

شهروندان
از انجام سفر
غیرضروری خودداری
کنند



دومین کاروان
هنری
«روایت حبیب» به
شیراز رسید



شهردار شیراز در جلسه شورای مدیران شهرداری:

رویکرد «شیراز، شهر فرهنگ شهر وندی» در اولویت برنامه مدیریت شهری است



مرکز تحقیقات و آموزش جهاد کشاورزی و منابع طبیعی
فارس در مسیر تغییر و تحولات بزرگ

دکتر ابوالفتح مرادی، رئیس مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی فارس خبر داد: تعیین الگوی کشت در دشت‌های فارس



رئیس سابق سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی شهرداری شیراز عملکرد یکساله خود را تشریح کرد:
از بازگشایی مجدد فرهنگسراها تا برگزاری رویدادهای متعدد فرهنگی واحداث بزرگ‌ترین سازه تبلیغاتی کشور

رئیس کل دادگستری فارس:

عاملان تعرض و تجاوز
به تعدادی از زنان شیرازی
اعدام شدند

بازار خودرو رکورد زد:

افزایش بالای
۱۰۰ میلیونی قیمت
برخی خودروها
در عرض یک ماه!

مخالفت صریح پلیس راهور با اصلاحیه هیأت وزیران در مورد واردات خودرو؛

مردم ایران از خودروهای
روز دنیا محروم نگه
داشته شده‌اند!

مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا:

جایگزینی برای برجام
وجود ندارد

گروه صنعتی TANBOD ساخت کابینت پیش ساخته و کالای چوب

تولیدات و محصولات چوبی خود را با نازلترین قیمت و بهترین کیفیت به مشتریان عزیز عرضه میکند
* طراحی، تولید و نصب انواع کابینت آشپزخانه مدرن و شیک، با همکاری کادری مجرب و نصاب‌های حرفه‌ای
* ساخت کمدهای چوبی، دکور مغازه و... * ساخت انواع سرویس خواب * جاکشویی، کتابخانه، میز تحریر و دراور،
کسول * همکاری و قرارداد با تمامی نمایشگاه‌های شهرها و شهرستان‌ها * صداقت پیشینه کار ماست پس با
خیال آسوده کارهای مدنظر خود را به ما سپرده
و بدون محدودیت می‌توانید از کارگاه ما واقع در شهرک سلطان آناه در هنگام اجرای کار بازدید فرمایید
قیمت انواع ورق‌ها به صورت کلچین: * قیمت کابینت‌های وکیوم از ۲/۰۰۰/۰۰۰ تومان شروع تا ۶/۰۰۰/۰۰۰
تومان * قیمت کابینت‌های های گلاس از ۲/۰۰۰/۰۰۰ تومان شروع تا ۵/۵۰۰/۰۰۰ تومان * قیمت MDF مات از
۳/۸۰۰/۰۰۰ تومان شروع تا ۴/۵۰۰/۰۰۰ تومان * اجرا با بهترین متریال و یراق آلات بروز موجود در بازار
* از اینکه ما را انتخاب میکنید بسیار سپاسگزاریم *

برای کسب اطلاعات بیشتر با ما در تماس باشید ۰۹۱۷۸۰۷۰۵۱۳



رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز از پیشنهاد مجلس برای کاهش میزان کمیسیون مشاوران املاک انتقاد کرد؛

لایحه جدید مجلس جیب مافیای بخش مسکن را پرت‌تر خواهد کرد

چندین برابر حق کمیسیون طبق تعرفه باعث شده تا بخشی از فعالان مسکن و املاک برای دسترسی به حقوق از بین رفته خود، با باندهای مافیایی مسکن و افراد سودجو همکاری کنند.
وی می‌گوید: این شرایط باعث شده است که جامعه نسبت به فعالین مسکن بدبین شوند که این موضوع نارضایتی فعالان بخش مسکن را نیز باعث شده است.
رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز، در ادامه به لایحه جدید مجلس مبنی بر کاهش میزان کمیسیون مشاوران املاک اشاره و عنوان می‌کند: این شرایط زمینه مناسب‌تری را برای مافیای و سوداگران بخش مسکن فراهم می‌کند و جیب آنها را پرت‌تر خواهد کرد.
نمادری با عنوان اینکه انتظار می‌رود که مجلس شورای اسلامی در خصوص این موضوع تجدید نظر نماید، می‌گوید: در این راستا باید دولتیان با حمایت فعالان متخصص بخش مسکن برای همیشه به این موضوع و به فعالیت سودجویان و مافیای این بخش پایان داده و شرایط ایمنی برای مسکن دار شدن خانواده‌های ایرانی و جوانان نیازمند مسکن فراهم کنند.
به گفته وی بدیهی است کوتاه شدن دست سودجویان و مافیای مسکن و حمایت از فعالان این حوزه رونق در صنعت ساختمان را باعث خواهد شد، به علاوه اعمال سیاست‌های درست، اشتغالزایی و حمایت از سازندگان مسکن را موجب می‌شود تا در این راستا ثبات قیمت‌ها را در این بازار شاهد باشیم و در انتها رضایت شادمانی مردم نیز تأمین شود.
رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز در پایان به دغدغه مشاوران ملک در شهر شیراز پیرامون موضوعات مطروحه اشاره کرد و گفت: در جلساتی که با پیگیری اتحادیه املاک و با حضور برخی فعالان بازار ملک شیراز همچون آقای محمد تقی پرنیان و تعدادی از مشاوران تحصیل کرده تا به امروز برگزار شده است، نابسامانی‌های بخش مسکن بررسی و آسیب شناسی‌های گسترده‌ای صورت گرفته است.



به عنوان سرپنانه می‌گوید: برای عده زیادی از مردم خرید مسکن به آرزوی دست نیافتنی تبدیل شده است.
وی خاطر نشان می‌کند: متأسفانه عده‌ای دفاتر فروش املاک را علت گرانی‌های موجود آمده در بخش مسکن می‌دانند و بر این اعتقادند که مشاوران املاک برای دریافت کمیسیون بیشتر قیمت‌های بالاتری را به مشتریان ارائه می‌دهند.
رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز عنوان می‌کند: شاید در مواردی محدود چنین شرایطی را شاهد باشیم اما بهتر است علت اصلی نابسامانی‌های بازار مسکن را با تفکر عمیق‌تری جستجو کنیم، اگر بخواهیم علت این نابسامانی‌ها را بدانیم باید با توجه به حساسیت مسکن برای خانواده‌ها و نیاز ضروری به سرپنانه جهت تشکیل خانواده به این موضوع به صورت تخصصی‌تر پرداخته شود.
نمادری خاطر نشان می‌کند: با توجه به شرایط کنونی حوزه مسکن نیازمند افراد متخصص در بخش خرید و فروش می‌باشد که در نظر نگرفتن حق العمل کاری متخصصان امور خرید و فروش مسکن، نارضایتی فعالان این بخش را باعث شده است. متأسفانه اقدام به سوداگری ملک به روش خرید به کمترین قیمت و فروش به بالاترین قیمت و وعده پرداخت مبلغ

زهرامطهری-تماشا
رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز از ایجاد چالش جدید در حوزه خرید و فروش ملک و روان شدن سود کلان به جیب سودجویان، سوداگران و مافیای بخش مسکن به واسطه عملکرد معامله‌گران سودجوی مسکن و املاک ناهای فاقد تخصص خبر داد.
شهرام نمادری در گفتگو با تماشای با اشاره به اهمیت ضرورت حضور افراد متخصص در امر خرید و فروش املاک و مستغلات می‌گوید: مسکن از نیازهای اولیه و ضروری هر کشور به شمار می‌آید که افزایش کیفیت زندگی مردم آن جامعه را موجب می‌شود.
* متأسفانه تبدیل مسکن به کالای سرمایه‌ای در جامعه ما باعث شده که دسترسی متقاضیان واقعی مسکن به این نیاز مهم به شکل چشمگیری محدود گردد
وی عنوان کرد: متأسفانه تبدیل مسکن به کالای سرمایه‌ای در جامعه کنونی ما باعث شده که دسترسی متقاضیان واقعی مسکن به این نیاز مهم به شکل چشمگیری محدود شده و مصرف کنندگان واقعی نیز با قیمت چندین برابر قیمت واقعی، ملک مورد نظر خود را خریداری کنند. در این راستا خرید ملک برای بخشی از افراد جامعه عملاً غیر ممکن شده و علاوه بر این متأسفانه به هم خوردن قاعده صحیح امر خرید و فروش املاک و مستغلات ایجاد باندهای مافیایی را نیز به دنبال دارد.
رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز روند صعودی قیمت‌ها در بخش مسکن و افزایش قدرت مافیاهای فعال در این بخش را همزمان دانسته و می‌گوید: در حال حاضر به واسطه نابسامانی‌های اقتصادی موجود و افزایش فعالیت مافیاهای بخش مسکن هر روز شاهد افزایش قیمت‌ها در این بازار هستیم، شرایطی که افزایش قدرت سودجویان و سوداگران بازار مسکن را باعث می‌شود.
* قیمت‌های نجومی برای عده زیادی از مردم خرید مسکن را به آرزوی دست نیافتنی تبدیل کرده است
نمادری با تأکید بر قیمت‌های نجومی و عدم دسترسی بخش قابل توجهی از جامعه به مسکن