خبر

آخرین وضع شیوع کرونا در فارس

آخرین اطلاعات آماری مربوط به وضع شیوع کروناویروس در فارس نشان می‌دهد که اگرچه تعداد موارد ابتلا و بستری نسبت به ماه‌های گذشته کاهش داشته، اما همچنان جامعه درگیر این بیماری است.

براساس آخرین اطلاعات آماری، از ابتدای شیوع کروناویروس تا صبح روز گذشته، با انجام دو میلیون و ۲۸۱ هزار و ۶۴ تست، بالغ بر ۶۶۴ هزار و ۶۵۷ بیمار مبتلا به این بیماری در فارس شناسایی شدند. خوشبختانه و به واسطه اقدامات درمانی ۶۵۶ هزار و ۴۴۰ بیمار، با بهبودی کامل از قرنطینه خانگی خارج یا از بیمارستان‌ها و مراکز درمانی ترخیص شدند و متاسفانه به دلیل عوارض مختلف ۸ هزار و ۳۰۶ نفر نیز جان باختند.

آمارها نشان می‌دهد که تا زمان انتشار این خبر، ۹۱ بیمار مثبت یا مشکوک دارای علایم کرونا در بیمارستان‌های فارس بستری هستند و هشت نفر از آنان به دلیل وخامت شرایط جسمی، در بخش‌های ICU، مراقبت های ویژه درمانی دریافت می‌کنند.

این گزارش آماری حاکی است که در کل هشت میلیون و ۲۹۱ هزار و ۱۳۰ ذز واکسن کرونا در چهار مرحله به اعضای گروه‌های مختلف سنی و جنسی جامعه در فارس تزریق شد. از مجموع واکسن تزریقی سه میلیون و ۴۳۵ هزار و ۵۹۴ ذز نوبت اول، سه میلیون و ۱۴۲ هزار و ۶۱۷ ذز نوبت دوم، یک میلیون و ۵۷۶ هزار و ۳۵۱ ذز نوبت سوم و ۱۳۶ هزار و ۵۶۸ ذز یادآور واکسن بوده است.

در جلسه تعیین تکلیف واگذاری مخابرات راه دور (ITI) بررسی شد:

پیش شرط واگذاری ITI استیفای حقوق کارگران و سهامداران است

سرپرست معاونت همافزایی امور اقتصادی استانداری فارس از تعیین تکلیف واگذاری شرکت مخابرات راه دور (ITI) به سرمایه گذار جدید خبر داد.مهدی خادمی تاکید کرد: در خصوص اهلیت سنجی سرمایه گذار با حصول توافق با دو شرکتی که اهلیت و توانایی مالکیت یا مشارکت در مالکیت آی تی آی دارند به مراحل پایانی احصای فرآیند و تشریفات قانونی تسویه بدهی‌ها و واگذاری دست یافتیم.وی با اشاره به اینکه شرکت آی تی آی از شرکت‌های دانش بنیان استان فارس بوده است که در حوزه الکترونیک و مخابرات راه دور جزو برندهای شاخص و مطرح کشور محسوب می‌شود، یادآور شد: این شرکت سال‌های متمادی است به دلایل مختلف با چالش‌های تولید روبرو بوده است، در کنار کارخانه آزمایش مرودشت و قند مصنی واحدهایی هستند که با تشکیل کارگروه منفک با حضور استانداری، سازمان صمت، شورای هماهنگی بانک‌ها و دستگاه‌های قضایی ماموریت مهمی برای احصای راه حل‌های ممکن برای احیای این بنگاه‌ها در نظر گرفته است.وی با بیان اینکه استاندار فارس دستور ویژه را جهت احیای کارخانه ITI صادر کرده، ادامه داد: طی یکماه گذشته حداقل ۴ جلسه به ریاست شخص استاندار و اعضای کارگروه تشکیل و جلسات متعددی در سطوح وزارتخانه‌ای و ادارات متبوع برای موانع زدایی و راه‌گشایی از مشکلات با سرمایه‌گذاران مختلف و سهامدارانی که مطالباتی از این بنگاه ها دارند، برگزار شده است. خادمی اظهار داشت: برطرف کردن تعارض‌ها و اختلاف نظرهای موجود ملحق به مسائل چند وجهی است که اطاله رسیدگی و زمان بر شدن آن مهم‌ترین دلیل این مسئله بوده است.

تجهیز مدارس شیراز برای اسکان تابستانه فرهنگیان

رئیس اداره تعاون و رفاه آموزش و پرورش فارس گفت: ۵۵۰ کلاس برای اسکان تابستانه فرهنگیان در شیراز آماده سازی شده است.

حسنعلی محمدی گفت: طی ایام مختلف سال به ویژه تابستان بسیاری از فرهنگیان سراسر کشور برای استفاده از ظرفیت‌های گردشگری، پزشکی و درمانی شیراز، به این شهر سفر می‌کنند.

او با بیان اینکه برای تسهیل در اسکان فرهنگیان در شیراز، مدارسی به ویژه در مرکز این کلانشهر، آماده و تجهیز شده است، گفت: متقاضیان باید به تنها پایگاه اسکان تابستانه واقع در خیابان خُر، روبروی باشگاه فرهنگیان، دبستان ابوریحان بیرونی، مراجعه کنند. این مقام مسئول یادآور شد که این پایگاه اسکان از ابتدای تیر آغاز به کار کرده است و تا ۱۵ شهریورماه، پذیرای فرهنگیانی است که از اقصی نقاط کشور به شیراز سفر می‌کنند.

محمدی با بیان اینکه امکان اسکان تابستانه در برخی از مدارس شهرستان‌های هدف گردشگری فارس مانند سپیدان و برخی شهرهای ورودی این استان هم فراهم شده است، گفت: خانه‌های معلم فارس نیز در این ایام با ظرفیت ۱۵۵۰ نفر فعال است.

پارس

در جلسه شورای فرهنگ عمومی استان فارس مطرح شد

از مناسبت ها برای افزایش نشاط و شادی مردم استفاده کنید

نماینده ولی‌فقیه در فارس با اشاره به در پیش بودن دهه ولایت و امامت، لزوم بهره بردن مناسب از این ایام را مورد تاکید قرار داد و گفت: باید برنامه‌ها و برنامه‌ریزی‌ها به ویژه در این ایام به سمتی باشد که موجب ترویج و تقویت فرهنگ ولایت در جامعه شود.

آیت‌الله لطف‌الله دژکام روز گذشته در جلسه شورای فرهنگ عمومی استان فارس بیان کرد: فعالیت‌های حاکمیتی و مردمی در جامعه باید در یک راستا باشد تا بتوان هر وظیفه را به صورت دقیق و اثرگذار اجرایی کرد. نماینده ولی‌فقیه در فارس، مهمترین سند برای هماهنگی فعالیت‌های حاکمیتی و مردمی را «سند مهندسی فرهنگی» ذکر و با یادآوری اینکه برش استانی این سند برای فارس تهیه و در سفر اول رئیس‌جمهور رونمایی شد، گفت: این سند قابلیت اجرایی شدن را دارد.

وی با بیان اینکه در بیانیه گام دوم انقلاب اسلامی اهداف مختلفی تبیین شده است، گفت: یکی از اهداف این سند ایجاد فعالیت‌های جهادی و خروج از بروکراسی اداری است. نماینده ولی‌فقیه در فارس ضمن اشاره به برگزاری همایش هویت ایرانیان در شیراز اضافه کرد: توجه به تقویت هویت ایرانیان از جمله مطالبات مقام معظم رهبری بوده است.

آیت‌الله دژکام تاکید کرد: اگر قرار است برنامه‌ریزی برای رویدادهای فرهنگی در جامعه در دستور کار قرار گیرد، باید تمام جوانب آن بررسی شود تا جامعه از ثمرات این رویدادها بهره‌مند شوند. امام جمعه شیراز خاطرنشان کرد: سند مهندسی فرهنگی موجب هدایت مدیران، فعالان فرهنگی و آحاد مختلف مردم در مسیر تعالی خواهد شد. نماینده ولی‌فقیه در فارس همچنین تاکید کرد: عامل امید بخش مردم ایران به آینده، موضوع منجی است و باید این موضوع در سطح جهانی مطرح شود تا جهان به سمت تعالی حرکت کند.

آیت‌الله دژکام در خصوص انتخابات مجلس شورای اسلامی نیز تاکید کرد: جریانات سیاسی در انتخابات فعالیت خود را انجام می‌دهند اما جریان‌های فرهنگی جامعه باید در مسیر ترویج و آماده سازی جامعه برای انتخابات فعالیت کنند. نماینده ولی فقیه در فارس و امام جمعه شیراز گفت: در راستای فضاسازی شهری در بخش‌های مختلف فرهنگی و فرهنگ‌سازی می‌توان از ظرفیت‌های موجود در سطح شهر نظیر تلویزیون‌های شهری استفاده مطلوبی را داشت.

***از اعیاد و مناسبت ها برای افزایش نشاط و شادی مردم استفاده کنید**

استاندار فارس، مدیران دستگاه‌های اجرایی و سازمان‌ها را موظف به برگزاری میز خدمت با نام غدیر کرد و گفت: ارتباط بی واسطه با مردم از ویژگی های برجسته امام علی (ع) بوده است. وی افزود: در مناسبت های با سعادتی که در پیش رو داریم می بایست برای افزایش نشاط و شادی مردم اقدام شود؛ ابزار شادی سالم جوانان و نوجوانان را فراهم کنید.

محمدهادی ایمانیه گفت: عید سعید غدیر، بزرگترین عید برای آزادگان جهان است؛ بر شیعیان امیرالمومنین علی (ع) واجب است این روز را بیش از پیش بزرگ بشمارند.

استاندار فارس، مدیران دستگاه‌های اجرایی و سازمان‌ها را موظف به برگزاری میز خدمت با نام غدیر کرد و گفت: در ایام دهه ولایت، میز خدمت برای پرسنل و عموم مردم برپا کنید؛ ارتباط بی واسطه با مردم از ویژگی های برجسته امام علی (ع) بوده است.

ایمانیه، آذین بندی ادارات، اماکن عمومی، اصناف و بانک ها را امری قابل توجه در بزرگداشت عید غدیر دانست و اظهار داشت: با همکاری مساجد، پایگاه های مقاومت ان شاءالله شاهد ایجاد موکب ها در سطح شهرها خواهیم بود.

وی بر اطعام روز عید غدیر تاکید کرد و افزود: امام رضا(ع) درباره فضیلت این روز غدیر می فرمایند: وَ مَنْ أَطْعَمَ مُؤْمِناً كَانَ كَمَنْ أَطْعَمَ جَمِيعَ الْأَنْبِيَاءِ وَ الصِّدِّيقِينَ؛ هرکس در روز غدیر به مؤمنی غذا بدهد، مانند کسی است که به تمام انبیا و صدیقین غذا داده باشد؛ برای اطعام افراد، خصوصا افراد کم برخوردار در این روز اهتمام ویژه شود.

استاندار فارس خواستار برگزاری جشن های متناسب با این ایام شد و تصریح کرد: در مناسبت های با سعادتی که در پیش رو داریم می بایست برای افزایش نشاط و شادی مردم اقدام شود؛ ابزار شادی سالم جوانان و نوجوانان را فراهم کنید.

***برگزاری ۱۷۸ رویداد طی دهه ولایت و امامت در شیراز**

فرمانده سپاه فجر فارس نیز گفت: در ایام مبارک عید قربان تا غدیر (دهه ولایت و امامت) ۱۷۸ برنامه و رویداد پایگاهی و حوزه‌ای در نقاط مختلف شهر شیراز برپا می‌شود که شامل رویدادهای تبیینی، جشن‌ها و مسابقات است.

سردار یدالله بوعلی بیان کرد: ثبت نام برای حضور در جشن عید غدیر شیراز آغاز شده است و پیش بینی می‌شود که ۱۵ هزار نفر پذیرش شده و مراسم ساعت ۲۰ شب ۱۶ تیرماه در ورزشگاه حافظیه برگزار شود. بوعلی با اشاره به تجربه موفق جشن بزرگداشت حضرت احمدبن‌موسی (ع) با تولی‌گری شهرداری شیراز و سپاه فجر استان، عنوان کرد: این نهادها متولی برپایی این جشن بزرگ در شب عید غدیر نیز هستند که با حضور هنرمندان و مداحان کشوری برگزار می‌شود.

وی با اشاره به جشن باشکوه خیابانی تهران در سال گذشته که مقام معظم رهبری از آن قدردانی کرد، ادامه داد: در استان فارس نیز باید سنت‌های حسنه در این زمینه راه‌اندازی شود که با ایجاد مواکب میان حرمین مطهر شاهچراغ (ع) و سید علاء الدین حسین (ع) اجرایی شد که هر ساله ادامه خواهد داشت.

همچنین در این نشست تامین سیستم صوتی مناسب فضای باز برای برپایی رویدادهای شهر شیراز مانند جشن غدیر و راهپیمایی‌های بزرگ نیز مورد بحث قرار گرفت.

فرمانده سپاه فجر فارس در این باره هم با بیان اینکه سیستم صوتی متناسب با برپایی جشن ۱۲ هزار نفری غدیر در شیراز در دسترس نبود و به ناچار با اعتبار ۱۰۰ میلیون تومانی از تهران اجاره شد، افزود: تامین سیستم صوتی سیار نسبت به ثابت ارجحیت دارد تا بتوان آن را در مسیرهای متفاوت راهپیمایی نیز به کار گرفت.

محمدهادی ایمانیه، استاندار فارس نیز در این ارتباط از شهردار شیراز خواست تا اعتبار لازم در این زمینه را تامین تا گروه فنی سپاه فجر این امکانات را فراهم کند.

شهردار شیراز هم در این باره بیان کرد: اعتبار لازم در این زمینه اختصاص یافته و آماده تجهیز شیراز به چنین سیستم صوتی هستیم. محمدحسن اسدی ادامه داد: ظرفیت مناسب برای تهیه سیستم صوتی فضای باز باکیفیت از داخل استان وجود ندارد و باید این تجهیزات را از خارج از استان خریداری کرد. اسدی اعلام کرد: شهرداری شیراز سال گذشته ۱۴ میلیارد تومان به حرم مطهر شاهچراغ(ع) اختصاص داده که چهار میلیارد آن ویژه تجهیزات صوتی آن است و در صورت تجهیز و ارائه مدارک، این اعتبار پرداخت می‌شود.

خبر

رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز:

قیمت گذاری رهن و اجاره براساس نیازهای شخصی است

مشاوران املاک توان کنترل ۱۰۰ درصدی بازار ملک را دارند

ایسنا: هر سال مستاجران ایرانی در فصل جابه‌جایی به واسطه اضطراب گرانی اجاره بها و ناترازتر شدن درآمد و هزینه‌هایشان، فشاری مضاعف را تحمل می‌کنند؛ فشاری که هر سال نه تنها کاسته نمی‌شود بلکه آنان را مجبور می‌کند ضمن پرداخت هزینه‌ای بیشتر، فضایی کوچکتر در محیطی دورتر را به عنوان محل سکنی، برگزینند.

امسال اما باوجود اقداماتی نظیر طرح‌های نظارتی و مصوباتی در خصوص حداکثر میزان افزایش اجاره‌بها و ... فشارها بیشتر از هر سال دیگری است؛ مشکلی که قطعا به مالکان واحدهای مسکونی بازمی‌گردد که بسیاری از آنها هم تمام یا بخشی از درآمد خود را از محل اجاره بها تامین کرده و قاعدتا به واسطه افزایش هزینه‌ها، به دنبال تراز کردن سبد درآمد-هزینه خود هستند.

***مشاوران املاک توان کنترل ۱۰۰ درصدی بازار ملک را دارند**

رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز مدعی شد که بازار املاک در کل کشور را می‌توان با کمک و از طریق مشاوران املاک به شکل ۱۰۰ درصدی کنترل کرد؛ مشروط بر اینکه تنظیم قوانامه تنها توسط این گروه دارای پروانه و مجوز انجام شود.

شهرام نامداری در خصوص افزایش اجاره بهای مسکن، ضمن بیان اینکه معمولا هر ساله افزایش مبلغ اجاره بها با نرخ تورم مطابقت داده شده است، ادامه داد: البته چند سال است که مردم مبالغ رهن و اجاره را مطابق نیازهای شخصی خود تعیین می‌کنند؛ مثلا اگر جایی مستاجر باشند یا تسهیلاتی داشته باشند بر اساس این موارد، خرید و فروش و یا رهن و اجاره مسکن خود را تعیین می‌کنند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز عنوان کرد: مشاوران املاک هم چند سال قیمت گذاری در زمینه خرید و فروش و مسکن رهن و اجاره را انجام می‌دادند، که کارایی خوبی هم داشت، اما طی سال‌های اخیر مشاوران املاک دیگر نمی‌توانند قیمت‌گذاری کنند، اکنون هم قیمت گذاری و پیشنهاد قیمت از دست مشاوران املاک گرفته شده و مردم ملک خود را بر اساس نیازهای شخصی قیمت‌گذاری و از طریق شبکه‌های اجتماعی و مجازی در دسترس قرار می‌دهند که متاسفانه هیچ کنترلی هم بر این امر به ویژه سایت ها وجود ندارد.

نامداری، ارائه قیمت ملک به صورت کاذب از طریق فضای مجازی را یک معضل بزرگ عنوان و اضافه کرد: از آنجا که مردم شیراز به میهمان نوازی و مهربانی معروف هستند، تصمیم گرفته شد پوشی تحت عنوان «پویش مهربانی» راه‌اندازی و طی آن از مشاوران املاک درخواست شد که اطلاعیه یا بنرهایی روی در یا شیشه واحد خود نصب کنند؛ از مالکان هم تقاضا کردیم که برای تمدید قرارداد رهن و اجاره با همشهریان خود تعامل داشته باشند.

وی با ابراز خرسندی از اینکه بر اساس بازدیدها، پویش مهربانی در شیراز بازدهی بسیار خوبی داشته است، گفت: با همراهی و هماهنگی استاندار نیز پوسترهایی در چهارراه‌ها، جلوی فرمانداری و استانداری نصب شد تا مالکان مهربانانه‌تر با مردم راه بیایند.

به گفته رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز، قراردادهای تمدید اجاره بها در سال‌های قبل بدین صورت بود که حدود ۳۰-۴۰ درصد افزایش قیمت تعیین می‌کردند و با میانجی‌گری مشاوران املاک با ۲۰ تا ۲۵ درصد موافقت می‌شد، اما اکنون فضای مجازی و سایت ها این نوع قیمت‌گذاری را برهم زده است.

نامداری ادامه داد: سامانه‌ای برای مراجعه افراد برای دریافت کد رهگیری و مراجعه نکردن به مشاوران املاک برای برخی از کارهای قرارداد و خرید و فروش راه‌اندازی شده که اقدامی مطلوب است، اما نیازمند تقویت است و یکسری موارد از جمله ارائه قیمت اولیه و پیشنهاد اجاره بها و خرید وفروش در هر منطقه شهری را هم باید ارائه کند.

وی در پاسخ به اینکه آیا طرح نهضت ملی مسکن به کنترل اجاره بها به واسطه عرضه زیاد مسکن کمک می‌کند؟ گفت: ابتدا باید آسیب شناسی کرد. بنده به صراحت اعلام می‌کنم که بازار املاک را از طریق مشاوران املاک می‌توان به شکل ۱۰۰ درصدی و در کل کشور کنترل کرد، به شرطی که تنها مشاوران املاک قولنامه تنظیم کنند؛ اما وقتی قولنامه را تعاونی‌ها، واسطه گرها، دلالان و سامانه‌ها و ...تنظیم می‌کنند، نمی‌توان از مشاوران املاک گله‌مند بود و این یک معضل است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک شیراز خاطرنشان کرد که قیمت‌گذاری اولیه و پیشنهاد قیمت در هر منطقه، بهترین راهکار کنترل بازار املاک و اجاره بها است.

***اجاره خانه تابع فضای مجازی و مشاور املاک نیست**

یک کارشناس مسکن در شیراز نیز معتقد است که مشاوران املاک و فضای مجازی تاثیری بر اجاره خانه و افزایش و کاهش آن ندارند، اگر تاثیر داشتند، راحت تر می‌شد قیمت‌ها را جابه جا کرد.

علی عباسی بیان کرد: معمولا قیمت کالا براساس میزان عرضه و تقاضا مشخص می‌شود؛ قیمت مسکن هم از این قاعده مستثنا نیست؛ مسکن در اختیار مردم قرار دارد و تنها راه تعیین قیمت اجاره یا فروش آن این است که ببینیم چه میزان تقاضا وجود دارد و چه تعداد افراد می‌خواهند نسبت به فروش و اجاره آن اقدام کنند. این کارشناس مسکن خاطرنشان کرد: ۹۹ درصد بازار مسکن در ایران دست مردم بوده و به همین دلیل مکانیزم بازار است که قیمت را مشخص می‌کند.

به عنوان مثال اگر من قیمت اجاره بهای ملک خود را ۱۰۰ میلیون تومان رهن و ۱۰ میلیون تومان اجاره ماهیانه تعیین کنم، بدین معنا نیست که بلافاصله با این قیمت مشتری خواهد داشت؛ بلکه مستاجر از قبل تمام بازار را میدانی پیگیری کرده و اگر این قیمت منطقی نباشد، قطعا به سراغ ملک دیگری می‌رود و به ناچار من هم باید به قیمتی که در بازار وجود دارد، ملک را به اجاره بگذارم.

عباسی ادامه داد: عنوان می‌شود که مشاوران املاک موجب افزایش قیمت اجاره بها شده‌اند، هرچند که برخی مواقع ممکن است شیطنت برخی مشاوران املاک در خصوص یک ملک خاص به ویژه برای فروش منجر به این تغییر شده و قیمت یک ملک بالاتر برود اما مشاورین املاک تنها واسطه هستند و نقشی در افزایش قیمت اجاره بها ندارد.

این کارشناس مسکن ادامه داد: از طرفی مشاورین املاک هم عنوان می‌کنند که فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی موجب افزایش اجاره بهای مسکن در شهرها به ویژه کلانشهر شیراز شده‌اند، اما این مهم هم تاثیری ندارد که اگر تاثیر داشت راحت تر می‌شد قیمت‌ها را جابجا کرد.

وی تاکید کرد: با سیاست‌های فعلی امکان کنترل بازار مسکن وجود ندارد و هرگونه اقدام برای کنترل بازار مسکن به ضرر مستاجران خواهد بود و تنها راه حل، اقدامات دراز مدت و تولید مسکن به اندازه کافی به ویژه برای قشر متوسط جامعه است تا فشار بر بازار اجاره بها کمتر شود. عباسی گفت: قیمت‌های اجاره بها اندازه‌ای افزایش پیدا کرده که فردی که در یکی از نقاط نسبتا مرغوب شیراز طی ۱۰ سال ساکن بوده، با افزایش اجاره بها تصمیم به سکونت در نقطه متوسطه به پائین شهر می‌گیرد، در آنجا هم با افزایش اجاره بها مجبور به رفتن به سمت نقاط کم برخوردار شده و در نهایت به حاشیه منطقه شهری رانده خواهد شد.

این کارشناس مسکن در شیراز خاطرنشان کرد که در واقع این فرآیند افزایش اجاره بهای مسکن، موجب به حاشیه رانده شدن افراد و اجبار در انتخاب محل سکونت شده است.

***اجرای طرح نهضت ملی تاثیر کاهشی بر قیمت مسکن دارد**

مدیرکل دفتر فنی استانداری فارس نیز معتقد است که اجرای طرح نهضت ملی مسکن عاملی موثر و کمک کننده در ثبات و حتی کاهش قیمت مسکن در شهرها محسوب می‌شود. امیرحسین جمشیدی با بیان اینکه تولید مسکن انبوه به کاهش قیمت مسکن کمک می‌کند، به سیاست کلی دولت در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن اشاره و عنوان کرد: فرآیند اجرای این طرح شهرستان‌های مختلف آغاز شده است.

وی همچنین با بیان اینکه در اکثر شهرهای فارس زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن آغاز شده است، افزود: با توجه به اینکه زمین اجرای این طرح رایگان است و قیمت زمین تاثیری بر آن ندارد، لذا اجرای این طرح به کاهش قیمت تمام شده مسکن کمک می‌کند.

مدیرکل دفتر فنی استانداری فارس ادامه داد: البته در راستای طرح جوانی جمعیت به خانوار دارای سه فرزند، زمین به قیمت تمام شده دولتی واگذار می‌شود؛ از طرفی برای نخبگان نیز بسته تشویقی برای در اختیار گذاشتن زمین به آنها پیش‌بینی شده است.

وی خاطرنشان کرد: قیمت تمام شده هر واحد مسکونی در طرح نهضت ملی مسکن به چند عامل از جمله آماده سازی بستگی دارد و در این راستا حداکثر تلاش شده تا سایت اجرای طرح در موقعیتی انتخاب شود تا قیمت تمام شده و آماده سازی زمین به حداقل ممکن کاهش پیدا کند. مدیرکل دفتر فنی استانداری فارس خاطرنشان کرد: در بحث قیمت ساخت هم، قیمت تمام شده‌ای به صورت ملی اعلام شده که همین قیمت هم به مناقصه گذاشته می‌شود و در واقع تمام تدابیر اندیشیده شده است تا به حداقل قیمت برسد.

به گفته جمشیدی، تفاوت ابتکاری اجرای این طرح در فارس این بوده که جایی که با کمبود زمین مواجه بودیم به گروه‌های هدف زمین به صورت گروهی واگذار کردیم که تا مرحله اسکلت خود بنیاد مسکن می‌سازد و پس از آن به متقاضیان واگذار می‌شود.

***تلاش دولت برای ساماندهی بازار مسکن در شیراز**

در روزهای پایانی خرداد، گشت‌های نظارتی به تولی‌گری اداره کل راه و شهرسازی در شیراز ایجاد شد تا برای ساماندهی بازار اجاره خانه وارد کارزار شوند؛ گشت‌هایی که در بعضی از بازدیدهایشان، مدیرکل همراهیشان کرد و عکسی هم به یادگار گرفت.

راه‌اندازی این گشت‌ها در نهایت به بررسی وضع قراردادهای اجاره بها می‌انجامد تا مشخص شود که آیا مالک و بنگاهدار، سقف ۲۰ درصدی افزایش اجاره بها نسبت به سال گذشته را رعایت کرده‌اند یا نه؟ نوشداروی که قطعا حال مستاجری که قراردادی بسته است را خوب نمی‌کند اما شاید به آنهایی که همچنان به دنبال خانه هستند، امیدی به کم شدن سقف‌های تعیینی توسط مالکان نه چندان منصف و برخی بنگاه‌داران نا مشاور، پیدا کنند.

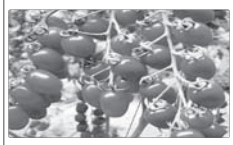
تلاش دستگاه‌های دولتی برای کنترل بازار مسکن، اگرچه به شکل مقطعی اثراتی محدود خواهد داشت اما این آثار تا زمان پیدا شدن راهکارهایی برای دور زدن قانون، بدون برخورد ماندن ردی! بیشتر باقی نمی‌ماند.

پیش از این هم پویشی در شیراز راه‌اندازی و در همین مسیر تلاش شده بود که با قلقلک دادن وجدان شهروندان، انصاف را به عنوان یک ویژگی اخلاقی بارز، به خاطر مالکان غیرمنصف بیاورند. چیزی بر آشفته بازار مسکن نیازمند برنامه‌ریزی اصولی و چند جانبه است، قطعا صاحبنظران اقتصادی، ایده‌های موثری برای جلوگیری از موج‌های بلند افزایش نرخ در بازار مسکن دارند و می‌توان از مجموع آنها استفاده مطلوب برد و یک بار برای همیشه، این مشکل را حل کرد.

دریچه

معاون جهاد کشاورزی فارس:

۱۰ هزار هکتار در فارس به گوجه فرنگی اختصاص دارد



معاون بهبود تولیدات گیاهی جهاد کشاورزی فارس گفت: ۱۰ هزار و ۶۰۰ هکتار از اراضی زراعی این استان به کاشت گوجه فرنگی اختصاص یافته که این میزان کمتر از سطح ابلاغی وزارت جهاد کشاورزی است.

حمید دبیری با اینکه سهم فارس برای کشت گوجه فرنگی براساس ابلاغیه مذکور ۱۲ هزار و ۸۰۰ هکتار بوده است، عنوان کرد: کشاورزان این استان نسبت به الگوی کشت اعلام شده سطح کمتری را به کاشت گوجه فرنگی اختصاص دادهاند.

وی با اشاره به اینکه الگوی‌کشت محصولات کشاورزی همواره به استان‌ها ابلاغ می‌شود و ستاد سازمان این الگوی کشت را به شهرستان‌هایی که شرایط مناسبی دارند ابلاغ می‌کند، افزود: در واقع از این طریق نیاز استان تخمین زده و تولید انجام می‌شود. دبیری با بیان اینکه پس از گذر از پروسه تولید، صادرات این محصول به کشورهای مختلف در دستور کار قرار می‌گیرد و بخشی از این محصولات به کشورهای هدف صادر می‌شود، اظهار کرد: افزایش عملکرد نزدیک به ۲ برابری تولید گوجه فرنگی در واحد سطح در سال جاری و بسته شدن مرز عراق موجب شده که با زیادی این محصول مواجه شویم و کاهش قیمت گوجه فرنگی را شاهد باشیم.

به گفته او؛ کشور عراق به عنوان یکی از مشتری‌های اصلی در حوزه صادرات گوجه فرنگی محسوب می‌شود اما امسال با توجه به اینکه مرزهای کشور عراق بسته شده است با مشکلات بسیاری برای صادرات این محصول رو به رو شده‌ایم؛ در واقع افزایش تولید و فراهم نبودن شرایط برای صادرات این محصول باعث شده که قیمت‌ها به شدت کاهش یابدمعاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی فارس با اشاره به اینکه قیمت گوجه فرنگی در هر شهرستان متفاوت است، افزود: نرخ این محصول در فارس بین ۲۵۰۰ تا ۳ هزار تومان برای گوجه‌فرنگی ریسی و ۴ تا ۵ هزار تومان برای گوجه‌فرنگی تازه خوری درجه یک تعیین شده است.

دبیری با تاکید بر اینکه اگر الگوی کشت رعایت شود می‌توانیم نیاز داخلی استان و همچنین نیاز سایر استان‌ها را تأمین کنیم، اضافه کرد: معمولا سطح الگوی کشت به همه مراکز و کشاورزان اعلام می‌شود اما برخی کشاورزان به صورت خودسرانه سطح کشت خود را افزایش می‌دهند.

مدیرعامل شرکت پخش فرآورده‌های نفتی فارس:

تعداد کارت سوخت جایگاه‌ها به حداقل رسید

کارت‌های سوخت خودروهای شخصی عمومی و باری از پایان شهریورماه ساماندهی می‌شود. مدیرعامل شرکت پخش فرآورده‌های نفتی فارس با بیان اینکه کار ساماندهی کارت‌های سوخت آغاز شده است، گفت: شهروندانی که کارت سوخت آن‌ها به هر دلیلی مشکل دارد می‌توانند با مراجعه به مراکز پلیس به علاوه ۱۰ آن را پیگیری کنند. طاهری گفت: بخش زیادی از مصرف کارت‌های جایگاه‌ها برای خودروهای مراکز دولتی و نظامی است که باید ساماندهی شود.

وی از مدیران دستگاه‌های دولتی و نظامی خواست تا نسبت به تهیه کارت سوخت برای خودروهای اداری خود اقدام کنند. مدیرعامل شرکت پخش فرآورده‌های نفتی فارس گفت: تعداد کارت‌های سوخت جایگاه‌ها کم شده، اما همه جایگاه‌داران باید به ازای هر سکو، یک کارت سوخت برای سوختگیری به شهروندان ارائه دهند. وی هدف از اجرای این طرح را ساماندهی کارت‌های سوخت و جلوگیری از قاچاق سوخت و سو استفاده‌های احتمالی بر شمرد. شهروندان در صورت مواجهه با هر گونه مشکل در خصوص کارت‌های سوخت می‌توانند با شماره تلفن ۹۶۰۲۷ تماس بگیرند.

موفقیت شرکت دانش بنیان فسا در ساخت دندان مصنوعی گیاهی

مخترع فسایی دندان‌های مصنوعی بدون آسیب به لثه طراحی و تولید می‌کند.

سعید جامی دندانساز و مخترع فسایی گفت: شرکت دانش بنیان لبخند جامی توانسته عمده مشکلات دندان‌های مصنوعی شامل لق شدن، بروز آفت، حالت تهوع و نازیبا بودن را رفع کند. این مخترع جوان با بیان اینکه در این حوزه ۱۴ اختراع در این شرکت ثبت شده است، افزود: این اختراعات شامل طراحی و ساخت قالب لبخند، ساخت شابلون طراحی دندان مصنوعی، طراحی و ساخت آهنربای مخصوص و تولید نوعی پودر برای مقاوم سازی لثه زمان استفاده از دندان مصنوعی است.