

دبیر انجمن صنایع نساجی ایران با بیان اینکه برآورد تولید پارچه در سال گذشته ۴۵۰ هزار تن بوده، گفت: با توجه به برآوردها به ۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در طول یک برنامه ۵ ساله برای بازسازی، نوسازی و سرمایه‌گذاری‌های ایجاد‌ی در کل صنعت نساجی و پوشاک نیاز داریم.

به گزارش ایسنا، سید شجاع‌الدین امامی زوف، در نشست خبری اولین نمایشگاه بین‌المللی صنعت پارچه ایران، اظهار کرد: زنجیره نساجی از الیاف و نخ شروع می‌شود و بافت پارچه، رنگرزی،

چاپ و تکمیل در ادامه آن است و محصول نهایی هم شامل موکت، فرش، چرم مصنوعی، انواع پارچه، کالای خواب، پوشاک و غیره است.

## نیاز صنعت نساجی به سرمایه‌گذاری ۵ میلیارد دلاری برای بازسازی و نوسازی

وی با اشاره به مشکلات بخش نساجی، اظهار کرد: این بخش مشکلات متنوعی دارد که از جمله مهم‌ترین آن تأمین مواد اولیه است. یکی از مهم‌ترین ماده اولیه این بخش در حوزه الیاف

به گفته دبیر انجمن صنایع نساجی ایران وزارت صمت مصرف سالانه پارچه در کشور را ۵۸۰ هزار تن و مرکز پژوهش‌های مجلس ۶۸۰ هزار تن برآورد کرده است. میزان مصرف از آمار تولید و واردات تخمین زده می‌شود. در آمار وزارت صمت ۸۰ درصد مصرف پارچه برای پوشاک و ۲۰ درصد را برای کالای خواب در نظر گرفته‌اند.

دوشنبه ۳۰ مرداد ۱۴۰۲  
۴ صفر ۱۴۴۵  
2023 AUG 21

## اقتصاد

\* سال پانزدهم \* شماره ۶۰۶



کشور در حال اجرا است، اظهار کرد: استان فارس جزو سه استان برتر در اجرای این طرح است.

**سیده ناهید تقویان- تماشا**

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی استان فارس با تأکید بر اینکه خدمات و نهاده‌های کشاورزی صرفا به باغ‌های شناسنامه دار تعلق می‌گیرد، گفت: به منظور صدور شناسنامه، بستر ثبت اطلاعات در «سامانه سبک» فراهم شده است.

حمید دبیری تصریح کرد: همچنین دریافت گواهی محصول سالم و اخذ QR code برای محصولات باغی

**زهرامطهری- تماشا**

در ماه‌های اخیر نوسان بازار طلا بسیار زیاد شده است و قیمت‌ها هر روز تغییری می‌کنند که همین تغییرات متعدد باعث شده است تا از تعداد مشتریان در بازار طلا کاسته شود.

مشاور عالی اتحادیه طلا و جواهر شیراز با عنوان اینکه هفته گذشته قیمت طلا و سکه در روند کاهشی بسته شد، عنوان کرد: در ماه‌های گذشته قیمت در بازار طلا در محدوده‌ای مشخص نوسان داشت و سکه امامی نیز در کانال‌های ۲۷ و ۲۸ میلیون تومانی باقی مانده است.

محمد حسین مستغنی در گفتگو با سرویس اقتصادی «تماشا» با عنوان اینکه عقبگرد قیمت طلای جهانی

# سازمان

**زهرامطهری- سرویس اقتصادی**

در حالی بازار مسکن پنجمین ماه رکود را پشت سر می‌گذارد که معاملات این بخش به کمترین میزان خود رسیده و ارائه تخفیف تا ۲۵ درصدی نیز تأثیر در آن نداشته است و تنها جابه‌جایی مستأجرین در بازار مشاهده می‌شود.

بازار مسکن همچنان در یک رکود با شیب ملایم به سر می‌برد، گرچه آمار رسمی برای تعداد معاملات وجود ندارد اما به گفته فعالان این بخش، رکود کامل بر بازار مسکن حاکم است.

اما حالا که قیمت مسکن کاهش پیدا کرده، خیلی از افراد این سوال را دارند که آیا زمان مناسبی برای خرید ملک هست یا خیر؟! و بسیاری از مشاوران املاک اعتقاد دارند که باید از فرصت استفاده کرد و وارد بازار مسکن شد چرا که الان قیمت‌ها در کف خود هستند. تورم مسکن کاهش یک درصدی داشته و همین موضوع، نقطه امیدواری برای خیلی از فعالان بازار است. البته هنوز نمی‌توان گفت که قیمت مسکن ارزان است چرا که خیلی‌ها، توان خرید خود را از دست داده‌اند. البته در این میان، برخی دیگر می‌گویند که کاهش قیمت مسکن و رکود بازار را می‌توان به فال نیک گرفت، چرا که شاید به زودی، بتوان مصرف‌کننده‌ی واقعی را نیز به بازار کشاند.

**\* قدرت خرید مردم، بازسازی نشده است**

آمارها نشان می‌دهد که آخرین مصرف‌کنندگان



منوط به داشتن شناسنامه می‌باشد.

به گفته وی؛ به منظور صدور شناسنامه بانک جامع اطلاعاتی شامل نوع درخت، سموم و کودهای مورد استفاده، نوع مالکیت و UTM اراضی در «سامانه سبک» ثبت می‌شود.

او با اشاره به اینکه آمار، بستر تمام برنامه‌ریزی‌ها می‌باشد و با شناسنامه‌دار کردن باغ‌ها مشخص می‌شود چه محصولی در کجا و به چه میزان تولید

باعث شده سکه امامی توان کافی برای صعود نداشته باشد، عنوان کرد: هفته گذشته قیمت طلا و سکه بر خلاف افزایش قیمت دلار در مسیر کاهشی قرار گرفت.

این روند نزولی، سکه امامی را در کف کانال ۲۸ میلیونی قرار داد. اما در ابتدای هفته جاری این کاهش قیمت تداوم داشت.

### پنجمین ماه رکود در بازار مسکن؛

# سقوط تعداد قراردادهای مسکن در بازار ملک شیراز



## رئیس اتحادیه املاک شیراز: تعداد فروشنده در بازار مسکن زیاد و خریدار کم است

دو سال گذشته به شکل بی‌حسابی بالا یافته و حباب قیمت‌ها افزایش یافته است اما تخلیه بخشی از این حباب با هم به به انجام معامله در بازار منجر نشده است.

همچنان در رکود است.

رئیس اتحادیه املاک شیراز در گفتگو با روزنامه «تماشا» با عنوان اینکه سقوط تعداد قراردادهای مسکن چشمگیر است، می‌گوید: قیمت مسکن طی

واقعی مسکن، خریداران سال ۹۶ بودند. بعد از آن،

جهش قیمتی اتفاق افتاد و روز به روز، خرید مسکن از دسترس مردم دورتر شد. مگر افرادی که دارایی دیگری

برای تبدیل به مسکن کردن داشتند.

گرچه حالا ۲۰ تا ۲۵ درصد از قیمت مسکن نسبت به سال قبل کمتر شده اما هنوز هم قدرت خرید مردم، بازسازی نشده است. با وجود کاهش بیشتر قیمت‌ها نسبت به اواخر سال گذشته و اوایل امسال، معاملات

### آنچه خود داشتیم ز بیگانه‌تما کردیم؛

# بازار میوه و تره‌بار شیراز در قرق دلان!



وی افزود: در بقیه موارد نیز همینطور است و یک بار میوه که نصف شب به میدان می‌رسد، صاحب‌بار می‌خواهد هرچه زودتر آن را خالی کرده و از بازار خارج شود و این فرصت بسیار ویژه‌ای برای دلان بازار مرکزی شیراز است.

براساس مشاهدات میدانی خبرنگار ایرنا، بسیاری از اتباع بیگانه فعال در بازار میوه و تره‌بار شیراز اکنون فارغ از کارگر ساده و فروشنده به کارهای دیگری از جمله دلالی و واسطه‌گری مشغول‌اند به نحوی که اجاره‌هایی را به بعضی غرفه‌داران پرداخت کرده و میوه‌را از غرفه‌دار، کشاورز... خریداری و واسطه‌گری می‌کنند که براساس آن واسطه‌فروشی و در پی آن قیمت‌ها نیز گران‌تر خواهد شد.

شهرام نامدار در ادامه عنوان می‌کند: به واسطه کاهش قدرت خرید مردم شکسته شدن حباب نیز تأثیر چندانی در ترغیب خریداران برای ورود به بازار مسکن نداشته است و با وجود کاهش بیشتر قیمت‌ها نسبت به اواخر سال گذشته و اوایل امسال، معاملات همچنان در رکود است.

به گفته وی خروجی رکود ۵ ماه اخیر ارائه تخفیف از

سوی فروشندگان بوده است. تحقیقی که در برخی موارد تا ۲۰ درصد هم اعلام می‌شود، اما بازم تعداد معاملات در این بازار کاهش محسوسی را تجربه می‌کند.

رئیس اتحادیه املاک شیراز با عنوان اینکه در حال حاضر فروشنده در بازار مسکن فراوان و خریدار در این بازار نیست، می‌گوید: در حال حاضر، هیچ تسهیلاتی نمی‌تواند به خانه‌دار شدن مردم کمک کند. بنابراین این انتظار که متقاضیان مسکن وارد بازار شوند، انتظاری بی‌جا و بیهوده است.

در واقع مدت‌هاست که بازار ملک از خریدار مصرف‌کننده و خانه‌اولی خالی شده است.

**\* خریداران از بازار مسکن کنتر کشیده‌اند و خرید و فروش‌های سرمایه‌ای نیز در شرایط فعلی وجود ندارد** نامدار بخشی از رکود حاکم بر بازار مسکن را به دلیل ایجاد انتظارات کاهشی می‌داند و می‌گوید: خریداران از بازار مسکن کنتر کشیده‌اند و خرید و فروش‌های سرمایه‌ای نیز در شرایط فعلی وجود ندارد.

**\* بازار با افزایش حجم عرضه در برابر تقاضا مواجه شده است**

وی افزود: در چنین شرایطی که انتظارات کاهشی در بازار ایجاد شده عرضه بیشتری نسبت به تقاضا وجود دارد. البته در برخی موارد هم این رشد عرضه به معنای افزایش فروشندگان نیست بلکه به دلیل کاهش تعداد خریداران، تناسب بین عرضه و تقاضا به هم ریخته است. در واقع بازار با افزایش حجم عرضه در برابر تقاضا مواجه شده و این شرایط را به نفع متقاضیان تغییر می‌دهد.

دست‌شده تا به دست میوه‌فروش و سپس به مردم عرضه‌شود. وی با بیان اینکه بسیاری از این دلال‌ها و واسطه‌های بازار میوه و تره‌بار شیراز اتباع بیگانه هستند، گفت: به جز کارگری ساده و دلالی، اتباع بیگانه فروشندگی غرفه‌ها را نیز انجام می‌دهند و عملاً قیمت میوه در بازار مرکزی شیراز توسط اتباع بیگانه که تعداد آنها در این میدان نیز زیاد است تعیین می‌شود.

سهرابی عنوان کرد: واقعیت بازار میوه و تره‌بار شیراز اکنون به نحوی است که عملاً اتباع بیگانه در بطن آن نفوذ دارند و در همه مشاغل این بازار به وفور به چشم می‌خورند که این وضعیت از همه نظر می‌تواند مشکل‌ساز باشد.

براساس تصمیم قراقرگاه ساماندهی اتباع بیگانه در شیراز غرفه‌داران یا میاشیرین غرفه‌های میدان میوه و تره‌بار شیراز از این پس در صورت استفاده از اتباع بیگانه مجاز باید تعهد محضری ارائه دهند تا اتباع بکارگرفته شده آن هم صرفاً در مشاغل مشخص رفتاری خارج از مقررات جدید نخواهند داشت.

رئیس میدان میوه و تره‌بار شهرداری شیراز گفت: طی روزهای اخیر با روش‌های مختلف اطلاع‌رسانی ازجمله نصب بنر در محل...به اطلاع‌کلیه کارفرمایان وغرفه‌داران میدان مرکزی شیراز رسیده که نظر به دستور کار تعیین شده در قراقرگاه ساماندهی اتباع خارجی در شیراز از ۲۱ مرداد ۱۴۰۲ فعالیت و اشتغال اتباع خارجی در میدان

مرکزی میوه و تره‌بار این شهر ممنوع است. مهران رستمی ادامه داد: مسئولیت عدم رعایت این حکم و بروز تخلف مستقیم بر عهده کارفرما و غرفه‌دار شناسایی شده خواهد بود.

وی اضافه کرد: مأموران اداره‌امکن موظف به مهر و موم واحد صنفی متخلف هستند و کارفرمایان متقاضی بکارگیری کارگر اتباع خارجی آن هم صرفاً بعنوان تخلیه و بارگیری می‌توانند با ارائه درخواست کتبی به اتحادیه مربوطه مراجعه‌کنند.

ساکن در شیراز در این محل زیاد است. وحید زارع افزود: بسیاری از فروشندگان و دلال‌های بازار میوه و تره‌بار شیراز افغانستانی هستند و این موضوع جدای از تبعات اقتصادی و بیکاری جوانان ایرانی و شیرازی در قیمت تمام‌شده میوه در سطح کلانشهر شیراز نیز اثرگذار است.

وی ادامه داد: میوه‌فروشی‌های شیراز میوه‌را از بازار مرکزی گران خریداری می‌کنند و به ناچار با اعمال سود مصوب به مردم در شیراز عرضه می‌شود. **\* دود میهمان نوازی به چشم شیرازی‌ها** این میوه‌فروش شیرازی اضافه کرد: ساماندهی و نظارت بر فعالیت اتباع کشورهای دیگر امری ضروری است که در همه کشورهای دنیا اعمال می‌شود در صورتی که این موارد به دلیل میهمان‌نوازی شیرازی‌ها و عقاید مذهبی کمتر اجرایی شده ولی باید ابعاد دیگر این موضوع نیز مورد توجه قرار گیرد و برای آن چاره‌اندیشی شود.

**\* پای واسطه‌ها در میان است**

یکی از فعالین بازار میوه و تره‌بار شیراز نیز در گفت‌وگو با ایرنا گفت: بسیاری از غرفه‌داران بازار میوه و تره‌بار شیراز در خرید و فروش محصولات وارد نمی‌شوند و اغلب سرمایه و پول واسطه‌ها در میان است. وی که نخواست نامش فاش شود، افزود: در هر غرفه میدان مرکزی شیراز سه نفر یا بیشتر دخیل هستند به نحوی که هر کدام وجهی بعنوان اجاره به غرفه‌دار اصلی پرداخت و به طور مستقل واسطه‌گری می‌کنند و گاهی نیز یک‌بار چندین مرتبه بین واسطه‌ها دست به