شهردار شیراز مطرح کرد:

لزوم رفع نقایص قوانین ساخت و ساز

سید احسان اصنافی، شهردار شیراز در جلسه بررسی وضعیت بناهای دارای نقص ایمنی در شیراز که با حضور دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان فارس، معاون دادستان، عضو شورای اسلامی شهر و مدیران شهری شیراز برگزار شد، بیان کرد: در حوزه نظارت بر ساخت‌وساز شهری متولیانی از جمله؛ مسکن و شهرسازی، دفتر فنی و سازمان نظام مهندسی به ویژه در ساخت‌وسازهای دولتی ورود می‌کنند.

وی تطبیق کیفیت ساختمان‌هایی که ساخته می‌شود با استاندارد بهره‌برداری و ایمنی را از الزامات قانونی ذکر و عنوان کرد: شهرداری براساس ضوابط موجود، سازه و تأسیسات ساختمانی که قرار است ساخته شود را مورد بررسی قرار می‌دهد و با ارائه مستندات فنی ساخت و ساز زیر نظر مهندس ناظر آغاز می‌شود؛ سازمان نظام مهندسی و مسکن و شهرسازی و همچنین شهرداری به عنوان ناظر عالی در این باره ورود می‌کنند.

شهردار شیراز در بخش دیگری از سخنان خود تصریح کرد: در شهر شاهد وجود ساختمان‌ها و پروژه‌های بزرگ هستیم که به بهره‌برداری رسیده‌اند اما طی سال‌های متوالی به آنها تذکراتی داده شده که به نتیجه نرسیده است.

اصنافی معتقد است که این مهم به ضعفی برمی‌گردد که در قانون نظام صنفی وجود دارد که اجازه داده شده تا پروانه صنفی را براساس پروانه ساختمانی صادر کنند نه پایان کار ساختمانی.

وی به پروژه‌های قدیمی نیز اشاره کرد که بعضی از آن‌ها در حال بهره‌برداری و برخی هم از قدمت زیادی برخوردارند و عنوان کرد: این قبیل ساختمان‌ها هم با معضل استاندارد و سیستم ایمنی آتش‌نشانی مواجه هستند.

شهردار شیراز اظهار کرد: با تلاش سازمان آتش‌نشانی شهرداری شیراز ساختمان‌های در حال بهره‌برداری شناسایی شده و نواقص ایمنی را هم به آنها اعلام کرده‌اند اما در تعدادی از آنها همکاری مطلوبی صورت نگرفته است.

اصنافی اعلام کرد: طی مکاتبه‌ای به شهرداران مناطق، خواستار گزارش ساختمان‌هایی که فاقد پایان کار هستند یا قدمت زیادی دارند، شده‌ایم.

ضرورت بازبینی و تجدیدنظر در روند کمیسیون ماده ۱۰۰

در ادامه این جلسه سید مصطفی بحرینی، دادستان عمومی و انقلاب مرکز فارس با اشاره به وضعیت رسیدگی کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری و ایراد و اشکالاتی که در آن وجود دارد، گفت: لازم است تجدیدنظرهایی در زمینه رسیدگی و اتخاذ تصمیم آن اعمال شود و از نگاه دریافت جریمه به سمت استاندارد سازی ساختمان‌ها پیش رود و احکام معطل مانده به ویژه نسبت به موارد قلع و قمع و اعاده به وضعیت سابق در دستور کار ویژه قرار گیرد.

وی اظهار کرد: برگزاری این جلسه حاکی از اهتمام متولیان امر نسبت به اصلاح امور است.

دادستان عمومی و انقلاب مرکز فارس ضمن گرامیداشت یاد و خاطره جان باختگان حادثه متروپل، تصریح کرد: بروز چنین حوادثی به نوع عملکرد ما بر می‌گردد که باید تعارفات را کنار بگذاریم و برای حفظ سلامتی و جان شهروندان تلاش‌های جدی‌تر و مؤثری انجام شود.

بحرینی ادامه داد: اگر نگاهی اجمالی به وضعیت شهر و شهرسازی در کشور داشته باشیم، متوجه خواهیم شد که متأسفانه نظارت دقیقی در امور ساخت‌وسازها نیست و البته این موضوع منحصر به شیراز هم نبوده و مبتلابه اغلب مناطق کشور و به ویژه کلانشهرها است.

دادستان عمومی و انقلاب مرکز فارس با اشاره به وضعیت ساختمان‌های در حال احداث و ساختمان‌هایی که در حال بهره‌برداری هستند و از قدمت طولانی برخوردارند، عنوان کرد: لازم است کلیه ساختمان‌های ناایمن در کوتاه‌ترین زمان ممکن شناسایی و نسبت به رفع خطر و استاندارد و ایمن‌سازی آنها اقدامات لازم انجام و مراتب به دادستانی اعلام شود.

بحرینی گفت: دادگستری استان آمادگی حمایت و همراهی جهت رفع نواقص و ایرادات و دفع مخاطرات ساختمان‌ها را دارد و لازم است در اسرع وقت کمیته کارشناسی مرکب از دستگاه‌های متولی، ناظر و مرتبط و با حضور نماینده دادستان مسائل را از جهات مختلف فنی و شهرسازی، حقوقی و استاندارد سازی بررسی و نتیجه در جلسه آتی مطرح شود.

دادستان عمومی و انقلاب مرکز فارس تصریح کرد: طی سال‌های گذشته متأسفانه ناشی از اهمال و بی‌توجهی اقدام به فروش منابع شهر به ویژه در حوزه باغات و احداث و تکمیل ساختمان‌ها شده است و باید نسبت به تغییر رویکرد با حفظ و مراقبت از امکانات موجود و اصلاح امور درآمدی، هزینه و ارائه خدمات گام مؤثر برداشته شود.

بحرینی تأکید کرد: امیدوار است مسئولین امر با اراده قوی، انجام هماهنگی با دستگاه‌ها و نهادهای مرتبط و تصمیم‌گیری صحیح به وظایف و تکالیف قانونی اهتمام داشته باشند و دستگاه‌های ناظر نیز با رصد مستمر و مؤثر اقدامات، مراتب ترک فعل یا اقدامات مغایر قانون را به دادستان گزارش نمایند.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان فارس:

عزم جدی در رفع مشکلات رفاهی کارکنان

عکس: ظاهره حیاتی

نشست صمیمی احمدعلی افکاری، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان فارس با کارشناسان معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی و همچنین کارشناسان مدیریت آموزش و پژوهش این سازمان برگزار شد.

در ابتدای این نشست سیدرضا موسوی، محسنی سرپرست معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی و رضا جوانبخت مدیر آموزش و پژوهش گزارشی کوتاه از فعالیت‌های مرتبط با حوزه کاری خود را ارائه دادند.

در ادامه این نشست، کارشناسان به بیان پیشنهادات، انتقادات و راهکارهایی در راستای بهبود وضعیت کاری پرداختند.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان فارس نیز در این نشست، از عزم و اراده جدی در خصوص رفع مسائل و مشکلات رفاهی کارکنان در قالب پویا نمودن شرکت‌های تعاونی زیر مجموعه از جمله شرکت تعاونی مصرف کارکنان خبر داد.

مدیران روی خط شهر:

پاسخگویی چهار مدیر شهرداری شیراز از طریق سامانه ۱۳۷

سه مدیر شهرداری شیراز شامل یک شهردار منطقه و دو رئیس سازمان در هفته جاری پاسخگوی شهروندان از طریق سامانه ۱۳۷ هستند.

مدیران شهرداری هر ماه طبق جدول زمان‌بندی در قالب طرح «روی خط شهر» به صورت مستقیم و بدون واسطه پاسخگوی درخواست‌ها و شکایات شهروندان هستند.

سید محمدجواد افضلی، شهردار منطقه ۹- سه‌شنبه ۱۷ خردادماه، مهدی بابایی، رئیس سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی- چهارشنبه ۱۸ خردادماه و روح‌ا... خوشبخت، رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری شیراز- پنج‌شنبه ۱۹ خردادماه جاری پاسخگوی مستقیم شهروندان از طریق سامانه ۱۳۷ هستند.

شهروندان گرامی همچنین می‌توانند مسائل و درخواست‌های خود را در میان بگذارند تا مدیران مربوطه شنونده و پاسخگوی درخواست‌ها و مشکلات شهروندان باشند.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری شیرازخبر داد:

پاکسازی بوستان آزادی توسط ورزشکاران و دوستداران محیط زیست

روح ا... مظفری، رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری شیراز، از انجام برنامه‌های سازمان در راستای تغییر نگرش شهروندان به محیط زیست و فضای سبز خبر داد و اظهار کرد: فضای سبز و محیط زیست تنها برای استفاده امروز نیست، بلکه ما وظیفه داریم این محیط را سالم، تمیز و پاکیزه تحویل نسل‌های آینده دهیم.

رئیس سازمان، با اعلام اینکه برنامه زیست محیطی پاکسازی و آبیاری فضای سبز بوستان آزادی، دوشنبه ۱۶ خرداد ماه ۱۴۰۱ توسط ورزشکاران و دوستداران محیط زیست با هدف توجه بیشتر و تغییر نگرش شهروندان به درختان و محیط زیست برگزار شد، افزود: امیدواریم در آینده‌ای نزدیک شاهد همگانی‌شدن این حرکت درتمامی بوستان‌های شهر شیراز باشیم.

لازم به ذکر است شرکت‌کنندگان در این برنامه با جمع‌آوری زباله‌ها به خصوص زباله‌های نایلونی و تفکیک زباله‌های خشک و تر چهره بوستان آزادی را از آلودگی‌ها زدودند و در بخش دیگر ابن برنامه در آبیاری فضای سبز به پارکبانان کمک نمودند.

هوشمند سازی یارانه آرد با تجهیز نانوایی‌های فارس

مهدی جمالی، مدیر کل غله و خدمات بازرگانی استان فارس از نصب ۵۱۰ دستگاه کارت خوان در نانوایی‌های این استان خبر داد و گفت: طرح هوشمندسازی یارانه آرد در استان فارس به عنوان یکی از استان‌های پیشرو در کشور اجرا می‌شود.

وی اظهار کرد: طرح مذکور به صورت آزمایشی پس از استان‌های قزوین و زنجان و همزمان با خراسان شمالی به منظور توزیع عادلانه آرد و کوتاه‌کردن دست دلالان و قاچاقچیان در فارس اجرا می‌شود.

وی با تأکید بر اینکه تدابیر لازم برای جلوگیری از سوء استفاده‌های احتمالی طرح اندیشده شده است، تصریح کرد: نرم افزار موجود تمام فرایند خرید آرد تا فروش نان را کنترل می‌کند، بنابراین احتمال تخلف بسیار کاهش پیدا کرده است.

به گفته جمالی در طرح فروش نان از طریق دستگاه کارت خوان هوشمند سقف اعتبار خرید نان برای هر نفر لحاظ می‌شود و در صورتی که در زمان خرید از کارت‌های تکراری استفاده شود، علاوه بر اینکه سیستم هوشمند به کاربر و کاربران سیستم هشدار می‌دهد، از اعتبار کارت نیز کسر می‌شود. جمالی ابراز کرد: استفاده از کارت تکراری برای فروش نان بیشتر و بهره‌مندی از یارانه بیشتر تقریباً منتفی است، کما اینکه با توجه به وصل بودن به حساب سپید سپه (حساب خرید آرد) فروش نان باید متناسب با خرید آرد باشد.

مدیر کل غله و خدمات بازرگانی استان فارس با بیان اینکه در صورت فروش نان بیشتر از میزان آرد خریداری شده توسط نانوا سامانه به کاربران ناظر هشدار می‌دهد، افزود: اکثر نانواهای استان انسان‌هایی زحمت کش، شریف و پاک دست هستند و در شرایط سخت نسبت به طبخ و عرضه نان در کمال سلامت اقدام کرده‌اند.

پرداخت نقدی یارانه‌ها تا چه زمانی ادامه دارد؟

نماینده مردم شیراز در مجلس در پاسخ به سبحان:

دولت به سمت کالا کارت برود

عکس: ظاهره حیاتی

گزارش خبری- لیلا غضنفری

اردیبهشت‌ماه امسال بود که دولت بعد از اجرای هدفمندی عادلانه یارانه‌ها براساس دهک‌بندی اقدام به واریز یارانه نقدی به حساب سرپرست خانوار کرد. اقدامی که به دلیل تغییر نحوه پرداخت ارز ترجیحی به کالاهای اساسی تصمیم‌گیری شد تا یارانه پرداختی از واردکننده به مصرف‌کننده برسد. بنابراین، مبلغ یارانه پرداختی افزایش پیدا کرد. بطوری که دهک‌های ۵ تا ۷ نفری ۳۰۰ هزار تومان را برای یک ماه دریافت کردند. این روزها زمزمه اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی بر سر زبان‌ها افتاده است و دولت قصد دارد یارانه چهار کالای اساسی یعنی مرغ و تخم‌مرغ و شیر و روغن را به صورت کالابرگ الکترونیکی به دست مردم برساند، یعنی مابه‌التفاوتی را که قیمت قبل این کالاها پس از حذف ارز ۴۲۰۰تومانی با قیمت جدید آن‌ها پیدا می‌کنند به صورت یارانه در قالب طرح کالابرگ الکترونیک به مصرف‌کننده نهایی پرداخت کند. اجرای این طرح نوعی جایگزین برای یارانه نقدی است در صورتی که در اجرا با چالش‌های جدی روبه‌رو است. جعفر قادری، نماینده مردم شیراز و زرقان در مجلس و عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در گفتگو با خبرنگار سبحان درباره آینده تبدیل یارانه نقدی به کالا برگ می‌گوید یکی از موضوع‌های که مجلس در زمان بررسی بودجه به آن اشاره داشت کالا کارت بود. قادری ادامه داد: کالا کارت، امکان خرید طیف وسیعی از کالاهای یارانه‌ای فراهم می‌کند و از سوی دیگر دیگر با کالا کارت دیگر نیاز به تهیه کالا برگ نیست.

او با اظهار امیدواری برای رفتن سریعتر دولت به سمت کالا کارت تصریح کرد: پرداخت یارانه بصورت نقدی موجب تورم می‌شود که محل تأمین آن نیز موجب استقراض دولت در نتیجه کسری منابع مالی می‌شود. قادری با بیان اینکه پرداخت نقدی فی‌النفسه بد نیست عنوان کرد: در بودجه زمان مشخصی را برای تبدیل یارانه نقدی به کالا برگ و کالا کارت مشخص نشده است، زمان اجرای این موضوع نیازمند فراهم نمودن مقدمات از سوی دولت است.

تحقق اهداف اقتصادی

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی درباره تحقق اهداف اقتصادی دولت درباره ساختار لازم برای تحقق اهداف اقتصادی تصریح کرد: دولت باید زمینه‌ساز مقررارت کسب و کار و تولید باشد و آن را بصورت جدی دنبال کند، موانع را بردارد و بتواند در حوزه‌های مختلف استفاده درست و منطقی از منابع را فراهم کند تا هزینه‌های تولید کاهش پیدا کند و به سمت خرید تضمینی کالاها پیش برود. در زمینه تولید گوشت ظرفیت‌هایی داریم که از محل پروش ماهی جبران شود. او عنوان کرد: یک بخش عمده از محل یارانه در بودجه پیش‌بینی شده است و دولت اگر داده‌های اطلاعاتی یارانه بگیران را بروزرسانی کند می‌تواند توان پرداخت را حفظ نماید. اما اینکه پرداخت نقدی یارانه‌ها تا چه زمانی ادامه دارد؟پرداخت نقدی یارانه همچنان انجام می‌شود و در ماه‌های آتی اگر موضوع کالابرگ به هر دلیلی پیاده‌سازی نشود، این روش پرداخت نقدی ادامه خواهد داشت. موضوعی است که باید منتظر ماند که دولت چه تصمیم را در پیش می‌گیرد طبق آخرین گفته‌های معاون وزیر اقتصاد اگر قرار به پرداخت کالابرگ باشد، یارانه‌ها در قالب اعتبار خرید به کارت‌های افراد پرداخت می‌شود که بر اساس آن مردم می‌توانند در سوپرمارکت‌ها، فروشگاه‌ها و مغازه‌ها از آن اعتبار خرید استفاده کنند. در پرداخت نقدی فرد می‌تواند یارانه را برای هر مصرفی از جمله سینما و پارک انجام دهد، اما حاکمیت اعتقاد دارد تا افراد بتوانند با این منابع مایحتاج سفره خودشان را تأمین کنند و به همین جهت از کالابرگ استفاده می‌کند.

به گفته او، آنچه دولت در قانون بودجه توسط مجلس مکلف به انجام شده، پرداخت یارانه‌ها از طریق کالابرگ الکترونیکی است. انجام این کار مستلزم زیرساخت‌های لازم در کل کشور بوده و عملاً انجام فوری آن میسر نبود، در نتیجه تصمیم گرفته شد طی دو ماه نخست سال، پرداخت نقدی صورت بگیرد و به محض اینکه زیرساخت‌های لازم آماده شد و سایر ملاحظاتی که می‌تواند موردتوجه قرار گیرد، تصمیم درباره تداوم این شیوه یا اختصاص کالابرگ الکترونیکی اتخاذ خواهد شد. سبحانیان گفت: هیچ تغییری در مبلغ و افرادی که یارانه دریافت می‌کنند اتفاق نخواهد افتاد. همان افرادی که تا به امروز یارانه دریافت کرده‌اند و کسانی که بر اساس تقاضا، به فهرست یارانه‌بگیران اضافه می‌شوند، مشمول دریافت کالابرگ خواهند شد. عزم دولت این است که کمترین تفاوت و تغییری در شیوه خرید مردم اتفاق بیفتد و رضایت خاطر مردم از این جهت فراهم شود. همچنین تا به امروز هیچ بحثی در هیچ محفلی درباره تغییر یارانه بنزین مطرح نشده است.

او افزود: دولت باید ضوابط و معیارهای پرداخت یارانه به افراد را مشخص کرده و با کنترل دقیق اطلاعات خانواده‌ها اگر حقی از خانوارها ضایع شده آن را جبران کند. اگر چه عدد پرداختی یارانه در هر ماه با این تورم موجود عدد قابل توجهی نیست ولی تبعیض و تفاوت معیارهای دوگانه در حذف افراد برای مردم قابل تحمل نیست.

اجاره‌بها در شیراز سقف زد

افزایش بیش از ۱۰۰ درصدی اجاره و عدم تعبیت از مصوبه موجود

رئیس اتحادیه املاک شهر شیراز عنوان کرد:

منازل مبله، عدم انعقاد قرارداد در بنگاه و سایت دیوار عامل‌های گرانی اجاره‌بها

عکس: ظاهره حیاتی

گزارش خبری- لیلا غضنفری

تابلوهایی که خبر از افزایش حداقل ۶۰ درصدی در بخش اجاره‌بها و رهن منزل دارند هوش از سر مستأجرانی که به مشاوران املاک مراجعه می‌کنند می‌پراند. تابلوهایی که بعضاً در برخی از مناطق شهر شیراز افزایش ۱۰۰ تا ۲۰۰ درصدی را نشان می‌دهد آنهم در آغاز فصل جابجایی مستأجران در کلان‌شهری که جز شهرهای گران در زمینه رهن و اجاره است.

طی چند روز گذشته نمایندگان مجلس به منظور کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی طرح دو فوریتی را مصوب کردند که براساس آن مؤجرانی که از قانون پیروی کنند تسهیلات مسکن با بازپرداخت آسان‌تر دریافت می‌کنند.

اما در تاریخ ۲۹ اردیبهشت‌ماه آخرین ستاد تنظیم بازار با بررسی بسته سیاستی وزارت راه و شهرسازی در حوزه مسکن، سقف افزایش اجاره‌بها در تهران و شهرستان‌ها را تعیین کرد.

در این جلسه که به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور برگزار شد، سقف افزایش اجاره‌بهای مسکن نسبت به اجاره‌بهای سال ۱۴۰۰، در کلانشهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد به تصویب رسید.

بر اساس این مصوبه، سازمان تعزیرات حکومتی مکلف شد تا با مشاوران املاک متخلف که این سقف افزایش را رعایت نکنند، برخورد نماید.

اما شهرام نامدار، رئیس اتحادیه املاک شهرستان شیراز در گفتگو با خبرنگار سبحان درباره عدم رعایت بنگاه‌های املاک و نظارت بر این اجرای این مصوبه مبنی بر عدم افزایش نرخ اجاره‌بها تا ۲۰ درصد در بنگاه‌ها و در زمان عقد قرارداد بین مالک و مستأجر می‌گوید قیمت‌گذاری رهن و اجاره توسط مشاورین املاک انجام نمی‌شود و تنها یک مشاوره و پیشنهاد برای قیمت‌گذاری صورت می‌گیرد.

نامداری با بیان اینکه متأسفانه تعیین نرخ رهن و اجاره‌بها براساس نیاز مالی مالک قیمت‌گذاری می‌شود تصریح می‌کند مالک‌ها با افزایش نرخ اجاره‌بها به دنبال رفع نیازهای مالی خود هستند.

رئیس اتحادیه املاک شهر شیراز از عدم ارسال مصوبه مذکور به اتحادیه سخن گفت و ادامه داد: حتی با وجود اجرای این مصوبه و تعیین قیمت‌ها از سوی مالک‌ها باید گفت مشاوران قدرت اجرایی این مصوبه را ندارند چرا که برخی از مالکان در شهر شیراز و سایر کلان شهرها با نرخ گذاری ملک خود در سایت‌های آگهی فضای مجازی مانند دیوار، طی تماس مستأجران قراردادها را دریک برگ سفید A۴ منعقد می‌کنند و در این میان مشاوره املاک هیچ نقشی ندارند.

به باور نامدار در صورتی که قراردادهای رهن و اجاره در بنگاه‌های رسمی مشاوران املاک تنظیم و امضا گردد و تمام ارگان‌ها این قراردادها را قبول داشتند این مصوبات می‌تواند بازار اجاره بها را کنترل نماید. رئیس اتحادیه مشاور املاک شهر شیراز با بیان اینکه مصوبه دولت و تعیین یک نرخ مشخص برای اجاره به بسیار خوب است می‌گوید در مسیر اجرای این مصوبه خوب باید مشکلاتی که می‌تواند اجرا را دچار مشکل نماید برطرف شود. او معتقد است این مصوبه برای برخی از مالکان که طی سه سال اخیر به دلیل بیماری کرونا نرخ اجاره بها را افزایش ندادند کم توجهی شده است.

نامدار بار دیگر بر این موضوع که تا زمانی که نرخ گذاری بوسیله ملاک صورت می‌گیرد تصریح می‌کند در صورت الزاماً مالک به تحویل یک نسخه از قرارداد را به اداره مالیات می‌توانیم بازار اجاره‌بها را ساماندهی شده ببینیم.

رئیس اتحادیه املاک شیراز با بیان اینکه حدود ۸۵ درصد از مشاورین املاک ما خود مستأجر هستند می‌گوید اگر انعقاد قرار دادها در برگ کاغذ A۴ با مستأجر و عدم مراجعه به مشاور املاک خود یکی از آسیب‌ها است که عدم اجرا مصوبه را به همراه دارد.

پلمپ ۱۲۰۰ مشاوره املاک بدون پروانه

نامدار از پلمب حدود ۱۲۰۰ مشاور املاک بدون مجوز در شهر شیراز برای ساماندهی بر بازار اجاره‌بها خبر داد و افزود: حدود ۵ هزار و ۳۰۰ واحد صنفی مشاوره املاک دارای پروانه در شهر شیراز داریم که تخلفات صنفی آنها پیگیری می‌شود، اما مشاور املاک نماها و دلال‌ها که قیمت‌های ملک‌ها را صدرا را حاشیه شهر شیراز و حتی مالکان برخی از مجتمع بزرگ در شیراز هیچ نظارتی بر عملکرد آنها نیست و تنها به دنبال منفعت شخصی هستند هر چند که بعضاً برخی از این دلال‌ها مشاور املاک‌های قدیمی‌هستند که یک روز پروانه داشتند و به دلیل خرابی بازار مشاور املاکی‌های خود را تعطیل کرده و اکنون فعالیت می‌کنند. وی در مورد چگونگی بازار اجاره‌بها در بازار کلانشهر شیراز و تبعیت از یک الگو را درگرو اطلاع‌رسانی تمام مصوبه‌ها و بخشنامه‌ها، درج تمام قولنامه‌ها در واحد صنفی املاک دانست و این شرایط در شهر شیراز فراهم است که این موارد لحاظ گردد.

معضلی به نام منازل مبله

منزل مبله دیگر معضلی است که نامدار به آن بعنوان عامل اجاره‌بها می‌پردازد و می‌گوید معمولاً افرادی با اجاره ملک و تبدیل آنها به منازل مبله و اجاره آنها باعث افزیش بی‌دلیل قیمت‌ها می‌شوند در صورتی که با برخورد قانونی با این افراد می‌توان از این اعمال نفوذ غیر قانونی در بازار رهن و اجاره‌بها گرفته شود.

اجاره منازل در بافت‌های مرکزی و فرسوده شهر شیراز، حاشیه‌های شهر و شهرک صدرا به اتباع خارجی و دریافت اجاره بصورت یکسال از مستأجران اتباع خود عامل دیگری است که بر بازار اجاره‌بها در شیراز اثر منفی گذاشته است و بعضاً ملاک برای متقاضیان با کمبود مواجه است.

استاندار فارس:

با روش‌های سنتی نمی‌توان جامعه را اداره کرد

عکس: ظاهره حیاتی

محمد هادی ایمانیه، استاندار فارس در نشست تخصصی فصل تحول؛ دانشگاه و دولت، منطق حکمرانی گفت: کمبود آب در استان فارس و در بسیاری از استان‌ها بیداد می‌کند و مشکلات فراوانی ایجاد کرده است.

نماینده عالی دولت در فارس اظهار کرد: از زمانی که حضرت امام فرمودند که مبدأ تمام تحولات در کشور دانشگاه‌ها هستند باید دانشگاه و حوزه‌ها در اداره کشور ورود می‌کردند اما از آن زمان تاکنون بیش از ۴۰ سال می‌گذرد و بسیار بسیار کم به این فرمایش عمل شده است.

وی خطاب به دانشجویان گفت: اهل جست‌وجو باشند و مشکلات استان و کشور را کنکاش کنند و به تحقیق رشته و کلاس‌هایی که درس می‌دهند اکتفا نکنند.

استاندار فارس در ادامه بیان کرد: با کمبود ۱۵ هزار مگاواتی انرژی در کل کشور مواجه هستیم که چاره‌ای هم نیست اما چگونه باید اینها را مدیریت کرد چگونه باید مصرف را کم کنیم و بهره‌وری را افزایش دهیم.

وی گفت: در زمان گذشته با کمبود گاز مواجه بودیم، مجبور شدیم گاز برخی از کارخانه‌ها را قطع کنیم یا در مسائل اجتماعی مسئله بحران جمعیت وجود دارد و در ده سال گذشته ۴۳ بار مقام معظم رهبری به بحران جمعیت و پیری جمعیتی که ۱۰ سال آینده با آن مواجه خواهیم بود اشاره کردند. ایمانیه افزود: چرا ازدواجها با تأخیر انجام می‌شود؟ چرا فرزندآوری کم شده است؟ چرا طلاق زیاد شده است؟ چرا ما با مسئله اعتیاد همچنان مواجه هستیم؟ باید باورمان شود که جز دانشگاه‌ها، اساتید، هیئت‌های علمی و دانشجویان با استعداد نمی‌توانند کاری کنند. ایمانیه عنوان کرد: بر اساس فرمایشات مقام معظم رهبری بین ۱ تا ۳ از کل بودجه‌های کشور باید در پژوهش هزینه شود اینگونه نمی‌شود از پژوهش‌ها حمایت کرد و ادعا کرد که ما پژوهش‌های کاربردی می‌خواهیم تا مشکلات جامعه را با آن حل کنیم شاید بشود با ۴ میلیارد تومان هزار مقاله نوشت اما این مقالاتی نخواهد بود که بتواند مشکلات کشور ما را حل کند.

وی گفت: دو خواهش از شما دانشگاهیان دارم که اکنون جست‌وجو کنید که مشکلات کشور چیست و دوم اینکه وقت بگذارید با نگاه پدری و مادری مشورت و تصمیم‌سازی برای استان کنید. استاندار فارس افزود: برای پیشرفت استان خود را وارد آن جلسات تصمیم‌سازی کنید از آن طرف هم مدیران ما نیز از راهنمایی‌های شما استفاده کنند چراکه تا شما راه‌حل‌های میانبر را تحویلشان ندهید با روش‌های سنتی نمی‌شود جامعه را اداره کرد.

وی گفت: آن طرف هم بخش خصوصی، صنایع، معادن، کشاورزی، باغداری، حوزه‌های اجتماعی و دیگر حوزه‌ها باید دو کار کنند یکی اینکه تشنه شوند، اگر تشنه نشوند هم‌چنان احساس می‌کنند یک چیزهایی را مثلاً با زور به آنها تحمیل شود. ایمانیه در ادامه بیان کرد: از آن طرف هم باید هزینه کنند تا بتوانند با ارتقاء تکنولوژی و بهره‌وری از سرمایه‌های اندکشان استفاده بالاتری ببرند. وی گفت: ما باید برای مسائل دراز مدت قطعاً فکر کنیم برای میان مدت و کوتاه مدت هم کار داریم.

عضو شورای شهر شیراز:

زیرساخت‌های ابراز نشاط اجتماعی در شهر شیراز ضعیف است

عکس: ظاهره حیاتی

سید ابراهیم حسینی، عضو شورای شهر شیراز اجرای سرود «سلام فرمانده» را موجب ایجاد موجی از شور و نشاط و عرض ارادت به حضرت ولی عصر (عج) در میان آحاد مردم عنوان کرد که منجر به حرکت عظیم مردمی گردید.

وی گفت: مردم با وجود تمام مشکلات و گرفتاری‌هایی که در این مرحله از زمان داشتند، شور و نشاط از خود به نمایش گذاشتند. وی گفت: در کنار این مسئله چندین نکته را می‌بایست در نظر داشت: اول اینکه تجربه این سرود نشان‌گر آن بود که مردم از کارهای فاخر فرهنگی به شدت استقبال و با آن همراهی می‌نمایند لذا ضرورت دارد که سازمان فرهنگی اجتماعی شهرداری خود را از برنامه‌های جزئی رویدادی آزاد نموده و برای حمایت از چنین محصولات فاخر و اثرگذار فرهنگی برنامه‌ریزی نماید. دیگر آنکه باید بپذیریم که زیرساخت‌های حضور با نشاط مردم و ابراز نشاط اجتماعی متأسفانه در شهر شیراز ضعیف می‌باشد.

به عنوان مثال در بحث اجرای سرود به علت امکانات ضعیفمان در شهر نتوانستیم سیل حضور مردم و عشق وافر مردم به اهل بیت(ع)خصوصاً امام زمان(عج) را آنچنان که باید به صحنه نمایش و دید عمومی بیاوریم.