست مجموعه شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی فارس خطوط ویژه اتوبوس را تخصیص خواهیم داد تا تردد مردم به راحتی انجام شود** او ادامه داد: اما راجع به حمل و نقل اتوبوس، از نمایشگاه

دکتر اسدی افزود: در تمام دنیا سایت‌های نمایشگاهی محلی برای اتفاقات بزرگ اقتصادی هستند و به همین دلیل باید مورد توجه همه مسئولان و کارگزاران قرار بگیرد. جایگاه نمایشگاه‌های بین‌المللی اینقدر در جهان مهم است که مهم‌ترین رویداد بعد از جام جهانی، برگزاری نمایشگاه‌ها در اکثر کشورهای پیشرفته و صاحب اقتصادهای بزرگ است و هر ساله شاهد برگزاری نمایشگاه‌های معتبر در حوزه‌های متفاوت در نقاط مختلف جهان هستیم.

* **با سهامدار شدن شهرداری شیراز در سایت نمایشگاهی فارس، طرح‌های توسعه نمایشگاه شتاب می‌گیرد**

سی و دومین نمایشگاه تخصصی مبلمان منزل

شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی فارس برگزار می‌کند

زمان: ۲۶ الی ۳۰ دی ماه ۱۴۰۱ ساعت بازدید: ۱۶ الی ۲۱

مکان: محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی فارس

ارائه بیت رایگان دریافت شده از وبسایت www.farsfair.ir الزامی است.

جهت دریافت نوبت بازدید رایگان به آدرس www.farsfair.ir مراجعه نمایید.

مکان: شیراز - شهرک گلستان - بولوار دهخدا - محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی فارس

تلفن: ۰۷۱-۳۶۲۰۰۴۰۰۴۴ نمابر: ۰۷۱-۳۶۲۰۰۴۷



وبسایت: www.farsfair.ir