

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای
فارس خبر داد:بهره‌برداری از
۴۷ پروژه راهداری
فارسسرپرست شهرداری شیراز به مناسبت
هفته دولت خبر داد:افتتاح کامل‌ترین
تقاطع‌های
غیرهمسطح تبادلی
کشور در شیراز

* چهارشنبه ۲ شهریور ۱۴۰۱ * ۲۶ محرم ۱۴۴۴ * 2022AUG 24 * سال چهاردهم * شماره ۲۲۲۹

تک شماره: ۱۰۰۰۰ تومان

www.Tamashanewspaper.ir

رئیس سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری شیراز:

۷۰ درصد قطعات قطار شهری بومی شده است

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان فارس مطرح کرد:

فارس دومین استان کشور در تولید محصولات کشاورزی



عکاس: حجت رحیمی - تماشا



معاون شهردار شیراز:

توانمندسازی بانوان از اولویتهای سازمان
فرهنگی شهرداری شیراز است

دکتر شهریار، شهردار منطقه سه:

قطار توسعه و پیشرفت منطقه سه
شهرداری شتاب می‌گیرد

دکتر رضایی، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی:

خانه‌های خالی عمدتاً لوکس
هستند

رئیس اتحادیه املاک شیراز در همایش مشاورین املاک صدرا:

بسط دلالی املاک توسط مدیران و نگهبانان برخی مجتمع‌های مسکونی صدرا برچیده می‌شود

برگزاری دوره‌های آموزشی رایگان برای بهبود فضای کسب و کار مشاوران املاک

گفت: در حال حاضر حدود ۶ هزار مشاور
املاک در شهر شیراز مشغول به فعالیت
هستند.محمود هاشمی مشاوره املاک را از
جمله حساس‌ترین مشاغل دانست و
گفت: بخش مهمی از حقوق مردم دست
مشاوران املاک است و در این راستا
بیشترین اختلافات در این صنف وجود
دارد؛ وی داوری در این صنف را سخت‌ترین
داوری دانست و گفت: شناسایی تخلف و
پیشگیری از وقوع جرم در این رشته شغلی
بسیار مهم است.وی به حضور نمایندگان دستگاه قضایی
فارس در این همایش اشاره و اظهار کرد:
نمایندگان دستگاه قضا با حضور در این
همایش موارد متعددی را به مشاوران
املاک یادآور و متذکر شدند و از این رو ادامه
روند قبلی در فعالیت‌های مشاوران املاک و
انجام برخی تخلف‌ها، از این به بعد به هیچ
عنوان مورد قبول واقع نمی‌شود.رئیس اتاق اصناف فارس با عنوان اینکه
متأسفانه در برخی خود مشاوران
املاک، بهانه به دست دستگاه قضا
می‌دهند، گفت: فعالیت این صنف با
رعایت حقوق مردم در هم گره خورده است؛
در این راستا منشور اخلاقی اصناف وظیفه
تمام صنوف در مقابل شهروندان را به آنها
یادآور می‌شود.هاشمی داشتن ادبیات خوب و اخلاق
خوش را برای فعالان تمام صنوف به ویژه
مشاوران املاک ضروری دانست و گفت:
این افراد قدر و منزلت خود را ندانسته
تنها پول و منافع خود را در نظر بگیرند در
نهایت متضرر خواهند شد چرا که وظیفه
مشاوران املاک است که در صحت اخلاق
از منافع خریدار و فروشنده دفاع نمایند.
وی با تأکید بر اینکه کار مشاوران املاک
نوعی قضاوت است، اظهار کرد: فعالان این
صنف در خصوص پیشگیری از وقوع جرم
مسئولیت دارند.فاتیحی با تأکید بر اینکه آگاه سازی رکن
اساسی برای جلوگیری از ایجاد دعوی در
جامعه است در خصوص اهمیت تغییر
کاربری اراضی نیز توضیح داد و گفت: تغییر
کاربری اراضی در شهر جدید صدرا امنیت
بخشی از افراد جامعه را تحت تأثیر قرار
داده است؛ مشاوران املاک باید در
معامله کاربری اراضی را برای خریداران به
روشنی مشخص کنند و از خرید و فروش
باغ شهری‌ها و اراضی غیرمجاز خودداری کنند.
* فعالیت مشاوران املاک با رعایت حقوق
مردم در هم گره خورده استرئیس اتاق اصناف استان فارس نیز در
این آیین به تعداد کثیر واحد صنفی
مشاور املاک و حضور گسترده جوانان و
پیشکسوتان در این صنف، اشاره کرد ومسئولیت‌های مهم مشاوران املاک
را ایجاد ارتباط درست و هنر مذاکره بین
فروشنده و مالک دانست و گفت: مشاوران
باید ماهیت مباحثه نامهر قراردادها را برای
مردم توضیح دهند تا تمام افراد با آگاهی
سند خرید و فروش ملک خود را امضا
کنند.* تغییر کاربری اراضی در شهر جدید صدرا
امنیت بخشی از افراد جامعه را تحت تأثیر
قرار داده استفاتیحی در ادامه با عنوان اینکه در شهر جدید
صدرا تاکنون تعداد زیادی از دفاتر مشاوران
املاک فاقد مجوز تعطیل شده اند، اما هنوز
تعداد زیادی مشاور املاک فاقد پروانه
کسب در این شهر در حال فعالیت هستند
اظهار کرد: بیشتر مشکلات و ورودی
پرونده‌های مرتبط این حوزه به دادگاه به
دلیل کم اطلاعی و نا آگاهی شهروندان
است. افرادی که برای انعقاد قرارداد
خرید و فروش ملک ورود می‌کنند باید با
قوانین قضایی و حقوقی آشنا باشند اما در
این راستا بسیاری از افراد بدون اطلاعات
و آگاهی نسبت به انجام این کار اقدام
می‌کنند و همین مورد باعث سرازیر شدن
مسئولیت قضایی و حقوقی می‌شود. مشاوران
اجتماعی و پیشگیری از وقوع
جرم دادگستری فارس در ادامه یکی ازبسیار، همچنان اقدام به ثبت معاملات
منکر با ارائه کد رهگیری می‌کنند.
مشاوران املاک باید پس از انجام مذاکرات
مقدماتی طرفین را جهت تنظیم سند رسمی
قرارداد پیش‌فروش به یکی از دفاتر اسناد
رسمی دلالت نمایند و نمی‌توانند راساً به
تنظیم قرارداد پیش‌فروش مبادرت نمایند.
* بیشتر مشکلات و ورودی پرونده‌ها به
دادگاه در این حوزه به دلیل کم اطلاعی و
نا آگاهی شهروندان استفاتیحی در ادامه با عنوان اینکه در شهر جدید
صدرا تاکنون تعداد زیادی از دفاتر مشاوران
املاک فاقد مجوز تعطیل شده اند، اما هنوز
تعداد زیادی مشاور املاک فاقد پروانه
کسب در این شهر در حال فعالیت هستند
اظهار کرد: بیشتر مشکلات و ورودی
پرونده‌های مرتبط این حوزه به دادگاه به
دلیل کم اطلاعی و نا آگاهی شهروندان
است. افرادی که برای انعقاد قرارداد
خرید و فروش ملک ورود می‌کنند باید با
قوانین قضایی و حقوقی آشنا باشند اما در
این راستا بسیاری از افراد بدون اطلاعات
و آگاهی نسبت به انجام این کار اقدام
می‌کنند و همین مورد باعث سرازیر شدن
مسئولیت قضایی و حقوقی می‌شود. مشاوران
اجتماعی و پیشگیری از وقوع
جرم دادگستری فارس در ادامه یکی ازمعاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم
دادگستری فارس با عنوان اینکه در بسیاری
از مجتمع‌های مسکونی نگهبانان مجتمع،
دفتری برای خود ایجاد کردند و با معرفی
ملک و اعلام قیمت همان کار مشاورین
املاک را بدون پرداخت کرایه و مالیات انجام
می‌دهند، گفت: اتحادیه املاک باید با این
موارد برخورد کرده و مانع انجام این گونه
فعالیت‌ها در موازات فعالیت مشاورین
املاک شود.فاتیحی با اشاره به اینکه اعضای صنف
مشاوران املاک بایستی مجوزهای لازم برای
فعالیت در این صنف را اخذ نموده و تمدید
مجوزهای نیز به موقع انجام شود، گفت:
لازم است اسامی و مشخصات مشاوران
املاک دارای پروانه کسب و مشاوران فاقد
پروانه مشخص باشد تا نظارت جامع بر
عملکرد آنها انجام شود.
* مطابق قانون بنگاه‌های املاک از ثبت
معاملات پیش‌فروش ساختمان منع
شده‌اندوی در بخش دیگری از سخنان خود اظهار
کرد: مطابق قانون بنگاه‌های املاک از ثبت
معاملات پیش‌فروش ساختمان منع
شده‌اند، اما با این حال برخی مشاوران
املاک بی توجه به عواقب و تبعات منفی

دکتر رضایی، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی:

زهرامطهری - تماشا
همایش مشاورین املاک صدرا با حضور
فاتیحی معاون اجتماعی و پیشگیری از
وقوع جرم دادگستری فارس، اکبری معاون
قضایی و سرپرست دادگاه‌های تجدید نظر
استان، گودرزی جانشین معاون نظارت بر
اماکن عمومی استان، هاشمی رئیس اتاق
اصناف فارس، نامدار رئیس اتحادیه املاک
شیراز و جمع کثیری از مشاورین املاک
صدرا برگزار شد.
به گزارش «تماشا»، معاون اجتماعی و
پیشگیری از وقوع جرم دادگستری فارس
در این آیین اظهار کرد: عرضه و تقاضا و
سیاست‌های دولت و حاکمیت در عرضه
زمین و مسکن تأثیر بسزایی در رونق یا عدم
رونق معاملات مسکن در کشور دارد.
علی فاتیحی با اشاره به اینکه در یک دولت
با موضوعات اقتصادی متفاوت نمی‌توان
اهمیت تأمین مسکن و تقس مشاوران
املاک به عنوان حلقه واسط میان خریدار
و فروشنده را منکر شد، گفت: مشکل ما
در بحث ایجاد حلقه اتصال میان خریدار و
فروشنده ماهیت وجودی مشاورین املاک
نیست، بلکه مشکل در آگاه سازی مردم و
نقش افرادی است که به عنوان مشاورین
املاک فعالیت می‌کنند اما تخصص خاصی
در این حوزه ندارند و نظارت خاصی بر
عملکرد آن‌ها صورت نمی‌گیرد. این دسته
از فعالیت‌های صنفی غیر مجاز و بدون
مجوز مخرب‌ترین اثر را بر دیدگاه عمومی
جامعه از نقش مشاورین املاک دارند. وی
عنوان کرد: مردم در شرایطی که در هول
و ولای پیدا کردن ملک مورد نظر خود
هستند موضوع فعالیت مجاز یا غیر مجاز
مشاوران املاک به لحاظ داشتن جواز کسب
را پیگیری نمی‌کنند اما در ادامه ایجاد این
ارتباط در صورت غیر مجاز بودن فعالیت
واحد صنفی، مشکلات متعددی برای آنها
ایجاد می‌شود.
* فعالیت‌های مجاز به هم ریخته و بدون نظارت
در فضای مجازی به نابسامانی بازار ملک