

پنج طرح صنایع دستی شامل کارگاه‌های تولیدی و آموزشی و نمایشگاه‌های دائمی عرضه محصولات این حوزه عصر دیروز شنبه سوم تیرماه ۱۴۰۲ در شیراز مرکز استان فارس افتتاح شد.

معاون صنایع دستی اداره کل میراث در حاشیه آیین افتتاح این طرح ها گفت: بر اساس

زهرامطهری-تماشا

مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی فارس از اجرای طرح تحولی با هدف توسعه و تکمیل زیرساخت ها در شهرک صنعتی بزرگ شیراز خبر داد و گفت: در قالب این طرح اقدامات مؤثری برای رفع مشکل تأمین پایدار آب و برق شهرک صنعتی بزرگ شیراز برداشته شده که با به ثمر رسیدن این فعالیت ها، بستر مناسبی برای رشد تولید در این شهرک صنعتی فراهم می شود.

سید مصطفی هاشمی در گفتگو با سرویس اقتصادی «تماشا» با اشاره به اهمیت ویژه و راهبردی شهرک صنعتی بزرگ شیراز به عنوان مهم ترین قطب صنعتی استان در توسعه اقتصادی و ایجاد اشتغال پایدار در استان فارس گفت: با توجه به استقرار بیش از ۵۵درصد از واحدهای صنعتی مستقر در شهرک های صنعتی استان در این شهرک صنعتی، رفع مشکلات آن در اولویت قرار گرفته است و امسال پروژه های زیرساختی در این زمینه در مرحله اجرا قرار خواهد گرفت.

وی با بیان اینکه لزوم هم افزایی، تعامل و بهره گیری از ظرفیت های موجود در دستگاه های اجرایی خدمات رسان و برای رفع مشکلات ضروری است، گفت: رشد

بهره‌برداری از پنج طرح صنایع دستی در شیراز آغاز شد

کل و مرغ مرکز استان شکل گیرد.

بهبزاد احمدی افزود: همچنین در ادامه افتتاح این طرح ها و در قالب تفاهم نامه با ادارهکل بهزیستی فارس ۶۰ کارگاه صنایع دستی تجهیز و به مدت پنج سال در اختیار استادکاران شیراز

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس مطرح کرد:

اجرای طرح تحولی توسعه و تکمیل زیرساخت‌ها در شهرک صنعتی بزرگ شیراز

تولید مستلزم تعامل و هماهنگی و استفاده از ظرفیت

همه دستگاه ها است.

هاشمی با اشاره به تأکیدات ویژه استاندار فارس و اهتمام ویژه در بین مسئولان استان برای پیگیری مسائل و مشکلات این شهرک صنعتی گفت: در این زمینه علاوه بر برگزاری جلسات متعدد، تاکنون دو میز خدمت به ریاست دکتر ایمانیه در شهرک صنعتی بزرگ شیراز برگزار و بسیاری از مشکلات تعیین تکلیف شده است و برگزاری مجدد میز خدمت برای بررسی مشکلات شهرک صنعتی و نیز واحدهای صنعتی در برنامه قرار دارد.

مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی فارس در ادامه با بیان اینکه مهم ترین مشکل این شهرک صنعتی کمبود آب مورد نیاز برای واحدهای صنعتی مستقر است، گفت: با توجه به بروز خشکسالی ها و افت شدید منابع آب شهرک صنعتی، تأمین پایدار آب به عنوان یک اقدام مهم در دستور کار قرار گرفت و قرارداد تأمین آب شرب به میزان ۴۰لیتر بر ثانیه منعقد شد و بر اساس آن نیز پروژه خط انتقال این طرح تا ورودی شهرک صنعتی نیز اجرا شده و پیگیر وصل انشعاب به شبکه هستیم که امیدواریم هرچه سریع تر این امر محقق شود.

وی با بیان اینکه زیرساخت های داخلی شهرک صنعتی آماده توزیع میزان آب خریداری شده است، گفت: شرکت شهرک های صنعتی فارس بسترهای موجود را فراهم کرده و پیگیر تسریع در وصل انشعاب از سوی دستگاه ذی ربط هستیم.

مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی فارس همچنین از انعقاد قرارداد برای تأمین پساب تصفیه خانه فاضلاب بزرگ شهر شیراز جهت مصارف غیرشرب و فضای سبز شهرک صنعتی خبر داد و گفت:

مراحل فنی و اجرایی ایستگاه پمپاژ و خط انتقال این طرح در مرحله مناقصه و انتخاب پیمانکار است

و با عملیاتی کردن آن، بخشی از آب شرب شهرک صنعتی که به مصرف فضای سبز اختصاص یافته و یا در صنایع غیر شرب نظیر واحدهای بتونی استفاده می شود صرفه جویی و به مصارف شرب اختصاص می یابد.

*** استفاده از پساب تصفیه شده فاضلاب در صنایعی که در فرآیند تولید نیاز به آب غیر قابل شرب دارند**

وی افزود: با توجه به اهمیت مدیریت مصرف بهینه آب شرب، استفاده از پساب تصفیه شده فاضلاب در صنایعی که در فرآیند تولید نیاز به آب غیر قابل شرب دارند به عنوان یک روش جایگزین مدنظر است و

بهره‌برداری از پنج طرح صنایع دستی در شیراز آغاز شد

قرار گرفت تا مددجویان بهزیستی به طور رایگان

آموزش ببینند و توانمند شوند.

وی اضافه کرد: علاوه بر این در پی تفاهم نامه ۶ کارگاه صنایع دستی در محل ساختمان اداره بهزیستی در خیابان سید جمال‌الدین

استادآبادی (پوستچی) به بهره‌برداری رسید و در کنار آن یک فروشگاه عرضه تولیدات دایر شد.

احمدی بیان کرد: این فروشگاه که در قالب ۱۵ غرفه دائمی عرضه محصولات افتتاح شده در اتصال هنرآموزان گروه هدف به بازار فروش تأثیر



زیرساخت های شبکه داخلی آب شهرک صنعتی نیز برای توزیع پساب آماده شده است.

مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی فارس بااشاره به کیفیت مطلوب و استاندارد پساب خروجی تصفیه خانه فاضلاب شهر شیراز به عنوان یکی از مجهزترین تصفیه خانه های فاضلاب شهری در کشور ضمن دعوت از واحدهای صنعتی متقاضی پساب، از شناسایی واحدهای صنعتی که نیازمند حجم بالای آب غیرشرب در فرآیند تولید هستند خبر داد و گفت: این واحدها به زودی می توانند از این پساب استاندارد که مقرون به صرفه نی می باشد، برای جایگزین کردن آب شرب استفاده کنند.

وی در ادامه بر لزوم شناسایی و قطع انشعابات غیرمجاز تأکید کرد و گفت: علاوه بر آن با استفاده از فناوری های جدید طرح بهسازی شبکه داخلی آب و مقابله با هدرروی آب نیز اجرا می شود.

*** تأمین پایدار برق از دیگر ضرورت‌های شهرک صنعتی**

خط و نشان سازمان صمت برای خریداران مواد اولیه از بورس کالا

کالا، گوشزد کرد: هر گونه خرید، فروش، واگذاری و جایگزینی محصولات خریداری شده از بورس چه در بازار، سایت های اینترنتی، فضای مجازی و همچنین حمل مواد اولیه خریداری شده به محلی غیر از نشانی مندرج در پروانه بهره برداری ممنوع است و با متخلفین طبق ضوابط و مقررات برخورد خواهد شد.
معاون بازرسی سازمان صمت فارس اظهارکرد: تولیدکنندگان و انبیداران کالا مکلف به اظهار اطلاعات مربوط به ورود و خروج کالا در سامانه جامع تجارت به طور شفاف هستند و چنانچه از این امر تخلف کنند پرونده تخلف احتکار برای آنان تشکیل و به تعزیرات حکومتی معرفی می شوند.

معاون بازرسی سازمان صمت استان فارس گفت: یک واحد تولیدی دستمال کاغذی به دلیل عرضه خارج از شبکه مواد اولیه تولید این محصول به پرداخت بیش از ۱۹ میلیارد ریال محکوم شد.
سازمان صمت فارس برای خریداران مواد اولیه از بورس کالا خط و نشان کشید.

مهدی حسنی روز شنبه در این باره افزود: تیشو ماده اولیه تولید دستمال کاغذی و پوشک است که با هدف عرضه شفاف تر و در دسترس تر بودن این کالا از سال گذشته بر اساس دستورالعمل های صادره سازمان حمایت تولیدکنندگان داخلی تیشو مکلف به عرضه محصولات خود در بورس کالا

هستند و تولیدکنندگان دستمال کاغذی و پوشک بخشی از مواد اولیه مورد نیاز خود را از بورس تهیه می کنند.
معاون بازرسی سازمان صمت ادامه داد: اختلاف قیمت تیشو در بورس و بازار آزاد سبب شده تا برخی از تولیدکنندگان به جای استفاده مواد اولیه در خط تولید به عرضه خام این محصول در بازار آزاد بپردازند.
وی ادامه داد: این موضوع سبب شد تا طرح نظارتی ویژه ای برای نظارت بر عملکرد خریداران این محصول از بورس طراحی و اجرا شود که بر اساس بازرسی هایی که تاکنون انجام شده مشخص شد یکی از واحدهای تولیدی استان با استفاده از پروانه

بهره برداری و کد بورس به خرید تیشو از بورس کالا اقدام می کند.
به گفته حسنی، بازرسان با مراجعه به این واحد و بررسی مستندات مربوط به خرید ماده اولیه و تولید محصول، متوجه شدند این واحد به جای استفاده تیشو خریداری شده در خط تولید، به فروش آن در بازار آزاد اقدام کرده است.

معاون بازرسی سازمان صمت اظهار داشت: در این بررسی ها مشخص شد این واحد حتی نسبت به ثبت اطلاعات خرید و فروش ماده اولیه تیشو به کارخانه نپرداخته که این خود تخلفی دیگر است. حسنی گفت: بر اساس اطلاعات دریافتی از بورس

رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز مطرح کرد:

کاهش بار مستأجرین با «پویش مهربانی»

رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز در گفتگو با «تماشا» در ارتباط با این طرح و اهداف آن اظهار داشت: طرح پویش مهربانی با هدف تمدید قراردادهای رهن و اجاره و با همکاری و مساعدت استاندار فارس در شیراز کلید خورد.

اما طی سال‌های اخیر مشاوران املاک دیگر نمی‌توانند قیمت‌گذاری کنند، اکنون هم قیمت‌گذاری و پیشنهاد قیمت از دست مشاوران املاک گرفته شده و مردم ملک خود را بر اساس نیازهای شخصی قیمت‌گذاری و از طریق شبکه‌های اجتماعی و مجازی در دسترس قرار می‌دهند که متأسفانه هیچ کنترلی هم بر این امر به ورژه سایت دیوار وجود ندارد.

شهرام نامدار افزود: این پویش اقدامی مردمی برای تمدید تمام قراردادهای رهن و اجاره و افزایش فضای دوستی و همدلی میان موجر و مستأجر است و حتی از واحدهای صنفی مشاور املاک نیز خواسته شده که در خصوص مبلغ حق الزحمه تمدید قراردادها با دل‌مشتریان راه بیابند.

وی ادامه داد: برای اطلاع‌رسانی در خصوص پویش مهربانی، پوسترها و برنهایی با این عنوان طراحی و در مقابل استانداری، فرمانداری، بازارها و نواحی پرتردد شهر و حتی در برخی مناطق شهرک صدرا نصب شده و ۶ هزار واحد صنفی مشاور املاک هم در تمام شهر این پوستر را بر روی درب شیشه‌ای ورودی واحدهای صنفی خود و در دید مشتریان نصب کرده‌اند.

رئیس اتحادیه املاک شیراز بیان کرد: این در حالیست که در شرایط کنونی حدود ۸۰ درصد از مشاوران املاک مستأجر هستند و قطعا آنها نیز از این کار استقبال بسیاری می‌کنند. نامدار افزود: با پیشنهاد مستقیم استاندار مقرر شد از مالکانی که با شرایط ایده‌آل نسبت به تمدید قراردادهایشان اقدام کنند در سهمیناها و همایش‌ها قدردانی شود. در حال حاضر تجلیل و تشکر از مالکان منصف در همایش‌های بزرگ از برنامه‌های مستمری است.

بالایی دارد. معاون صنایع دستی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان فارس گفت: افتتاح پنج غرفه دائمی فروش محصولات صنایع دستی در شهرک سیبویه از دیگر پروژه‌های افتتاحی دیروز شیراز بود که یکی از مصوبات سفر رئیس جمهور به استان فارس را محقق کرد.

معاون جهاد کشاورزی فارس: ۱۰ هزار هکتار در فارس به گوجه‌فرنگی اختصاص دارد

معاون بهبود تولیدات گیاهی جهاد کشاورزی فارس گفت: ۱۰ هزار و ۶۰۰ هکتار از اراضی زراعی این استان به کاشت گوجه فرنگی اختصاص یافته که این میزان کمتر از سطح ابلاغی وزارت جهاد کشاورزی است.

حمید دبیری شنبه سوم تیرماه در گفت‌وگو با خبرنگاران با اینکه سهم فارس برای کشت گوجه فرنگی براساس ابلاغیه مذکور ۱۲ هزار و ۸۰۰ هکتار بوده است، عنوان کرد: کشاورزان این استان نسبت به الگوی کشت اعلام شده سطح کمتری را به کاشت گوجه فرنگی اختصاص داده‌اند. او با اشاره به اینکه الگوی کشت محصولات کشاورزی همواره به استان‌ها ابلاغ می‌شود و ستاد سازمان این الگوی کشت را به شهرستان‌هایی که شرایط مناسبی دارند ابلاغ می‌کند، افزود: در واقع از این طریق نیاز استان تخمین زده و تولید انجام می‌شود.

دبیری با بیان اینکه پس از گذر از پروسه تولید، صادرات این محصول به کشورهای مختلف در دستور کار قرار می‌گیرد و بخشی از این محصولات به کشورهای هدف صادر می‌شود، اظهار کرد: افزایش عملکرد نزدیک به ۲ برابری تولید گوجه فرنگی در واحد سطح در سال جاری و بسته شدن مرز عراق موجب شده که با زیادی این محصول مواجه شویم و کاهش قیمت گوجه فرنگی را شاهد باشیم.

به گفته او کشور عراق به عنوان یکی از مشتری‌های اصلی در حوزه صادرات گوجه فرنگی محسوب می‌شود اما امسال با توجه به اینکه مرزهای کشور عراق بسته شده است با مشکلات بسیاری برای صادرات این محصول رو به رو شده‌ایم. در واقع افزایش تولید و فراهم نبودن شرایط برای صادرات این محصول باعث شده که قیمت‌ها به شدت کاهش یابد.

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی فارس با اشاره به اینکه قیمت گوجه فرنگی در هر شهرستان متفاوت است، افزود: نرخ این محصول در فارس بین ۲۵۰۰ تا ۳ هزار تومان برای گوجه‌فرنگی ربی و ۴ تا ۵ هزار تومان برای گوجه‌فرنگی تازه خوری درجه یک تعیین شده است.

دبیری با تأکید بر اینکه اگر الگوی کشت رعایت شود می‌توانیم نیاز داخلی استان و همچنین نیاز سایر استان‌ها را تأمین کنیم، اضافه کرد: معمولاً سطح الگوی کشت به همه مراکز و کشاورزان اعلام می‌شود اما برخی کشاورزان به صورت خودسرانه سطح کشت خود را افزایش می‌دهند.

او یادآور شد: برای حل مشکل گوجه فرنگی کاران جلسات متعددی برگزار شده است و مور شده صنایع و کارخانجات برای حمایت از کشاورزان وارد میدان شوند و خرید بیشتری انجام دهند تا بیش از این دچار مشکل نشویم.

است که توسط اتحادیه مشاوران املاک دنبال می‌شود.

وی ادامه داد: خوشبختانه انعکاس برگزاری چنین مراسمی در فضای مجازی هم مورد استقبال مردم قرار گرفته است.

رئیس اتحادیه املاک شیراز مهم ترین مسئله برای هر فردی را داشتن سرپناه دانست و گفت: در شرایط کنونی جامعه که مردم با مشکلات معیشتی بسیاری روبرو هستند جایجایی و تغییر محل سکونت برای مستأجران بسیار دشوار، هزینه‌بر و پز از استهلاک است. این در حالیست که از زمان شروع این پویش شاهد اتفاقات خوبی در زمینه تمدید قراردادهای رهن و اجاره بودیم و خوشبختانه سنگینی باری که بر دوش مستأجران بود تا حدود زیادی کاسته شد.

نامدار بر اهمیت استمرار این حرکت ازنه‌مند در جامعه تأکید کرد و افزود: نباید انجام چنین اقداماتی محدود به یک یا ۲ هفته شود بلکه این کار باید تداوم داشته باشد. البته نیاز است دستگاه‌های اجرایی نیز برای ادامه این کار بزرگ و به سرانجام رساندن این طرح ما را یاری برسانند.

به گفته وی، در حال حاضر دبیرخانه پویش مهربانی در طبقه سوم اتحادیه املاک با هدف صلح و سازش بین موجرین و مستأجران به صورت اداری راه‌اندازی شده و استانداری قول مساعد داده که نماینگانی از ارگان‌های مختلف در این دبیرخانه حضور یابند و بین موجرین و مستأجران که به اتحادیه املاک مراجعه می‌کنند به صورت کدخدا منشی واسطه‌گری کنند تا قراردادها تمدید شود.

*** امیدواری به همکاری و همیاری تمام دستگاه‌های اجرایی برای اجرای طرح**

رئیس اتحادیه املاک شیراز بر لزوم همکاری و تعامل دستگاه‌های اجرایی استان برای اجرای این طرح تأکید کرد و گفت: هم‌اکنون استارت اجرایی این طرح زده شده اما برای تحقق هرچه بهتر این امر نیاز به کمک دستگاه‌های اجرایی داریم.

نامدار افزود: نهادهای و دستگاه‌های اجرایی استان باید اجرای این طرح را در دستور کار قرار دهند. به عنوان مثال شهرداری شیرا می‌تواند برخی بیلبوردهای شهری خود را برای نصب پوسترهای پویش در اختیار اتحادیه قرار دهد.

وی ادامه داد: امیدواریم با همکاری و همیاری تمام دستگاه‌های اجرایی بتوانیم کام‌های محکم و مؤثری در این مسیر برداریم.

تماشا

زهرامطهری-تماشا

متأسفانه هزینه مسکن در کشور ما به دو دلیل مشکلی اساسی شده است. دلیل اول تورم لجام گسیخته در سال های اخیر است که سبب گردیده همه چیز در کشور ما قیمت چندین و چند برابر حدود پنج سال پیش پیدا کند و طبیعی است وقتی همه چیز تحت تأثیر تورم بالا قرار می گیرد، مسکن و اجاره بهای ملک و ساختمان، آپارتمان، مغازه و… نیز دچار تورم شدید می گردد.
دلیل دوم وضعیت اسفبار گرانی مسکن و اجاره بها در ایران، تبدیل شدن مسکن به کالایی سرمایه ای است و این در حالی است که در اکثر کشورها مسکن کالای مصرفی است اما در ایران مسکن و خودرو به کالای سرمایه ای تبدیل شده اند و هر زمان این کالا خریده شود یک دهه بعد سودآوری جالب و عجیبی هم دارد در حالی که در یک اقتصاد سالم مسکن و خودرو حتی یک سال بعد از خرید بایستی با کاهش قیمت مواجه شود.

اما شما در ایران اگر یک واحد آپارتمان یکصد متری که تازه زمین هم بین همه ساکنین متشاع است را ۱۰ سال قبل به هر قیمتی خریده باشید و ۱۰ سال هم از آن استفاده کرده و ساختمان فرسوده شده باشد، اکنون اگر فرد منصفی باشید به راحتی می توانید همان واحد آپارتمان را با ۱۰ برابر قیمت خریداری شده به فروش برسانید!

حال چرا چنین شرایطی در کشور ما حاکم است خود بحث مفصلی دارد که از حوصله این مطلب خارج است. اما در تابستان امسال هم متأسفانه افزایش اجاره گریمان افراد اجاره نشین را به شدت گرفته است که اکثر آنها نیز از افسار آسبید پذیر هستند، چون اگر چنین نبود به طبع خانه ای برای خود خریداری کرده بودند.

*** سقف مجاز افزایش اجاره‌بها در شهر تهران ۲۵درصد و سایر شهرها ۲۰درصد را مالکان رعایت می‌کنند!***

متأسفانه در این راستا دولت اقدام به مشخص نمودن سقف افزایش اجاره بها کرده است اما آیا کسی این میزان افزایش را رعایت می‌کند!؟!

در هفتمین جلسه شورای عالی مسکن به ریاست سید ابراهیم رئیسی رئیس جمهور برگزار شد که در این نشست طبق رویه سال های گذشته سقف