

مدیرعامل سازمان اقتصادی کوثر با بیان اینکه

برخی تصمیمات نادرست و برخی مشکلات به دلیل نبود شفافیت و آمار و اطلاعات درست است، گفت: چرا در کشورمان برخی محصولاتشان را ریالی تولید می‌کنند اما به مردم آن را دلاری و بر اساس قوب خلیج فارس و بورس لندن می‌فروشند.



**گزارش: زهر مظهری- سرویس اقتصادی تماشا**

در بسیاری از مشاورین املاک در شهر شیراز و صدرا با نصب پوستری به پویش نوینی پیوستند که با ابتکار شیرازی ها راه اندازی شده است، پویشی تحت عنوان «پویش مهربانی برای تمدید قراردادهای رهن و اجاره» در شهر شیراز و شهر جدید صدرا که بدون شک می تواند در مسیر فرهنگ سازی نوینی بین مشاورین املاک، مالکان و مستأجرین منجر گردد و حتی اگرسیب شود تا درصدی از مالکان با مستأجرین خود مهربان تر باشند به هدف والای خویش رسیده است.

مقوله قیمت بالای مسکن و به دنبال آن اجاره خانه وملک در کشور ما معضل جدی است که ریشه در سیاست های غلط چند دهه ای دارد. تبدیل شدن مسکن به کالای سرمایه ای به جای کالای مصرفی، تورم بالا در اقتصاد کشور بهمره فریز بالای آپارتمان های ساخته شده و عدم ارائه آنها به بازار سبب گردیده است تا قیامت خانه، آپارتمان، زمین و میزان اجاره بها بسیار زیاد باشد و بخصوص در سه سال اخیر قیمت ها هر

سال با تورم سی تا پنجاه درصدی روبرو شده است. این وضعیت کم و بیش در همه جای کشور حاکم است اما در کلانشهرها و بخصوص شهر شیراز وضعیت بدتر است چون علاوه بر پارتمتهای مطرح شده کلانشهر شیراز به شکل بی سابقه ای در یک دهه اخیر با سیل مهاجرت از شهرستان های استان گرفته تا استان های همجوار روبرو است.

حتی بسیاری از اهالی متمول جنوب کشور با خرید ملک در شیراز ماه های گرم سال را به شیراز می آیند و در مابقی سال در استان های خود سکونت دارند و این هجوم تقاضا و کمبود عرضه قیمت ملک و خانه را به شدت افزایش داده است.

در این مسیر متأسفانه مستأجرین که عمدتا افراد دارای تمکن مالی پایین هستند هر ساله با غول بی شاخ و دم افزایش اجاره بها روبرو هستند و مالکان نیز به مقوله میزان درآمد مستأجران کمتر توجه می کنند.

در چنین شرایطی نقش مشاورین املاک منصف و انسال دوست بسیار حائز اهمیت است تا با دادن مشاوره های صحیح از مالکین بخواهند در میزان درخواستی مبلغ رهن و اجاره مدنظرشان تجدید نظر کنند.به همین دلیل اتحادیه مشاورین املاک شیراز امسال این پویش را در دستور کار قرار داده‌که مورد توجه استاندار فارس و بسیاری از کارشناس ها قرار گرفت.

**\* استاندار فارس: نقش مشاوران املاک در بازار اجاره**

به گزارش ایسنا، ناصر فخاری در مراسم امضای تفاهنامه همکاری مشترک سازمان اقتصادی کوثر و مرکز آمار اظهار کرد: ثبات سیاستگذاری در کشور نیازمند اندازه‌گیری و آمار است و از آنجا که

مدیرعامل سازمان اقتصادی کوثر:

## چرا برخی ریالی تولید می‌کنند، اما دلاری می‌فروشند!

سازمان اقتصادی کوثر در حوزه کشاورزی و امنیت

غذایی نقش مؤثری دارد به نظر می‌رسد امضای این تفاهم نامه در راستای شفافیت آمار و اطلاعات در این حوزه و تصمیم سازی و تصمیم گیری بسیار

کمک کننده خواهد بود.

وی افزود: اینکه دولت هر قدر تلاش می‌کند که سفره مردم تنگ نشود نبود آمار و اطلاعات دقیق و شفاف یا کمبود آنها باعث می‌شود تا سودگران

### به ابتکار اتحادیه مشاورین املاک شیراز و همکاری استانداری فارس؛

# شیراز برای اولین بار در کشور مجری «پویش مهربانی» شد

مجاز پلمب می شود.

وی با اشاره به افزایش بی حساب و کتاب نرخ های رهن و اجاره می گوید: واحدهای مشاور املاک بدون پروانه از عاملان ایجاد نابسامانی در نرخ های رهن و اجاره هستند. چرا که نظارتی بر این واحدها وجود ندارد و این واحدها با اعمال سلیقه شخصی در بازار کرایه دخالت کرده و ارقام را بالا می برند.

**\* متأسفانه با تعطیلی واحدهای دارای پروانه، به تعداد مشاوران املاک سیار و در اصل دلالی در بازار ملک اضافه می‌شود**

رئیس اتحادیه املاک شیراز در ادامه به تعطیلی پیاپی واحدهای صنفی دارای پروانه به دنبال افزایش قیمت های رهن و اجاره و عدم توان پرداخت این مشاوران برای پرداخت کرایه های سنگین اشاره و اظهار می کند: متأسفانه با تعطیلی واحدهای دارای پروانه به تعداد مشاوران املاک سیار و در اصل دلالی در بازار ملک اضافه می شود. بسیاری از این این مشاوران برای راهایی از گیر و بندهای موجود و پرداخت کرایه های گزاف واحدهای خود را تعطیل و به فعالیت سیار در این حوزه روی می آورند.

نامدار در ادامه از برنامه این اتحادیه برای بازرسی از سطح شهر و ساماندهی واحدهای صنفی بدون پروانه خبر می دهد و می گوید: در این راستا و برای انجام برنامه این پایش مقرر شده است که اداره کل راه و شهرسازی، اداره کل تعزیرات، امکان، سازمان صمت این اتحادیه را یاری کرده و برای بستن مشاوران املاک غیر مجاز همکای های لازم را انجام دهند.

به گفته نامدار اولین بازرسی میدانی امروز از سوی این اتحادیه دستگاه های منکور در سطح شهر شیراز انجام می شود.

به گفته وی در حال حاضر حدود ۵۲۵ واحد صنفی مشاور املاک فاقد پروانه در سطح شهر شیراز مشغول به فعالیت هستند.

در هر حال این امیدواری وجود دارد با سیاست های کلان کشور در قبال مسکن همچون ساخته شدن مسکن های اقدام ملی، گرفتن مالیات از خانه های خالی بخصوص در کلانشهرها، مهار تورم شرایط مسکن در کشورمان بهبود یابد. با ساخته شدن مسکن های اقدام ملی از تعداد مستأجرین کاسته خواهد شد و میزان تقاضا کاهش می یابد، با گرفتن مالیات از واحدهای خالی که بنابر اعلام خود مسئولین حدود دو و نیم میلیون واحد است طبیعی است که بخشی از این واحدهای خالی به بازار عرضه خواهد شد افزایش عرضه می تواند در کاهش قیمت ها مؤثر باشد و مهم تر از این موارد کنترل تورم است تا هزینه ساخت مسکن را کاهش دهد.

این است که برخی با وجود اینکه محصولات خود را ریالی تولید می‌کنند و حتی از بازارانهایی مانند یارانه انرژی استفاده می‌کنند محصولاتشان را به قیمت دلاری به مردم می‌فروشند و این به هیچ وجه درست نیست. به عنوان مثال می‌توان به فولادی‌ها اشاره کرد که آنها قیمت‌گذاریشان بر اساس نرخ دلار، بورس فلزات لندن و… است.



می باشند.

وی با عنوان اینکه پویش مهربانی برای تمدید قراردادهای رهن و اجاره برای اولین بار در کشور در شهر شیراز ایجاد شده است، عنوان کرد: امید است تأثیرات مثبت این پویش در تنگنهای موجود اقتصادی، به ایجاد فضای وفاق هر چه بیشتر میان مالکان عزیز و مستأجران محترم منجر شود. این فعال بازار مسکن در شیراز در خصوص الگو برداری سایر شهرها از اجرای این پویش در کلان شهر شیراز و ایجاد آن در تمام شهرهای کشور اظهار امیدواری کرد.

نامدار با اشاره به اینکه اتحادیه املاک خود را خدمتگزار مردم می داند و برای تعدیل فشارهای اقتصادی موجود در حوزه تأمین مسکن در حد توان و اختیار خود ورود خواهد کرد، گفت: خدمت رسانی به مردم و تعدیل هزینه های سنگین اجاره بها در حد ممکن از جمله

اهداف ما در شرایط فعلی جامعه است.

**\* افزایش روزافزون تعداد واحدهای صنفی مشاور املاک غیر مجاز و فاقد پروانه**

رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز در بخش دیگری از این گزارش با اشاره به فعالیت و افزایش روز افزون تعداد واحدهای صنفی مشاور املاک غیر مجاز و فاقد پروانه در موزات افزایش بی سروسامانی بازار ملک، عنوان می کند: مشاوران املاک غیر مجاز غیر قابل کنترل هستند.

شهرام نامدار با عنوان اینکه اتحادیه املاک تمام توان خود را برای ساماندهی واحدهای صنفی غیر مجاز به کار گرفته اما هر روز تعدادی غیر مجاز در سطح گوشه و کنار شهر ایجاد می شود، می گوید: سیاست اتحادیه مشاوران املاک بر ساماندهی واحدهای فاقد پروانه است، در این راستا واحدهای غیر مجاز را شناسایی و به آنها مهلت می دهیم که در صورت عدم اعتنا، واحد غیر



**رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز: پویش مهربانی برای**

**تمدید قراردادهای رهن و اجاره برای اولین بار در کشور در شهر**

**شیراز ایجاد شده است**

**نامدار: واحدهای مشاور املاک بدون پروانه از عاملان ایجاد**

**نابسامانی در نرخ‌های رهن و اجاره هستند**

**عزم جزم اتحادیه املاک شیراز برای ساماندهی واحدهای**

**مشاوران املاک فاقد پروانه**

## فعالیت ۵۲۵ مشاور املاک فاقد پروانه در سطح شهر شیراز

اقدامات مطلوبی انجام داده اند.

شهرام نامدار عنوان کرد: با راه اندازی این پویش به دنبال این مهم می باشیم که مالکان عزیز برای تمدید قراردادهای رهن و اجاره با مستأجرین مهربان تر باشند. وی اظهار کرد: با ایجاد چنین فضای بسیاری از قراردادهای رهن و اجاره تمدید خواهد شدو از سنگینی باری که بر دوش مستأجران است، کاسته خواهد شد. رئیس اتحادیه املاک شیراز تصریح کرد: در راستای ایجاد پویش مهربانی، پوستری با این عنوان طراحی شده و ۶ هزار واحد صنفی مشاور املاک در تمام سطح شهر این پوستر را بر روی درب شیشه‌ای ورودی واحدهای

صنفی خود و در دید مشتریان نصب کرده اند.

نامدار خاطر نشان کرد: در این راستا از واحدهای صنفی مشاور املاک خواسته ایم که در خصوص مبلغ حق

تمدید قراردادهای رهن و اجاره هستیم؛ به گونه ای که

**\* نامدار: تأثیرات این پویش بر فضای تمدید**

**وزیر اقتصاد خبر داد:**

# تسهیل اعطای تسهیلات بانکی



**\* اهالی باستی‌هیلز نگران مالیات باشند!**

**\* ۱۷۶ هزار نفر شناسایی شدند که ۷۰۰ هزار میلیارد تومان**

**گردش مالی داشتند بدون اینکه یک بار به اندازه یک**

**کارمند مالیات بپردازند**

دوش افرادی باشد که بیشترین بهره‌مندی‌ها را دارند.

خاندوزی افزود: من موضوع اسناد عادی را هم در همین بستر مالیات بر سوداگری تحلیل می‌کنم که سال‌ها فعالان اقتصادی طرح را ارائه می‌دادند و اما در نهایت در مراجع درباره آن‌ها تصمیم‌گیری نمی‌شد. اما گره‌گشایی رهبر انقلاب یکی از نقاط عطف تدابیر و احکام حکومتی است و در این موضوع بین دولت و قوه قضاییه هماهنگی زیادی وجود دارد.

وی با اشاره به همکاری با بانک مرکزی اظهار کرد: با

وزیر امور اقتصادی و دارایی از تسهیل اعطای تسهیلات بانکی به خوش حساب‌ها خبر داد و گفت: اهالی باستی

هیلز از اجرای مالیات بر عایدی سرمایه نگران باشند.

به گزارش ایسنا، سید احسان خاندوزی، با تأکید بر اینکه مجموعه دستگاه‌های فعال در حوزه اقتصاد کلان از جمله وزارت اقتصاد و دارایی، بانک مرکزی و سازمان برنامه، در بهترین زمان و سطح از هماهنگی قرار دارند، اظهار کرد: حداکثر تلاش برای تحقق وعده‌های داده شده به مردم صورت می‌گیرد.

وی به ارزیابی عملکرد دولت در بخش اقتصادی پرداخت و افزود: در راستای ارزیابی عملکرد وزارت اقتصاد در این دو سال نسبت به تابستان ۱۴۰۰، در بخش تولید، اشتغال، بیکاری، صنایع و بسیاری از حوزه‌های مرتبط تغییرات بسیاری را می‌توان مشاهده کرد. اما در موضوعات مربوط به تورم و قیمت‌ها نقاط ضعفی وجود دارد. هر چند که دولت در هفت ماه اول کار خود تا فروردین ۱۴۰۱ تورم را کنترل کرد اما مجموع اتفاقات رخ داده در سال گذشته که تا پایان سال به طول انجامید، از نظر تورم سال ناخوشایندی برای دولت و مردم رقم زد. اما با تدابیری که از اسفند ۱۴۰۱ به کار گرفته شد تا کنون، روند کاهش قیمت‌ها و تورم به سمت ثبات اقتصادی حرکت می‌کند.

**\* نیم میلیون مجوز کسب‌وکار صادر شد**

وزیر اقتصاد در ادامه با اشاره به تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار عنوان کرد: همه مردم ایران باید بتوانند به راحتی کسب‌وکار و سرمایه‌گذاری کنند تا اقتصاد رشد کند. متأسفانه روندها به گونه‌ای نبود که به افراد اجازه داده شود حتی با سرمایه خود فعالیت اقتصادی انجام دهند. در این راستا سه مرحله در نظر گرفته شد؛ مرحله نخست این است که زمانی که فعال اقتصادی با اطلاع کامل نسبت به روند درخواست و پاسخگویی برای صدور مجوز کسب و کار اقدام می‌کند.

در این مرحله و برای اولین بار ۴۸۰ مجوز بالایش شدند و برای هر فعالیت اقتصادی مدارک و مستندات لازم برای صدور مجوز در هر بخش مشخص شد.

خاندوزی ادامه داد: در مرحله دوم انجام امور مربوط به صدور مجوز بدون کاغذ و از طریق الکترونیکی در دستور کار قرار گرفت تا بدین ترتیب زمان مراجعه افراد