

میلاد محمدی - سرویس شهرستان
مدیر جهاد کشاورزی شهرستان فسا گفت: پیش‌بینی می‌شود بیش از ۳۰۰ هکتار از اراضی فسا به کاشت محصول راهبردی کلزا اختصاص یابد.

محمدصادق فانی از آغاز کشت دانه روغنی کلزا در مزارع شهرستان فسا خبر داد و گفت: کاشت این

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان فسا خبر داد: اختصاص ۳۰۰ هکتار از مزارع شهرستان فسا به کشت کلزا

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان فسا با اشاره به اهمیت مزارع کلزا در تغذیه زنبورستان‌ها اضافه کرد: کاشت کلزا به علت بقایای گیاهی مطلوب علاوه بر تأثیر مثبت در میزان ماده آلی خاک در تأمین علوفه دامداران نیز نقش دارد.

نقش مهمی در حاصلخیزی خاک و افزایش تولید ایفا کند. وی ادامه داد: یکی دیگر از مزیت‌های کشت کلزا در تناوب گندم کنترل علف‌های هرز سمج مانند چچم و لولیوم در مزارع است.

شهرستان رقم هایلو ۵۰ و تراپراست که ۱۰۰ درصد به صورت مکانیزه و با استفاده از ۴۰ دستگاه ریزدانه کار انجام می‌شود.

مدیر جهاد کشاورزی فسا بیان کرد: کلزا یک محصول استراتژیک است که در تناوب کشت گندم می‌تواند

محصول از اواخر مهر ماه آغاز و تا اواخر آبان ماه ادامه خواهد داشت.

وی با اشاره به اینکه پیش‌بینی می‌شود بیش از ۳۰۰ هکتار از اراضی فسا به کاشت این محصول راهبردی اختصاص یابد، افزود: کشت محصول کلزا در این

رئیس اتحادیه املاک شیراز در گفتگو اختصاصی با «تماشا»:

رکود حاکم بر بازار مسکن ناشی از احتیاط خریدار و فروشنده است

بازار ملک در شرایط موجود در حال گذراندن دوره انتظار کاهشی است

استفاده کنند
نامدار با تأکید بر ایجاد انتظارات کاهشی در بازار مسکن به متقاضیان مصرفی توصیه می‌کند از رکود فعلی برای خرید مسکن استفاده کنند و اگر قصد خرید ملکی برای مصرف دارند نسبت به خرید آن اقدام کنند.

وی در خصوص تأثیر اتفاقات اخیر سیاسی بر بازار ملک نیز توضیح داده و می‌گوید: اتفاقات منطقه هیچ تأثیری در بازار ملک ایجاد نکرده و بازار در رکود به سر می‌برد. قیمت‌های پیشنهادی در برخی موارد تا ۲۰ درصد کاهش یافته و وضعیت به منوال گذشته است.

وی البته به ریزش قیمت برخی از واحدهای مسکونی اشاره می‌کند و می‌گوید: در بعضی مواردی که سازندگان یا مالکان نیاز مالی دارند، شاهد ارائه تخفیف‌هایی و معامله یک واحد با قیمت کمتر هستیم.

وی با عنوان اینکه علی‌رغم رکود حاکم بر بازار بسیاری از فروشندگان هم تمایلی به عرضه ملک خود با قیمت‌های کمتر از نرخ خرید ندارند، عنوان می‌کند: در این شرایط خریدار و فروشنده دست به عصا مانده‌اند و بنابراین میزان معاملات در این بازار به طرز چشمگیری کاهش یافته است.

رئیس اتحادیه املاک شیراز درخصوص وضعیت کلی بازار مسکن تصریح می‌کند: بازار ملک در شرایط موجود در حال گذراندن دوره انتظار کاهشی است به گونه‌ای که فضای عمومی بازار میل به کاهش دارد، اما به هر حال قیمت مسکن از پارامترهای مختلفی تأثیر می‌گیرد که شامل شرایط اقتصاد کلان، بازارهای موزی و هزینه ساخت است

متقاضیان مصرفی توصیه می‌کند از رکود فعلی برای خرید مسکن
رئیس اتحادیه املاک شیراز درخصوص وضعیت کلی بازار مسکن تصریح می‌کند: بازار ملک در شرایط موجود در حال گذراندن دوره انتظار کاهشی است به گونه‌ای که فضای عمومی بازار میل به کاهش دارد، اما به هر حال قیمت مسکن از پارامترهای مختلفی تأثیر می‌گیرد که شامل شرایط اقتصاد کلان، بازارهای موزی و هزینه ساخت است



شرایط و وضعیت موجود به نظر می‌رسد تا پایان امسال قیمت‌ها دستخوش تغییر نشوند.

شهرام نامدار در گفتگو با «تماشا» رکود فعلی بازار مسکن را ناشی از احتیاط خریداران و فروشندگان دانسته و می‌گوید: در شرایط موجود، بیشتر افراد

بازار مسکن بسیار پیچیده بوده و طی سال‌های اخیر مشمول تورم‌های گزافی شده است. با این شرایط امروز بررسی‌های میدانی از ۴ میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شده که مردم توان خرید آن را ندارند و این واحدها برای سرمایه‌گذاری ساخته شده‌اند. این واحدها عمدتاً واحدهای لوکس و نیمه لوکس هستند که در مناطق برخوردار شهرها ساخته شده‌اند و طرف تقاضا از توانایی کافی برای خرید آنها برخوردار نیست.

البته این روزها مسئولان از کاهش قیمت مسکن سخن می‌گویند و طبق بررسی‌های صورت گرفته هم تا حدودی قیمت‌ها در بازار کمتر شده است. دولت با ساز و کارهای ساماندهی بازار مسکن تلاش دارد تا فاصله توان مردم برای خرید و اجاره را با قیمت‌ها کاهش دهد اما وضعیت

زهرامظری - تماشا

در هیچ کجای دنیا مسکن کالای سرمایه‌ای نیست و تنها در ایران به مسکن نگاه سرمایه‌ای می‌شود. طبق آمارها و موجود ۴ میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شده که مردم توان خرید آن را ندارند و این واحدها برای سرمایه‌گذاری ساخته شده‌اند. این واحدها عمدتاً واحدهای لوکس و نیمه لوکس هستند که در مناطق برخوردار شهرها ساخته شده‌اند و طرف تقاضا از توانایی کافی برای خرید آنها برخوردار نیست.

البته این روزها مسئولان از کاهش قیمت مسکن سخن می‌گویند و طبق بررسی‌های صورت گرفته هم تا حدودی قیمت‌ها در بازار کمتر شده است. دولت با ساز و کارهای ساماندهی بازار مسکن تلاش دارد تا فاصله توان مردم برای خرید و اجاره را با قیمت‌ها کاهش دهد اما وضعیت

دکتر افضلی، شهردار منطقه سه عنوان کرد:

افزایش نشاط اجتماعی با احداث چند پارک در منطقه سه شهرداری



دکتر افضلی شهردار منطقه سه شیراز با اشاره به اجرای پروژه‌های متعدد و مختلف عمرانی در سطح منطقه سه شهرداری، گفت: در کنار فعالیت‌های متعدد عمرانی، خدماتی در منطقه سه شهرداری، در زمینه افزایش نشاط اجتماعی و توسعه زیرساخت‌های تفریحی، فراغتی نیز چند پروژه در نقاطی از سطح منطقه در حال اجرا است.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه سه، سید محمد جواد افضلی به دو پروژه در حال اجرای پارک شهرک رکن آباد و پارک حاشیه ای خیابان شهید نیک نژاد (بولوار بوستان) اشاره کرد و بیان داشت: ایجاد فضاهای مناسب جهت ورزش و پرکردن اوقات فراغت شهروندان، افزایش سرانه فضای سبز و ارتقای نشاط اجتماعی، از اهداف احداث این دو پارک است.

شهردار منطقه سه خاطرنشان کرد: قطعاً اجرای چنین پروژه‌هایی در شادابی، نشاط و سلامت شهروندان و به طور کلی افزایش رفاه عمومی تأثیرگذار خواهند بود.

این مقام مسئول از احداث پارک در نقاط دیگری از منطقه سه شهرداری خبر داد و افزود: با توجه به نیازسنجی بعمل آمده و کمبود امکانات فراغتی در نقاطی از منطقه و همچنین در راستای پیگیری درخواست‌ها و مطالبات مردم، به زودی تعداد دیگری پروژه تفریحی و ورزشی در چند نقطه از سطح منطقه کلنگ زنی خواهد شد.



سخنگوی شهرداری شیراز در یازدهمین گزارش هفتگی عملیات آسفالت اعلام کرد:

آسفالت بیش از ۴۳۰۰۰ مترمربع معابر طی هفته یازدهم در شیراز

محدوده فرعی‌های خیابان محراب در منطقه ۲ و خیابان ستایش و فرعی‌های آن در منطقه ۱۰ و بولوار جمهوری گویم از پروژه‌های سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری و پروژه عمرانی معاونت فنی و عمرانی شهرداری شیراز نیز انجام شده که سخنگوی شهرداری شیراز به آن اشاره کرد.

سخنگوی شهرداری شیراز گفت: طی ۱۱ هفته سپری‌شده از آغاز جهش آسفالت، در یازدهمین گام جهش عمرانی کلان‌شهر شیراز، تاکنون ۵۴۶ هزار و ۳۴۱ مترمربع از معابر مناطق این کلان‌شهر با میزان ۶۸ هزار و ۶۱۱ تن آسفالت انجام‌گرفته است.

است. این مقام حوزه ارتباطات مدیریت شهری شیراز بیان کرد: روکش آسفالت در معابر آسفالت قدیمی در خیابان متین غربی در منطقه ۱ و فرعی‌های خیابان معزی در منطقه ۳ و فرعی‌های خیابان گلبرگ و فتح المبین در منطقه ۴ و کوچه ۲۶ مسلم در منطقه ۵ و متین غربی در منطقه ۶ و خیابان سهل‌آباد و فرعی‌های شریف‌آباد در منطقه ۷ و کوچه ۳ فجر شرقی و فرعی‌های آن در منطقه ۹ و باند شرقی بولوار دکتر شریعتی از پروژه‌های سازمان عمران و بازآفرینی فضای شهری انجام‌گرفته است.

روکش آسفالت در معابر زیرسازی شده در این مقام حوزه ارتباطات مدیریت شهری شیراز بیان کرد: روکش آسفالت در معابر آسفالت قدیمی در خیابان متین غربی در منطقه ۱ و فرعی‌های خیابان معزی در منطقه ۳ و فرعی‌های خیابان گلبرگ و فتح المبین در منطقه ۴ و کوچه ۲۶ مسلم در منطقه ۵ و متین غربی در منطقه ۶ و خیابان سهل‌آباد و فرعی‌های شریف‌آباد در منطقه ۷ و کوچه ۳ فجر شرقی و فرعی‌های آن در منطقه ۹ و باند شرقی بولوار دکتر شریعتی از پروژه‌های سازمان عمران و بازآفرینی فضای شهری انجام‌گرفته است.

روکش آسفالت در معابر زیرسازی شده در این مقام حوزه ارتباطات مدیریت شهری شیراز بیان کرد: روکش آسفالت در معابر آسفالت قدیمی در خیابان متین غربی در منطقه ۱ و فرعی‌های خیابان معزی در منطقه ۳ و فرعی‌های خیابان گلبرگ و فتح المبین در منطقه ۴ و کوچه ۲۶ مسلم در منطقه ۵ و متین غربی در منطقه ۶ و خیابان سهل‌آباد و فرعی‌های شریف‌آباد در منطقه ۷ و کوچه ۳ فجر شرقی و فرعی‌های آن در منطقه ۹ و باند شرقی بولوار دکتر شریعتی از پروژه‌های سازمان عمران و بازآفرینی فضای شهری انجام‌گرفته است.

سخنگوی شهرداری شیراز با اعلام میزان آسفالت انجام‌شده در هفته یازدهم از جهش عمرانی اعلام کرد: در هفته گذشته، ۷۶۲ مترمربع معابر مناطق این کلان‌شهر به میزان ۵ هزار و ۷۶۲ تن آسفالت شده است.

او در ادامه به تفکیک جزئیات و مساحت معابری که لکه‌گیری، تراش و ترمیم، روکش آسفالت در معابر آسفالت قدیمی و روکش آسفالت در معابر زیرسازی شده، پرداخت.

جوابی با بیان اینکه تراش و ترمیم آسفالت در کمربندی جنوب از پروژه‌های سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری انجام‌شده است، گفت: لکه‌گیری آسفالت در سطح منطقه ۲ صورت گرفته

سخنگوی شهرداری شیراز با بیان اینکه اجرای آسفالت در یازدهمین مرحله جهش عمرانی کلان‌شهر شیراز از ۱۶ مردادماه آغاز شده است، گفت: در طول هفته یازدهم، ۴۳ هزار و ۷۹۳ مترمربع معابر مناطق این کلان‌شهر به میزان ۵ هزار و ۷۶۲ تن آسفالت شده است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری شیراز، رضا جاویدی در خصوص آسفالت معابر سطح شهر اظهار کرد: یازدهمین گام از جهش عمرانی کلان‌شهر شیراز که از روز دوشنبه ۱۶ مردادماه جاری با ۶ میلیون مترمربع آسفالت و اعتبار بالغ‌بر یک هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان شروع‌شده، طی برنامه دوساله انجام می‌شود.

سخنگوی شهرداری شیراز با بیان اینکه اجرای آسفالت در یازدهمین مرحله جهش عمرانی کلان‌شهر شیراز از ۱۶ مردادماه آغاز شده است، گفت: در طول هفته یازدهم، ۴۳ هزار و ۷۹۳ مترمربع معابر مناطق این کلان‌شهر به میزان ۵ هزار و ۷۶۲ تن آسفالت شده است.

او در ادامه به تفکیک جزئیات و مساحت معابری که لکه‌گیری، تراش و ترمیم، روکش آسفالت در معابر آسفالت قدیمی و روکش آسفالت در معابر زیرسازی شده، پرداخت.

جوابی با بیان اینکه تراش و ترمیم آسفالت در کمربندی جنوب از پروژه‌های سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری انجام‌شده است، گفت: لکه‌گیری آسفالت در سطح منطقه ۲ صورت گرفته

سخنگوی شهرداری شیراز با بیان اینکه اجرای آسفالت در یازدهمین مرحله جهش عمرانی کلان‌شهر شیراز از ۱۶ مردادماه آغاز شده است، گفت: در طول هفته یازدهم، ۴۳ هزار و ۷۹۳ مترمربع معابر مناطق این کلان‌شهر به میزان ۵ هزار و ۷۶۲ تن آسفالت شده است.

او در ادامه به تفکیک جزئیات و مساحت معابری که لکه‌گیری، تراش و ترمیم، روکش آسفالت در معابر آسفالت قدیمی و روکش آسفالت در معابر زیرسازی شده، پرداخت.

جوابی با بیان اینکه تراش و ترمیم آسفالت در کمربندی جنوب از پروژه‌های سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری انجام‌شده است، گفت: لکه‌گیری آسفالت در سطح منطقه ۲ صورت گرفته

سخنگوی شهرداری شیراز با بیان اینکه اجرای آسفالت در یازدهمین مرحله جهش عمرانی کلان‌شهر شیراز از ۱۶ مردادماه آغاز شده است، گفت: در طول هفته یازدهم، ۴۳ هزار و ۷۹۳ مترمربع معابر مناطق این کلان‌شهر به میزان ۵ هزار و ۷۶۲ تن آسفالت شده است.

او در ادامه به تفکیک جزئیات و مساحت معابری که لکه‌گیری، تراش و ترمیم، روکش آسفالت در معابر آسفالت قدیمی و روکش آسفالت در معابر زیرسازی شده، پرداخت.

جوابی با بیان اینکه تراش و ترمیم آسفالت در کمربندی جنوب از پروژه‌های سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری انجام‌شده است، گفت: لکه‌گیری آسفالت در سطح منطقه ۲ صورت گرفته

سخنگوی شهرداری شیراز با بیان اینکه اجرای آسفالت در یازدهمین مرحله جهش عمرانی کلان‌شهر شیراز از ۱۶ مردادماه آغاز شده است، گفت: در طول هفته یازدهم، ۴۳ هزار و ۷۹۳ مترمربع معابر مناطق این کلان‌شهر به میزان ۵ هزار و ۷۶۲ تن آسفالت شده است.

او در ادامه به تفکیک جزئیات و مساحت معابری که لکه‌گیری، تراش و ترمیم، روکش آسفالت در معابر آسفالت قدیمی و روکش آسفالت در معابر زیرسازی شده، پرداخت.

جوابی با بیان اینکه تراش و ترمیم آسفالت در کمربندی جنوب از پروژه‌های سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری انجام‌شده است، گفت: لکه‌گیری آسفالت در سطح منطقه ۲ صورت گرفته

سخنگوی شهرداری شیراز با بیان اینکه اجرای آسفالت در یازدهمین مرحله جهش عمرانی کلان‌شهر شیراز از ۱۶ مردادماه آغاز شده است، گفت: در طول هفته یازدهم، ۴۳ هزار و ۷۹۳ مترمربع معابر مناطق این کلان‌شهر به میزان ۵ هزار و ۷۶۲ تن آسفالت شده است.

او در ادامه به تفکیک جزئیات و مساحت معابری که لکه‌گیری، تراش و ترمیم، روکش آسفالت در معابر آسفالت قدیمی و روکش آسفالت در معابر زیرسازی شده، پرداخت.

جوابی با بیان اینکه تراش و ترمیم آسفالت در کمربندی جنوب از پروژه‌های سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری انجام‌شده است، گفت: لکه‌گیری آسفالت در سطح منطقه ۲ صورت گرفته

روزنامه «تماشا» در حوزه سرمایه‌گذاری شیراز بررسی کرد؛

شیراز بهشت سرمایه‌گذاران

جمله این پروژه‌ها است که پارک آبی و آکواریوم در حال اجرا است و سه پروژه دیگر نیز تفاهم‌نامه با سرمایه‌گذاران امضا شده است اما ممکن است تا رسیدن به امضای قرارداد نهایی مدت زمانی سپری شود.

سرمایه‌گذاران حمایت شوند

رئیس کمیسیون اقتصاد و سرمایه‌گذاری شورای اسلامی شهر شیراز با بیان اینکه هدف ما این است که اگر سرمایه‌گذاری ریسک کرد و در پروژه‌های شهرداری سرمایه‌گذاری نمود، ما نیز باید این سرمایه‌گذاران را حمایت نماییم و بازگشت اصل سرمایه را تضمین نماییم، اظهار کرد: زیرا حضور سرمایه‌گذاران در شهرها موجب رونق اقتصادی و رونق اشتغال می‌شود.

اسکندری با اشاره به پنج پروژه بزرگ سرمایه‌گذاری در شهر شیراز، گفت: زمانی که این پروژه‌ها تکمیل شود باعث جذب گردشگر داخلی و خارجی می‌شود و میزان ماندگاری آنان در شهر نیز افزایش می‌یابد و همین موضوع مزایای زیادی را برای شهر ایجاد می‌کند.

او افزود: یکی از مشکلات شهر شیراز کمبود فضاهای تفریحی و گردشگری است که با تکمیل آنان این کمبود نیز جبران می‌شود.

اسکندری گفت: تمام پروژه‌های سرمایه‌گذاری بر اساس برنامه زمانبندی در حال اجرا است.

برای اولین بار شهرداری موفق گردید در کنار بودجه ۱۵ هزار میلیارد تومانی سال ۱۴۰۱ به همان میزان معادل ۱۵ هزار میلیارد تومان سرمایه جذب نماید و قرارداد با سرمایه‌گذاران منعقد نماید.

او افزود: توسعه میدان اول میوه و تره بار با هدف عواقب اقتصادی فراوان برای شهرداری، احداث میدان دوم میوه و تره بار در ابتدای ده شیخ، احداث پروژه بزرگ آکواریوم در پارک کوهستانی دراک و انعقاد قرارداد افزایش سرمایه پارک آبی شیراز از جمله پروژه‌های بزرگ سرمایه‌گذاری در شهر شیراز است.

رئیس کمیسیون اقتصاد و سرمایه‌گذاری شورای اسلامی شهر شیراز با بیان اینکه امسال نیز شهرداری شیراز را مکلف به جذب بودجه ۲۰ هزار میلیارد تومانی در زمینه سرمایه‌گذاری کرده ایم، اظهار کرد: در تمام مناطق یازده گانه شهرداری چندین پروژه بزرگ سرمایه‌گذاری تعریف شده است که اگر این پروژه‌ها محقق شود برای سال دوم موفق به جذب این بودجه می‌شویم.

اسکندری با اشاره به اینکه پنج پروژه هدف گردشگری را در شهر شیراز مصوب نمودیم تا در قالب سرمایه‌گذاری به سرانجام برسد، گفت: پارک آبی، آکواریوم، تله‌کابین، شهر بازی و باغ پرندگان از



رئیس کمیسیون اقتصاد و سرمایه‌گذاری شورای شهر شیراز: تفاهم‌نامه پروژه‌های شهر بازی، تله‌کابین و باغ پرندگان با سرمایه‌گذاران منعقد شده است

عدم پایبندی به تعهدات است که جزو آسیب‌های مهم در حوزه سرمایه‌گذاری به شمار می‌رود. اسکندری افزود: هدف ما از برند سازی در حوزه سرمایه‌گذاری این است که به تمام سرمایه‌گذاران اعلام کنیم، ما بر سر تعهداتمان می‌مانیم و معتقدم که این بهترین تبلیغ برای جذب دیگر سرمایه‌گذاران است.

او گفت: تا به امروز در این موضوع نیز موفق بوده‌ایم که در همین راستا در هفته آینده نشست تحت عنوان «سرمایه‌گذاری مولد» برگزار می‌گردد و لازم به یاد آوری است که در گذشته نیز دو همایش بزرگ سرمایه‌گذاری در ابعاد ملی و بین‌المللی برگزار کرده‌ایم و این روند همچنان ادامه دارد و مورد حمایت اعضای شورای اسلامی شهر شیراز و مدیران شهرداری هست.

اسکندری با بیان اینکه یکی از تصمیمات خوب کمیسیون سرمایه‌گذاری شورای اسلامی شهر شیراز مکلف نمودن شهرداری به جذب سرمایه‌گذار معادل بودجه شهرداری شیراز بود، گفت:

شیراز در موضوع احداث زیرساخت‌ها نیز دارای پتانسیل خوبی است. توسعه زیرساخت‌های شهری مانند جاده‌ها، فضای سبز، شبکه حمل و نقل عمومی و فرودگاه‌ها نیز به یک شهر سرمایه‌گذار تبدیل می‌شود و در این زمینه نیز پتانسیل‌های قابل توسعه و سرمایه‌گذاری دارد.

در کل، شیراز به لحاظ ویژگی‌های خاص خود، یک مکان جذاب برای سرمایه‌گذاری است و بستری مناسبی برای رشد اقتصادی را دارد و در یک جمله «شیراز بهشت سرمایه‌گذاری است.»

رئیس کمیسیون اقتصاد و سرمایه‌گذاری شورای شهر شیراز: عدم پایبندی به تعهدات بزرگترین آسیب سرمایه‌گذاری است

رئیس کمیسیون اقتصاد و سرمایه‌گذاری شورای اسلامی شهر شیراز با بیان اینکه سرمایه‌گذاری یک موضوع چندوجهی است و می‌تواند مسائل مختلفی در آن تأثیرگذار باشد، اظهار کرد: تصمیمی که در خصوص بحث سرمایه‌گذار گرفته می‌شود باید بر اساس شرایط روز جامعه و شرایط اقتصادی آن باشد و انعطاف لازم را داشته باشد.

مهندس علیرضا اسکندری در گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه «تماشا» گفت: برخی از این تصمیمات در ارتباط با مصوباتی است که در حال تصویب آن هستیم، مانند بسته‌های تشویقی در حوزه ساختمانی و غیر ساختمانی که به زودی به صحن

